

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
58.612

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17 10 02

	17	18	02
Campo Grande-MS,	/	/	



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – RUA XV DE NOVENBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno "DX-2", resultante do desmembramento do lote "B-Y", da área reservada, aprovado pela municipalidade local em 29.06.95, pelo processo nº 28.794/95-83, do loteamento denominado **JARDIM CENTENÁRIO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: norte, 71,84 metros, com o lote DX-1; sul, 71,84 metros, com o lote DX-3; leste, 26,3255 metros, com a rua Itaituba e oeste, 26,3255 metros, com parte da Gleba "G", e área total de 1.843,89 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.535.859/0001-72, com sede nesta Capital, na rua Alexandre Fleming, nº 470. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 170.916, livro 02, de 05.07.95, do 1º Serviço Registral desta Capital. Emolumentos: R\$ 19,66; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,58. Oficial

AV.01 - Campo Grande, 17 de outubro de 2002. Matrícula
efetuada à vista de Requerimento datado de 30.09.2002.
Emolumentos: Nihil. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 01 de outubro de 2007. DEVEDORA: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob número 43.073.394/0001-10, com sede em São Paulo, SP, na Rua Quinze de Novembro, nº 111, centro. TÍTULO: Hipoteca Cédular de Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 1004/8865/2007, emitida nesta Capital, em 28.09.2007. VENCIMENTO: 28.09.2008. VALOR: R\$ 118.667,04 (cento e dezoito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e quatro centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável em 12 prestações mensais e

— Continuação no verso

•.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico: 0800-010011

CS

Esse documento é uma cópia digitalizada do original, assinado digitalmente por DANIELA GOMES GUIMARAES NARCISO, em 11/04/2023 às 15:43, sob o número WCGR24072003042. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 001.8504-27.2012.8.12.0001 e código x6JHWfCp.



440649

Certidão na última p





MATRÍCULA
58.612

FOLHA
01
VERSO

sucessivas, vencendo-se a primeira em 28.10.2007 e a última em 28.09.2008. Os encargos sofrerão incidência de juros com remuneração pré-fixada a taxa de 3,60000% ao mês, taxa efetiva de 3,60% ao mês e 52,87% ao ano. Emolumentos: R\$ 400,00; FUNJECC: R\$ 52,00; Selos de Autenticidade ACQ 89633 e ACQ 89634. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 197461, de 21.01.2009. Fica cancelado o registro nº 02, em virtude de autorização do Credor, contida no Instrumento Particular, datado de 28.11.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90. Selo de Autenticidade ACQ 36412. Campo Grande, 22 de janeiro de 2009. Oficial

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 260.316 de 07/08/2013. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 680/2013, datado de 31/07/2013 e Certidão para Fins de Registro de Penhora nº 78/2013, expedida em 31/07/2013, ambos referentes aos Autos da Ação Trabalhista sob nº 0001604-70.2012.5.24.0005, oriundos da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO**, inscrito no CNPJ/MF nº 52.569.324/0001-49, como Executada ENCCON ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, como depositário CARLOS DONIZETTI COSTA TEODORO, inscrito no CPF nº 212.188.896-91, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Oscar Zandavalli Junior, para garantia a dívida no valor de R\$ 86.283,17 (oitenta e seis mil, duzentos e oitenta e três reais e dezessete centavos). Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2013. Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: AFN55107-754. O Oficial:

AV-05 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 281.330 de 30/10/2014. Procede-se à esta averbação conforme Mandado nº 836/2014, expedido em 20/10/2014, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS,

Continuação nas fls



440649

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 154344.2.0058612-95



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

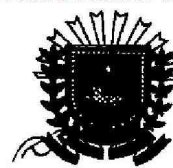
58.612

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

referente aos autos nº 0001604-70.2012.5.24.0005, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho, Dr.^a Ivete Bueno Ferraz, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora registrada sob o R-04** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; Selo digital: AIK14264-703. O Oficial

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 293.736 de 02/07/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão de Registro de Penhora, expedida em 23/04/2015, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0018504-27.2012.8.12.0001, oriundos da 11ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **DANIELA GOMES GUIMARÃES**, inscrita no CPF nº 696.880.601-00 e portadora do RG nº 000885184, e como Executado e depositário **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 2.828,97 (dois mil oitocentos e vinte e oito reais e noventa e sete centavos). Campo Grande-MS, 14 de julho de 2015. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AJZ30628-821. O Oficial

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 302.833 de 14/12/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão para Registro de Penhora, expedida em 07/12/2015 e do Mandado de Avaliação nº 001.2015/194833-0, expedido em 10/12/2015, extraídos dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0011338-22.2004.8.12.0001, oriundos da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Requerente **MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA SANTIAGO**, brasileira, solteira, cozinheira, portadora do RG nº 8259560, inscrita no CPF nº 017.723.118-12, residente e domiciliada na Rua Abílio do Nascimento, nº 598, Vila Verinhão, Presidente Prudente-SP, e como Requerida e Depositária **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr.^o Fábio Possik Salamene, para garantia a dívida no valor de R\$ 9.916,87 (nove mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos). Campo Grande-MS, 17 de dezembro de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos da Lei 1.060/50.

Continua na ficha 02 V

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



440649



MATRÍCULA

58.612

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Selo digital: AKY53384-895. O Oficial [Assinatura] ***

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 336.723 de 13/09/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos do Termo de Penhora e Certidão expedidos em 04/09/2017, extraídos dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0828459-15.2013.8.12.0001-0001, oriundos da 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, como Executada e depositária **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Sueli Garcia Saldanha, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.463,61 (um mil quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e um centavos). Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2017. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AOO15350-740. O Oficial: [Assinatura] ***

AV-09 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 346.360 de 13/04/2018. Procede-se à esta averbação conforme requerimento firmado em 12/04/2018, instruído com Certidão para Cancelamento do Registro da Penhora expedida nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0011338-22.2004.8.12.0001 em 04/04/2018, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, para constar, para todos os fins de direito o cancelamento da penhora registrada sob o **R-07** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 17 de abril de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: APZ39098-112. O Oficial: [Assinatura] ***

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 353.605 de 24/09/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.2114.00604231-IA-560, referente ao processo nº 00271008120085150138, a indisponibilidade dos imóveis de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB15273-500-IGB. O Oficial: [Assinatura] ***

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CNM: 154344.2.0058612-95



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

58.612

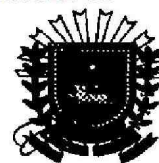
Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 356.525 de 21/11/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, referente ao processo nº 00271008120085150138, para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV-10 da presente matrícula. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB70647-180-IGB. O Oficial [Assinatura].***

R-12 - PENHORA: Prenotação nº 362.271 de 03/04/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 67/2019, expedido em 18/01/2019 e Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 08/02/2019, extraídos dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0031777-54.2004.8.12.0001, oriundos da 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **DEFENSORIA PÚBLICA DO CONSUMIDOR e outro** e como Executada e Depositária **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), atualizado em 25/08/2004. Campo Grande-MS, 05 de abril de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC52177-956-IGB. O Oficial [Assinatura].***

AV-13 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 363.290 de 03/05/2019. Procede-se à esta averbação conforme Termo de Levantamento de Penhora, expedido em 08/04/2019, pela 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande - MS, referente aos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Honorários Advocatícios, nº 0828459-15.2013.8.12.0001, por ordem do M.M. Juízo de Direito da referida Vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o Cancelamento da Penhora registrada sob o **R-08** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 07 de maio de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABO74198-881-NOR (R\$ 1,50). O Oficial [Assinatura].***

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 364.698 de 10/06/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para

Continua na ficha 03 V



440649

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



MATRÍCULA

58.612

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

fazer constar, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201906.0416.00827213-IA-680, referente ao processo nº 10004551220145020701, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**. Campo Grande-MS, 03 de julho de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD21258-594-IGB. O Oficial [Assinatura].***

AV-15 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 368.519 de 24/09/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho, Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo-SP, conforme protocolo de cancelamento nº 201909.2411.00941268-TA-700, referente ao processo nº 10004551220145020701, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-14** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 09 de outubro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD62525-950-IGB. O Oficial [Assinatura].***

R-16 - PENHORA: Prenotação nº375.942 de 03/04/2020. **EXEQUENTE:** DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 03/07/2019 e Ofício nº 0500773-92.2011.8.12.0001-000004/CPE expedido em 13/03/2020, extraídos dos autos do Cumprimento de Sentença sob nº 0500773-92.2011.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Alexandre Córrea Leite da 13ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 6.144,18 (seis mil cento e quarenta e quatro reais e dezoito centavos), atualizado em 08/12/2016. Campo Grande-MS, 08 de abril de 2020. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital:AAE58934-309-IGB. O Oficial [Assinatura].***

R-17 - PENHORA: Prenotação nº381.485 de 02/09/2020. **RECLAMANTE:** ANTONIO FRANCISCO SALES COSTA, inscrito no CPF nº 877.866.723-20.

Continua na ficha 04 F

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



440649

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **58612**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 37,19
Funjecc 10%.....:	R\$ 3,92
Funjecc 5%.....:	R\$ 1,96
Funadep.....:	R\$ 2,34
ISSQN.....:	R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,56
FEADMP-MS.....:	R\$ 3,92
Selo Digital.....:	R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 440649, de 02/04/2024.

Selo Digital nº AJV46518-482-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash CC191AB8-0B41-41E4-B792-B9365D357C2B



440649



8 de 8
Última página



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA GOMES GUIMARAES, em 11/04/2024 às 17:43, sob o nº 58612-4. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0018504-27.2012.8.12.0001 e código x6JHwFcp. WCGR24072003042