

10

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarlrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul



CERTIDÃO



CNM: 007089.2.0070207-52

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

10.201

Ficha

1

IMÓVEL: - Uma parte remanescente do lote de terreno urbano-determinado sob o nº 182 da quadra nº 13, situada nesta cidade, medindo 10,00 m. (dez metros) de frente para a rua Osvaldo Cruz, por 48,00 m. (quarenta e oito metros) da frente aos fundos, perfazendo a área total de 480,00 m². - (quatrocentos oitenta metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a rua Osvaldo Cruz; ao Sul com o lote nº 192; ao Nascente com o lote nº 181 e ao Poente, com parte do mesmo lote, destacada a Osman Cecilio da Silva. Sem benfeitorias. Registro anterior: M-2.797, deste Ofício. PROPRIETÁRIO: Osvaldo Cecilio da Silva, brasileiro, casado, pedreiro, portador do CIC numero 111.346.151-91, residente e domiciliado nesta cidade. Rio Verde, 17 de maio de 1991. Cota: Cr\$ 1.565,00. O Oficial:

R-1-10201 - No inventário dos bens de Orlanda Dias da Silva que processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, Cartório do Cível e Criminal, foi inventariado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em Cr\$..... 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), sendo que na partilha julgada por sentença de 06 de março de 1991, coube aos herdeiros VALDEIR DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, - comerciante, inscrito no CPFME sob o nº 445 120 581-68, residente nesta cidade; VÂNIA DIAS DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº 111 346 151-91 (p/ dependência), residente nesta cidade; VALQUIRIA DIAS DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPFME sob o nº 111 346 151-91 (por dependência), residente e domiciliada nesta cidade e OSVALDO DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº 111 346 151-91 - (por dependência), residente nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cr\$ 150.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído dos autos 200/90, de 22 de abril de 1991, pelo Escritório do Cível e Criminal desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 17 de maio de 1991. Cota: Cr\$ 2.139,00. Oficial: *Ima*

— Continua no verso —



CNM: 061689.2.0010201-32

Matrícula

Ficha

10.201

001

R-2 - Protocolo nº 74.619, livro 1-F. 20/02/2024. MANDADO PENHORA. Nos termos do Mandado de Constatação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora de 10/08/2023 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30/01/2024, ambos expedido pela Vara Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande/MS, extraído dos autos nº 0900023-81.2020.8.12.0042 de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa que Estado de Mato Grosso do Sul move contra Valdeir Dias da Silva - CPF 445.120.581-68, procedo ao registro da penhora de uma parte de correspondente a área de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância do débito atualizado em 07/10/2022 no valor de R\$ 32.487,27, devida ao exequente acima referido. Foi nomeado como depositário o devedor Valdeir Dias da Silva. Selo Digital AAN08139-637-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 28 de fevereiro de 2024. O Registrador Interino: *Carlos Renan Lima*

**CARLOS RENAN
M. DE LIMA
SUBSTITUTO**

AV-3 - Protocolo nº 76.054, livro 1-F. 01/11/2024. INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 08007832220208120042, em curso perante a Vara Ofício Cível e Criminal de Rio Verde de Mato Grosso/MS, do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul, proposta contra Valdeir Dias da Silva - CPF 445.120.581-68, que gerou o registro nº 202410.3118.03677751-IA-350 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAR69006-267-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 15 da Lei 6183/2023 de 23 de dezembro de 2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 01 de novembro de 2024. O Registrador Interino: *Carlos Renan Lima*

**Carlos Renan Lima
Escrevente Autorizado**

Continua na Ficha N.º



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BU9X4-ZTB38-D9AGM-S42T7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailson Junior Alves (CPF 899.977.191-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BU9X4-ZTB38-D9AGM-S42T7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>