

MATRÍCULA

18.158

FICHA

01

Campo Grande,

10.09.2004

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB O Nº 22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA Nº 07 (SETE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM

IMÁ, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 40,00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 480,00 metros quadrados, limitando-se: Frente com a Rua do Florianópolis; fundos com o lote 14; de um lado com o lote 21 e do outro lado com parte dos lotes 26, 27 e 28. Onde foi construída uma casa residencial de alvenaria, situada na rua Florianópolis, nº 449, com as seguintes dependências: sala de estar, cozinha, 02 quartos, apartamento com banheiro, banheiro social, abrigo, com área construída de 89,03 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO(S): HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO**

IMOBILIÁRIA S/A, CNPJ nº 61.684.551/0001-06, com sede na Rua Avanhandava, nº 126, 4º andar, sala 41, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Originária da matrícula nº. 8.890, Lvº 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 12,29. Campo Grande, 10.09.2004. **DOU**

FÉ: *[assinatura]* **ba**
R.01-M.18.158 **P.24.614**

TRANSMITENTE(S): HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE(S): LIGIA FABIANA SABKA**, brasileira, solteira,

maior, jornalista, CI/RG nº 541.888 SSP/MT e CPF nº 384.820.961-68, residente e domiciliada na Rua Florianópolis, nº 449, Jardim Imá, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por

Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de

Garantia do Tempo de Serviço - FGTS nº 4.0258.0005428-5 com caráter de Escritura Pública na forma do Art. 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380/64,

alterada pela Lei 5.049/66, firmado entre as partes em 16.08.2004. **VALOR:** R\$ 34.289,00 (trinta e quatro mil, duzentos e oitenta e nove reais), correspondente

ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do(s) Comprador(es), operação essa realizada na conformidade

das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Emolumentos: R\$ 342,89. Funjacc: R\$ 10,28. Tabela J: R\$ 9,45. Campo Grande/MS, 10.09.2004. **DOU** *[assinatura]* **ba**

R.02-M.18.158 **P.103.345-02/05/2013**

RÉU: IGARAPE CRED ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA/ME E OUTROS.

AUTOR: CELSO KATAYAMA, CPF nº 128.684.261-15. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão, extraída dos autos nº 0007828-20.2012.8.12.0001 de

Cumprimento de Sentença, expedida pela 13ª Vara Cível de Campo Grande/MS, em 17/04/2013. **VALOR:** R\$ 40.092,30 (quarenta mil e noventa e dois reais e

continua no verso

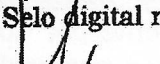
Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/HDJ6N-G3EFC-HYUL-C-9BKAA>.

REGISTRO
18.158

FOUHA
01V

Campo Grande, **24/5/2013**

trinta centavos). Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc (3%): R\$ 3,66. Funjecc (10%): R\$ 12,20. ISSQN: R\$ 6,10. Selo digital nº **AFD93858-292**. Campo Grande-MS, 24 de maio de 2013. **DOU FÉ:** 

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **18158**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 413749. Emolumentos: R\$40,08. Funjecc (10%): R\$4,01. Funadep (6%): R\$2,41. ISSQN (5%): R\$2,00. Funde-PGE (4%): R\$1,60. Feadmp (10%) R\$4,01. Selo: R\$2,09. Total: R\$56,20. Funjecc (5%): R\$ 2,00. **Selo digital sob nº AKT08590-483-NOR.**

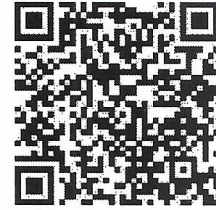
Campo Grande - MS, sexta-feira, 17 de janeiro de 2025.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HDJ6N-G3EFC-HYULC-9BKAA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carolina Benites Silva (CPF 065.205.041-73)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HDJ6N-G3EFC-HYULC-9BKAA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

EM BRANCO

EM BRANCO