

CNM: 154344.2.0011180-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-11.180-

FÓLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

imóvel

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 (hum) da quadra nº 11 -
 (onze) do loteamento denominado JARDIM BATISTÃO, nesta Ca-
 pital, medindo e limitando-se: Frente, 10,00 metros com a
 rua Turquia; 7,854 metros em curva com a rua Parã; lado di-
 reito, 22,00 metros com a rua Parã; lado esquerdo, 27,00 -
 metros com o lote nº 02 e fundos, 15,00 metros com o lote-
 nº 28, com a área total de 399,64 metros quadrados. PRO -
 PRIETARIO: JARDIM BATISTÃO - COMERCIAL E IMOBILIARIA LTDA,
 com sede nesta Capital, à rodovia Campo Grande Sidrolândia
 Km 03, inscrita no cgc sob nº 03 912 532/0001-93. TITULO -
 AQUISITIVO: registrado sob nºs 2/4.918 e 1/5.087, livro 02
 em maior porção e loteamento registrado sob nº 1/8.162, li-
 vro 02, neste Registro. Campo Grande, 23 de setembro de -
 1980. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no Verso

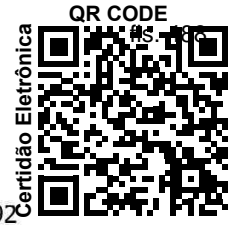


490528

Certidão na última p



Estu... Para conferir o original, assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/05/2025 às 14:38, sob o número WCGR25073147464. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001064-18.2012.8.12.0001 e código OKREIMDC.



Certidão Eletrônica

CNM: 154344.2.0011180-92

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

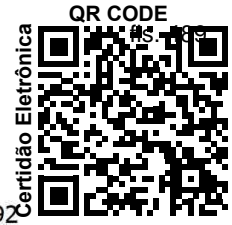
Large empty rectangular box for document content.

Cont. na fis.



490528

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/05/2025 às 14:38, sob o número WCGR25073147464. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001064-18.2012.8.12.0001 e código OKRE1MDC.



CNM: 154344.2.0011180-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRICULA
-11.180-

FÓLHA
1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 3/11.180 - Campo Grande, 19 de Dezembro de 1985. TRANSMITENTE: JARDIM BATISTÃO COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta Capital, à rodovia Campo Grande Sidrolândia, Km 03, inscrita no cgc sob nº 03 912 532/0001-93. ADQUIRENTE: EUSÉBIO MEDINA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Evanir Froes Medina, do comércio, residente nesta Capital, à Rua Joaquim Nabuco, 233, portador do cic nº 226 435 678-20. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, em 21.05.85, livro nº 540, folhas 54 Imposto de transmissão DAR nº 613299. VALOR: Cr\$ 110.000 - (cento e dez mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 5/11.180 - Campo Grande, 17 de Abril de 1991. TRANSMITENTES: EUSÉBIO MEDINA, portador da CI.RG. nº 049.278-MT e sua mulher EVANIR FROES MEDINA, portadora da CI.RG. nº 204.134-MS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Joaquim Nabuco, nº 233, inscritos no CPF nº '226.435.678-20. ADQUIRENTE: JOSÉ ADÃO DA SILVA, brasileiro, casado com Dirce Siqueira da Silva pelo regime de comunhão de bens, vendedor autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Ipiranga, nº 93, portador da CI.RG. nº 571.204-MS e inscrito no CPF nº 366.236.529-49. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório do 9º Ofício, livro nº 163-A, folhas nº 97, em 15.03.91, nesta Comarca. Imposto de Transmissão DAM nº 35311. VALOR: CR\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins*

Continuação no verso



490528

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/05/2025 às 14:38, sob o número WCGR25073147464. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001064-18.2012.8.12.0001 e código OKREIMDC.



CNM: 154344.2.0011180-92

MATRÍCULA
11.180

FÓLHA
1-A

VERSO

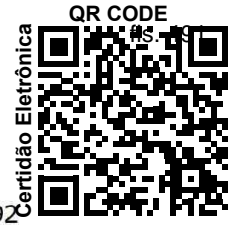
AQUISIÇÃO

R.06 - Campo Grande, 31 de agosto de 2000.
TRANSMITENTES: JOSÉ ADÃO DA SILVA, CPF n. 366.236.529-49,
e sua mulher DIRCE SIQUEIRA DA SILVA, CPF n.
864.449.721-91, já qualificados. ADQUIRENTE: NELSON DIAS
POMPEO NETO, CI RG n. 17.351.496.0-SSP/SP, CPF n.
108.202.928-93, brasileiro, solteiro, maior, vendedor,
residente e domiciliado nesta Capital, à rua Austrália n.
84, Jardim Batistão. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de
Transmissão DAM n. 8.525. FORMA DO TÍTULO: Escritura
Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital,
livro 156, folhas 105/v, em 16.08.2000. VALOR: R\$
4.797,28 (quatro mil, setecentos e noventa e sete reais
e vinte e oito centavos). Emolumentos: R\$ 47,97; Tabela
J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,43. Oficial *João Maria*

Cont' no Fls.



490528



CNM: 154344.2.0011180-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-11.180-

FÓLHA
1-B

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Ônus

R. 1/11.180 - Campo Grande, 23 de setembro de 1980. PROMITENTE VENDEDOR: JARDIM BATISTÃO - COMERCIAL E IMOBILIARIA-LTDA, com sede nesta Capital, à rodovia Campo Grande Sidrolândia, Km 03, inscrita no cgc sob nº 03 912 532/0001-93.- PROMISSARIO COMPRADOR: JOSE VALDECI DELGADO, brasileiro, - solteiro, maior, comerciante, residente nesta Capital, à rodovia BR 267, Km 248, portador do cic número 108 598 921-20. TITULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei .. 6766/79, assinado pelas partes, nesta Capital, em 07.04.80 VALOR: Cr\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), sendo - Cr\$ 29.150,00 pagos no ato de assinatura e os restantes - por meio de 49 prestações mensais, consecutivas e iguais - de Cr\$ 1.650,00, cuja primeira prestação se venceu no dia - 15.05.80. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 2/11.180 - Campo Grande, 19 de Dezembro de 1985. DEVEDOR: JOSÉ VALDECI DELGADO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta Capital, à Avenida Noroeste, - 273, portador do cic nº 108 958 921-20. CREDOR: EUSEBIO MEDINA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Evanir Froes Medina, do comércio, residente nesta Capital, à Rua Joaquim Nabuco, 233, portador do - cic nº 226 435 678-20. TÍTULO: Cessão de compromisso de - compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, em 21.05.85, livro - nº 540, folhas 54. Imposto de transmissão DAR nº 613299. VALOR: Cr\$ 110.000 (cento e dez mil cruzeiros) já pagos. - Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

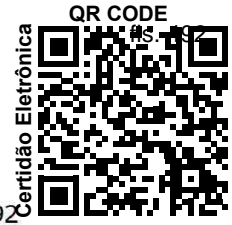
RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso



490528

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/05/2025 às 14:38, sob o número WCGR25073147464. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001064-18.2012.8.12.0001 e código OKREIMDC.



CNM: 154344.2.0011180-92

MATRÍCULA
-11.180-

FOLHA
1-B
VERSO

Av. 4/11.180 - Campo Grande, 19 de Dezembro de 1985. Fica cancelado o registro nº 02, retro, em virtude de aquisição definitiva registrada sob nº 03, folha 1-A, retro. Oficial *gilka Mart* 'Gilka Martins'

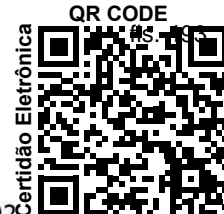
ônus

Cont. na fls.



490528

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/05/2025 às 14:38, sob o número WCGR25073147464. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001064-18.2012.8.12.0001 e código OKRE1MDC.



CNM: 154344.2.0011180-92

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



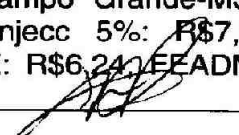
MATRÍCULA
11.180

FOLHA
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 336.989 de 19/09/2017. Procede-se ao presente registro, em cumprimento ao Termo de Penhora - Bem Imóvel e Certidão Cartorária, expedidos em 05/09/2017, extraídos dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Despejo por Denúncia Vazia sob nº 0001064-18.2012.8.12.0001, oriundos da 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Requerente **CARLOS AUGUSTO DE BULHÕES**, brasileiro, casado, militar, portador do RG nº 365600, inscrito no CPF nº 660.123.337-49, residente e domiciliado na Rua Dair Borges, nº 231, Boqueirão, Praia Grande-SP, como Requerido **NELSON DIAS POMPEO NETO** e outro, e como Depositário Nelson Dias Pompeo Neto, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$ 30.132,46 (trinta mil, cento e trinta e dois reais e quarenta e seis centavos), atualizado em 17/08/2017. Campo Grande-MS, 22 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AOO18404-414. O Oficial .***.



490528

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO DE ALMEIDA CARMINATI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/05/2025 às 14:38, sob o número WCGR25073147464. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001064-18.2012.8.12.0001 e código OKREIMDC.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **11180**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,09
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 2,00
Funadep.....:	R\$ 2,41
ISSQN.....:	R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,60
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,01
Selo Digital.....:	R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 490528, de 22/05/2025.

Selo Digital nº ALD82131-506-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.



490528



8 de 8
Última página