

REGISTRO
24.695FOLHA
01VCampo Grande, **26/9/2013**

Serventia. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital **AFU85502-207**. Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2013. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

AV.05-M.24.695**P.107.245-18/09/2013**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH** foi incorporado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos Decreto-lei nº 2.291, de 24 de novembro de 1986, e esta autorização o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO averbada sob n° 01 e 02** desta matrícula, conforme Ofício nº 3706/2013/GIFUG/CB - Aplicação, expedido em 10/07/2013, arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital **AFU85503-658**. Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2013. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.06-M.24.695**P.107.245-18/09/2013**

TRANSMITENTE: EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS E PATRIMÔNIO DE MATO GROSSO DO SUL-EGRHP/MS, já qualificada. **ADQUIRENTE:** RODRIGO DE BRITO FERNANDEZ, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 000493918 SSP/MS e CPF nº 766.993.741-68, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HELGA SANTANA DE OLIVEIRA FERNANDEZ**, brasileira, comerciante, CI/RG nº 874546 SSP/MS e CPF nº 637.037.851-87, residentes e domiciliados na Avenida Júlio de Castilho, nº 3017, Jardim Imá, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 247, fls 164, em 09 de janeiro de 2006. **VALOR:** R\$ 23.499,74 (vinte e três mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 564,00. Funjecc (3%): R\$ 16,92. Funjecc (10%): R\$ 56,40. ISSQN: R\$ 28,20. Selo digital **AFU85504-098**. Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2013. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

AV.07-M.24.695**P.183.726-29/06/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **HELGA SANTANA DE OLIVEIRA FERNANDEZ - CPF nº 637.037.851-87**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 002435552201552400, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202106.2914.01697356-IA-490, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 29/06/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG84884-056-IGB**. Campo Grande-MS, 09 de julho de 2021. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

continua na ficha 02

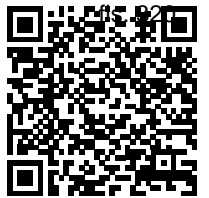
.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



427355



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

24.695

FICHA

02

Campo Grande, 13/07/2021

AV.08-M.24.695**P.183.727-29/06/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **HELGA SANTANA DE OLIVEIRA FERNANDEZ-CPF nº 637.037.851-87**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00253191120165240003, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202106.2914.01697427-IA-770, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 29/06/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAG84886-865-IGB**. Campo Grande-MS, 09 de julho de 2021. **DOU FÉ:**

R.09-M.24.695**P.183.294-18/06/2021**

RÉU: H S DE OLIVEIRA MOVEIS - ME. AUTOR: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS NOBRE LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0803023-78.2018.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da comarca de Campo Grande-MS, em 12/04/2021. VALOR DO DÉBITO: R\$ 48.993,00 (quarenta e oito mil e novecentos e noventa e três reais) atualizado até 09/10/2019. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFB60640-337-NOR. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2021. **DOU FÉ:****

R.10-M.24.695**P.207.435-26/05/2023**

RÉU: H S DE OLIVEIRA MOVEIS - ME. AUTOR: ARTEFAMOL INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS E MÓVEIS LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0803520-29.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, em 12 de maio de 2023. VALOR DO DÉBITO: R\$ 163.794,95 (cento e sessenta e três mil e setecentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos), atualizado até 10/04/2023. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AIN05612-900-NOR. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2023. **DOU FÉ:****

R.11-M.24.695**P.208.277-19/06/2023**

RÉU: H S DE OLIVEIRA MOVEIS - ME. AUTOR: ARAPLAC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0844655-55.2016.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, em 05 de junho de 2023.

continua no verso

.onr

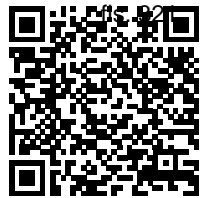
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



427355



MATRÍCULA

24.695

FICHA

02V

Campo Grande, 05/07/2023

VALOR DO DÉBITO: R\$ 65.959,78 (sessenta e cinco mil e novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e oito centavos), atualizado até 01/03/2023. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AIN13203-300-NOR**. Campo Grande-MS, 05 de julho de 2023. **DOU FÉ:** *nello*

continua na ficha 03

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ALVES TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, sob o número WCGR25074536928. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803520-29.2017.8.12.0001 e código 6PmEP8nx.



427355

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **24695**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$	38,08
Funjecc 10%.....:	R\$	4,01
Funjecc 5%.....:	R\$	2,00
Funadep.....:	R\$	2,41
ISSQN.....:	R\$	2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$	1,60
FEADMP-MS.....:	R\$	4,01
Selo Digital.....:	R\$	2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 427355, de 08/07/2025.

Selo Digital nº ALH38292-015-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ALVES TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, sob o número WCGR25074536928. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803520-29.2017.8.12.0001 e código 6PmEP8nx.