



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0803520-29.2017.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cheque**  
**Exequente: Artefamol Indústria e Comércio de Artefatos e Móveis Ltda**  
**Executado: H S de Oliveira Móveis - ME**  
**Oficial de Justiça: Abel Rene Gonzales Cano (412)**  
**Mandado nº 001.2023/094386-2**

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, na rua Mário D'Avila, 371 e na rua Geraldo Mendes Xavier, 429, onde **AVALIEI** os bens determinados no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé. Campo Grande-MS, 20 de março de 2024.

Abel Rene Gonzales Cano (412)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: H S de Oliveira Móveis - ME

Diligência:

02/08/2023 as 07:23 - local: Rua Mário D'Avila, nº 371 - LT 06 - QD 24, - Res. Ana Maria do Couto (CEP 79103-702) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

02/08/2023 as 12:48 - local: Rua Mário D'Avila, nº 371 - LT 06 - QD 24, - Res. Ana Maria do Couto (CEP 79103-702) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

02/08/2023 as 13:15 - local: Rua Geraldo Mendes Xavier, nº 429 - LT 01 - QD 28, - Res. Ana Maria do Couto (CEP 79103-702) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

10/09/2023 as 10:45 - local: Rua Geraldo Mendes Xavier, nº 429 - LT 01 - QD 28, - Res. Ana Maria do Couto (CEP 79103-702) - Campo Grande/MS (distância 0 km)



Autos nº 0803520-29.2017.8.12.0001

Classe : Execução de Título Extrajudicial – Cheque

Autor : Artefamol Indústria e Comércio de Artefatos e Móveis Ltda

Réu : H S de Oliveira Móveis – ME e outro

## =LAUDO DE AVALIAÇÃO=


O OFICIAL DE JUSTIÇA – AVALIADOR que este subscreve, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, passa a AVALIAR o seguinte bem:

- Lote de terreno determinado sob o nº 06, da quadra nº 24, do loteamento denominado RESIDENCIAL ANA MARIA DO COUTO, nesta cidade, com área total de 200,00 metros quadrados, onde encontra-se edificada uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de amianto, com laje, com piso cerâmico, contendo: varanda, sala cozinha, corredor, 03 quartos e banheiro social, imóvel esse sito à rua Mário Dávila, nº 371, com as seguintes benfeitorias públicas na região: asfalto, redes de água, esgoto, telefone e energia elétrica, no valor de.....R\$ 190.000,00  
(cento e noventa mil reais).
  - Lote de terreno determinado sob o nº 01, da quadra nº 28, do loteamento denominado RESIDENCIAL ANA MARIA DO COUTO, nesta cidade, com área total de 244,95 metros quadrados, onde encontra-se edificada uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas romanas, com laje, com piso cerâmico, contendo: varanda/abrigo para carro, sala, cozinha, 01 banheiro social, circulação, 01 quarto, 01 suíte, área com churrasqueira, 01 banheiro e despensa, imóvel esse sito à rua Geraldo Mendes Xavier, nº 429, com as seguintes benfeitorias públicas na região: asfalto, redes de água, esgoto, telefone e energia elétrica, no valor de.....R\$ 250.000,00  
(duzentos e cinquenta mil reais).
- TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 440.000,00

FONTES – Prefeitura Municipal, CVI – Câmara de Valores Imobiliários e INFOIMÓVEIS.

Nada mais para avaliar, dou por findo o presente laudo.

Campo Grande-MS, 20 março de 2024.

  
ABEL RENE GONZALES CANO  
Oficial de Justiça – Avaliador.

