



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

[www.registrodcimovcis.org.br/2ricampogrande](http://www.registrodcimovcis.org.br/2ricampogrande)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0035101-12**

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-35.101 -

FÔLHA

-01-

**LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade Autônoma designada por apartamento no 14 - (Quatorze), do segundo pavimento do RESIDENCIAL TAPAJÓS, - nesta Capital, situado à Rua Arapuã nº 452, composto de sala, 03 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada, confrontando-se: Norte, hall, área comum descoberta e espaço vazio; Sul, estacionamento no recuo da Rua Javari; Leste, com o apartamento nº 13 e Oeste, com o recuo da Rua Arapuã, com a área privativa de 71,87750 metros quadrados, área de uso comum de 6,85000 metros quadrados, totalizando a área construída de 78,72750 metros quadrados, fração ideal de 1.151500% do lote de terreno determinado pela letra "A", formado pelo remembramento dos lotes de terreno nos nºs 01 a 14 da quadra nº 19, do Loteamento denominado BAIRRO GUANANDY, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 48,80 metros, com a Rua Jataí; Sul, 48,80 metros, com a Rua Javari; Leste, 108,00 metros, com a Rua Valparaíso e Oeste, 108,00 metros, com a Rua Arapuã, com a área total de 5.270,40 metros quadrados.- PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA, COOPHAGRANDE, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob o nº 03.732.476/0001.05.- TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº 4/10.238 a 4/10.251, livro 02, em maior porção e Condomínio registrado sob o nº 4/29.835, livro 02, neste Registro.- Campo Grande - 31 de Maio de 1990.- Oficial.- *Gilka Martins*

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

Continuação no verso





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimovcis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0035101-12**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7eb22308-eeab-4b0f-b0a9-be7987c3b1ab

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

Área reservada para o conteúdo do imóvel, atualmente vazia.

Cont. nas Fls.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/12/2024 às 09:01, sob o número WCGR2407796262. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0020149-44.1999.8.12.0001 e código 7npvZ890.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0035101-12**

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

- 35.101 -

FÔLHA

1-A

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 3/35.101.- Campo Grande - 31 de Maio de 1990.- TRANSMI-  
TENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA-COOPHA  
GRANDE, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob o nº  
03.732.476/0001.05.- ADQUIRENTE: BIGAIR DE SOUZA SANTOS, -  
brasileira, solteira, comerciante, residente nesta Capital,  
à Rua Pedro Celestino nº 1.945, portadora do C.I.C. nº ..  
155.866.851.91, e da C.I.RG nº 090.927-MT.- TITULO: Compra  
e venda.- FORMA DE TITULO: Instrumento Particular amparado  
pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital,  
em 13.01.89. Imposto de transmissão DAM nº 4429.- VALOR: -  
Cr\$ 5.963,85 ( Cinco mil, novecentos sessenta e três cru-  
zeiros e oitenta e cinco centavos).- Oficial.- *gll martins*

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

Continuação no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/12/2024 às 09:01, sob o número WCGR24077965462. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0020149-44.1999.8.12.0001 e código 7npvZ890.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7eb22308-eeab-4b0f-b0a9-be7987c3b1ab



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimovcis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0035101-12**

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

AQUISIÇÃO

Cont. nas Fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimovcis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0035101-12**

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
- 35.101 -

FÔLHA  
1-B

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

Av. 1/35.101.- Campo Grande - 31 de Maio de 1990.- O imóvel objeto da matrícula supra, acha-se hipotecado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - conforme averbações nºs 01, 05, 06, 07 08 da matrícula nº 29.835, livro 02, neste Registro.- Oficial.- *Gilka Martins*

AV. 2/35.101.- Campo Grande - 31 de Maio de 1990.- Fica cancelado a averbação nº 01, supra, em virtude de autorização contida em Instrumento Particular datado de 13.01.89, arquivado neste Cartório.- Oficial.- *Gilka Martins*

R. 4/35.101.- Campo Grande - 31 de Maio de 1990.- DEVEDOR: 'BIGAIR DE SOUZA SANTOS, brasileira, solteira, comerciante, residente nesta Capital, à Rua Pedro Celestino nº 1.945, - portadora da C.I. RG nº 090.927-SSP-MT e inscrito no CPF sob o nº 155.866.851.91.- CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Mato Grosso do Sul inscrito no CGC sob nº 00.360.305/0001.04.- TITULO: Hipoteca Única, Especial e em primeiro Grau.- FORMA DE TITULO: 'Instrumento Particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 13.01.89.- VALOR: Cr\$ '5.963,85 ( Cinco mil, novecentos e sessenta e três cruzeiros e oitenta e cinco centavos), pagáveis por meio de 264 prestações mensais e sucessivas, calculadas juros à taxa de '8,9% ao ano, sendo de cr\$ 69,03 o valor da primeira prestação, que se venceu em 15.09.88.- Oficial.- *Gilka Martins*

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Continuação no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/12/2024 às 09:01, sob o número WCGR24077965462. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0020149-44.1999.8.12.0001 e código 7npvZ890.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7eb22308-eeab-4b0f-b0a9-be7987c3b1ab



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimovcis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0035101-12**

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

ONUS

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continua na ficha  
Nº 02F

Cont. nas Fts.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7eb22308-eeab-4b01-b0a9-be7987c3b1ab

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 17/12/2024 às 09:01, sob o número WCGR2407796162. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0020149-44.1999.8.12.0001 e código 7npvZ890.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0035101-12

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

35.101

FICHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0035101-12

**R-05 - PENHORA:** Prenotação nº465.409 de 27/11/2024. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL TAPAJÓS. **EXECUTADA:** BIGAIR DE SOUZA SANTOS, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** RITA MARIA ARGUELLO DOS SANTOS. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Intimação nº 2 expedido em 24/08/2004 e Auto de Penhora e Depósito expedido em 18/02/2005, extraídos dos autos de Ação de Execução de Sentença sob nº 001.99.020149-3/001, por determinação d[o] M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da 5ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 8.437,82 (oito mil e quatrocentos e trinta e sete reais e oitenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 11 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$210,60; Funjecc 10%: R\$21,06; Funadep: R\$12,64; Funde-PGE: R\$08,42; FEADMP-MS: R\$21,06, ISSQN: R\$10,53. Selo digital: AKP92920-004-NOR. (R\$2,00). O Oficial .\*\*\*

EM BRANCO

#### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 35101 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 465409.

Campo Grande - MS, quarta-feira, 11 de dezembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKR71918-609-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

