



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Poder Judiciário

Comarca de Sidrolândia

Autos nº 0800723-64.2020.8.12.0037
Autor: Agnaldo Martins da Silva
Réu: Cristina Bamberg

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata-se de avaliação dos bens pertencentes à Cristina Bamberg.

BENS A AVALIAR

a) Um lote de terreno urbano, determinado sob número 08 da Quadra 05, localizado no Loteamento "Malvinas", com 471 m² (quatrocentos e setenta e um metros quadrados), frente para a Rua Tiradentes medindo 9,20 m (nove metros e vinte centímetros), fundos com Fazenda Exposição medindo 15,00 m (quinze metros), lado direito com o lote 09 medindo 40,00 m (quarenta metros) e lado esquerdo com o lote 07 medindo 42,00 m (quarenta e dois metros), objeto de matrícula nº 4.719 do CRI local. BENFEITORIAS: uma casa em alvenaria, contendo 01 Quarto, 01 Quarto com Banheiro, 01 Banheiro, 01 Sala de estar, 01 Cozinha e 01 dispensa, sendo toda a casa rebocada, pintura em mal estado, com piso cerâmico e telha eternity, parte com forro de cedrinho e outra parte com forro PVC; com aproximadamente 68 m² (sessenta e oito metros quadrados). Contém ainda uma varanda sem pintura, chão batido e cobertura de eternity. AVALIAÇÃO: **RS 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**

Fonte: Escritório Imobiliário Pacheco (Rua São Paulo, 720, centro).

Parâmetros: valor de mercado atualizado em Sidrolândia, baseado em valores praticados na região.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a avaliar, dou o presente laudo por encerrado, sendo o valor total da presente avaliação: **RS 160.000,00 (CENTO E SSESSENTA MIL REAIS).**

Sidrolândia, 13 de novembro de 2024.


Vinícius Miranda Lima Machado
Analista Judiciário

