

MATRÍCULA N.º **39103**
FICHA N.º 01-

DATA: 16 de dezembro de 1.982
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 15(quinze) da quadra nº 02 - (dois), situado no loteamento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL YRACARAY, - no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 336,00 m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte- 12,00 metros- com uma Via; ao Sul- 12,00 metros- com o lote 02; - ao Leste- 28,00 metros- com o lote 16; ao Oeste- 28,00 metros- com o lote- 14.- Matricula anterior nº 16.558, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: NOSDE ENGENHARIA LTDA, CGC. 03.618.386/0001-98, com sede à Av. Presidente Vargas nº 1.600, nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **39103**

TÍTULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Nosde Engenharia Ltda., CGC. 03.618.386/0001-98, com sede a Av. Presidente Vargas 1.600, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: WALDOMIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, motorista- CI-RG.082.151-SSP-MS. e CPF. 138.095.041-49, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda e mutuo com o brigações e hipoteca, firmado nesta cidade, aos 10 de dezembro de 1.982.

VALOR: Cr\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 1254510- to tal Cr\$ 1.550,00- Municipal- laudemio nº 236- total Cr\$ 805,00.- C.R.S. do IAPAS Nº 413465.- Dourados, 16 de dezembro de 1.982

REGISTRO Nº 02- Mat. **39103**

TÍTULO: Hipoteca.-

CREDDOR: Caixa Economica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, com sede em Brasília-Distrito Federal e Agencia desta cidade, CGC. 00 360 305/562.-

DEVEDOR: Waldomiro de Souza, acima qualificado.-

FORMA DO TÍTULO: A descrita no registro nº 01, desta matricula.-

VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr\$1.359.979,65(um milhão e trezentos e cinquenta e nove mil, novecentos e setenta e nove cruzeiros e sessenta e cinco centavos), em UPC567,00075, que os devedores pagarão ao credor em 300 prestações mensais e consecutivas a partir de 120 dias após receber a última parcela, juros de 2,0%aa. no período de carência e 5,4%aa. no período de amortização.- Em garantia do financiamento acima referido os devedores dão ao credor em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matricula.- Avaliação da garantia Cr\$ 1.423.475,99, em UPC 593.47355.- Dourados, 16 de dezembro de 1.982

AVERBAÇÃO Nº 03 Mat.-39.103

Prefeitura Municipal de Dourados-Estado de Mato Grosso do Sul-Secretaria Municipal de Viação e Obras C.H. nº 0238/83 processo nº 03999-CARTA DE HABILITAÇÃO:-A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS., tendo efetuado a vistoria de um prédio Residencial de Alvenaria com a área de 60,48m²(Sessenta vg. quarenta e oito metros quadrados), situada à Rua Viela quadra 02 lote 15 Residencial Ypacaray, de propriedade do Sr. Waldomiro de Souza, e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 14-57/82, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação e em vigor, declara-o em condições de ser habitado.Dourados 15 de Abril de 1.983.(a)p/Valdemir Barbosa de Vasconcelos-Secr. Mun. de V. e Obras assina- tura ilegal apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO, protocolo nº 01334-ex- pedido pelo IAPAS, agencia desta cidade em 20 de Abril de 1.983.(a)Francis- co F. de Souza-860312.NADA MAIS. Dourados 22 de Abril de 1.983.

REGISTRO Nº 04 - MAT. 39.103 -

PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrada em 27 de junho de 1.996., e Mandado de Penhora expedido em 18 de março de 1.996., dos autos nº 94.200.5333-4 de Execução Fiscal que o Município de Dourados move contra Waldomiro de Souza e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca, Dou- rados 22 de julho de 1.996. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentado.

- Continua no Verso -

Dr. Affonso Soares Chiquier
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
39103

EM BRANCO



MATRÍCULA N.º 39.103	OFICIAL:
FICHA N.º 01 verso	

AV. Nº 05 - MAT. 39.103 -
 Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela 6ª Vara Cível - desta Comarca de Dourados, aos 04 de junho de 1.997. Foi autorizado o Levantamento da penhora registrada sob nº 04 desta matrícula. Dou fé. Dourados, 12 de março de 2001. Eu , Escrivente Juramentada.....

Av. nº 06 - Mat. nº 39.103.-
 De conformidade com autorização que me foi apresentada passada pela Caixa Econômica Federal agência desta cidade em 25 de maio de 2.001, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula, dou fé. - Emolumentos Notário: R\$ 22,34; Funjeco: R\$ 0,67; Tabela "J": R\$ 8,60. Dourados-MS, 14 de Abril de 2.003. Eu , Escrivente Autorizada..

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados-MS
 CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 24/10/2011.

Nilzia Viana Boaventura - Escrivente

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

Dr. Affonso Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

EM BRANCO



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA: 24 de Outubro de 2.011

MATRÍCULA Nº.: 39.103

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01 verso.-

AV. Nº 07 - MAT. nº 39103.- PROT. 322903 em 03.10.2011.

De conformidade com pedido apresentado e Certidão de Casamento nº 3.763, fls. 243 do Livro 16-B, em 20.01.1983, expedida pelo 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade, procedo a averbação do casamento de WALDOMIRO DE SOUZA e LUCIA ALDEIRA a qual passou a assinar LUCIA CALDEIRA SOUZA e o regime adotado é o de Comunhão Parcial de bens, dou fé. Emolumentos R\$ 17,00; funjecc 3% R\$ 0,51; funjecc 10% R\$ 1,70. Dourados-MS, 24 de Outubro de 2.011. Selo Digital nº ABR 60192 008. (DAL) Eu

Escritor Autorizada.....

AV. nº 08 - MAT. nº 39103

LOGRADOURO: Pela certidão de Logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Obras Publicas, Processo Administrativo nº 26.178/2011, o presente imóvel tem sua frente voltada para a Rua Continental (rua sem legislação, também considerada uma viela do residencial Ypacarai) nº 260, portanto lado par, distante 14,00 metros da Rua Cornélia Cerezosimo de Souza, antiga Rua Getulio Vargas. Dou fé. Dourados-MS; 24 de Outubro de 2011. (DAL) Eu

Escritor Autorizada...

REGISTRO Nº 09 - MAT. nº 39103.- PROT. 322904 em 03.10.2011.

TITULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: WALDOMIRO DE SOUZA e sua esposa LUCIA CALDEIRA SOUZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei nº 6.515/77, ele motorista, portador da CIRG nº 081.151-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 138.095.041-49, ela do lar, portadora da CTPS nº 65.240, série 00009-MS, residentes e domiciliados na Maranhão nº 211, na cidade de Sidrolandia-MS.....

ADQUIRENTE: RENAN PAULOVICH DE CASTRO, brasileiro, solteiro, estudante, portador da RG. nº 001480395-SSP-MS, inscrito no CPF. sob o nº 012.376.741-58, residente e domiciliado na Rua Viela nº 260, Bairro Universitário, Dourados-MS.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada nas fls 254 do livro nº E-04 nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Japorã, Comarca de Mundo Novo, neste Estado, em 06 de Outubro de 2.003. VALOR: 12.000,00.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1680/08- total R\$ 800,00. (avaliação: R\$ 40.000,00). Certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 13127/2011 expedida pela PMD em 06.09.2011, com validade até 06.10.2011. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.34.24.070.000. Emolumentos R\$ 451,00; funjecc 3% R\$ 13,53; funjecc 10% R\$ 45,10. Selo Digital ABR 60194 817. Dourados-MS, 24 de Outubro de 2.011. (DAL) Eu,

Escritor Autorizada.....

REGISTRO Nº 10 - MAT. Nº 39.103 - PROT. Nº 388811 EM 20/10/2016

PENHORADO, conforme termo de penhora e depósito, lavrado em 27 de setembro de 2016, extraído dos autos nº 0804947-97.2013.8.12.0002, em que IZILDA ROSINHA FERREIRA move contra TORRE FORTE DISTRIBUIDORA E LOGISTICA LTDA - EPP, RENAN PAULOVICH DE CASTRO, VILMA SPINARDI PAULOVICH, que tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: 52e4.d500.5d23.3571.6c33.0512.8dc2.4f0f.c9f1.d533; c67a.12a3.cc52.e9d3.1b44.906b.f3bc.dede.402e.9235;05fd.bb6f.39b5.832c.5f4e.060a.15f3.e5c3.cd03.ffffb. Emolumentos Gratuitos. Dourados-MS, 08 de novembro de 2016. Selo Digital AMT 44260-007. (RFS). Eu,

escritor autorizado.....

AV. nº 11 - Mat. nº 39.103

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar os Emolumentos corretos do registro nº 10 a saber: Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/ms

.....continua no verso.....

EM BRANCO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 08 de novembro de 2016

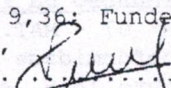
MATRÍCULA Nº.: 39.103

FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24, dou fé. Dourados-MS; 08 de novembro de 2016. (RFS). Eu,  estrevente autorizada.....

EM BRANCO



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

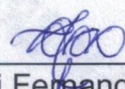
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 39.103 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 26 de agosto de 2025.

CNM: 062661.2.0039103-43


Camile Milani Carbonari Fernandes - Escrevente/coordenadora

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALK91368-355-NOR
R\$ 56,21



Data Selagem: 26/08/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO