

LAUDO DE AVALIAÇÃO**Autos: 0804947-97.2013.8.12.0002****Classe: Cumprimento de sentença - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo****Exequente: Izilda Rosinha Ferreira****Executado: Torre Forte Distribuidora e Logística Ltda - EPP e outros****Oficial de Justiça: WILSON DE ARRUDA JÚNIOR****Mandado nº 002.2022/036440-8**

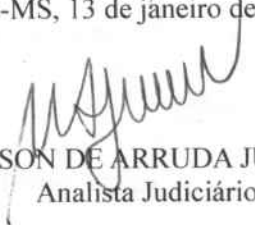
Aos 13 (treze) dias do mês de janeiro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), nesta cidade e comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: UM TERRENO DETERMINADO PELO LOTE N.º 15 (QUINZE) DA QUADRA N.º 02 (DOIS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CONJUNTO RESIDENCIAL YPACARAY", MEDINDO 336,00 M2 DE ÁREA (12,00 X 28,00), DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N.º 39.103 DO RGI LOCAL. IMÓVEL SERVIDO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA, REDES DE ÁGUA TRATADA, ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONIA, MURADO NOS LADOS E NOS FUNDOS E A FRENTE CERCADA POR GRADES E PORTÃO DE FERRO. SOBRE DITO IMÓVEL HÁ UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 120,1600M2, COMPOSTA POR: 01)-CASA DE ALVENARIA COM UMA SALA, UMA COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM, O PISO É DE CERÂMICA, A COBERTURA É DE TELHAS ROMANAS E FORRO DE MADEIRA, AS JANELAS SÃO DE BLINDEX; 02)- EDÍCULA DE ALVENARIA COM UM QUARTO, BANHEIRO E ÁREA COM CHURRASQUEIRA.

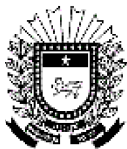
AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Método Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: mercado imobiliário local.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 13 de janeiro de 2023.


WILSON DE ARRUDA JÚNIOR
Analista Judiciário





CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0804947-97.2013.8.12.0002
Classe: Cumprimento de sentença - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo
Exequente: Izilda Rosinha Ferreira
Executado: Torre Forte Distribuidora e Logistica Ltda - EPP e outros
Oficial de Justiça: Wilson de Arruda Junior (1217)
Mandado nº 002.2022/036440-8

Certifico que diligenciei conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo anexo. Dou fé.

Dourados-MS, 16 de janeiro de 2023.

Wilson de Arruda Junior (1217)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Renan Paulovich de Castro

Diligência:

13/01/2023 as 14:00 - local: Rua Continental, nº 260 - Residencial Ypacarai (CEP 79823-180) - Dourados/MS (distância 0 km)

