



CNM: 154344.2.0019838-17

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-19.838-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 311 (trezentos e onze) do 3º andar do bloco B-3 do CONJUNTO RESIDENCIAL BANDEIRANTES, nesta Capital, situado à rua Engenheiro Roberto Mange, 983, composto de sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada, confrontando-se: Norte, com o apartamento nº 312; Sul, com o apartamento nº 312 do bloco B-2 Leste, com o apartamento nº 310 e Oeste, com o apartamento nº 314; com a área privativa de 55,945 metros quadrados, - área comum de 30,203 metros quadrados, área comum de ... 30,203 metros quadrados, área total de 86,148 metros quadrados, quota de terreno de 41,667 metros quadrados e fração ideal de 0,9259% do lote de terreno determinado pela letra "C" do bairro AMAMBAI, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 50,00 metros com a rua Engenheiro Roberto Mange; outra frente, 50,00 metros com a rua dos Barbosas de um lado, 90,00 metros com José Osmar e de outro lado, 90,00 metros com Aparicio Dornelas, com a área total de .. 4.500,00 metros quadrados, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo. PROPRIETARIA: SANTA CLARA IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1354, conjuntos 61/5, inscrita no cgc sob nº - 03 707 346/0001-12. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº - 1716.062, livro 02, em maior porção e condomínio registrado sob nº 6/16.062, livro 02, neste Registro. Campo Grande 29 de outubro de 1982. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



496641

Certidão na última p

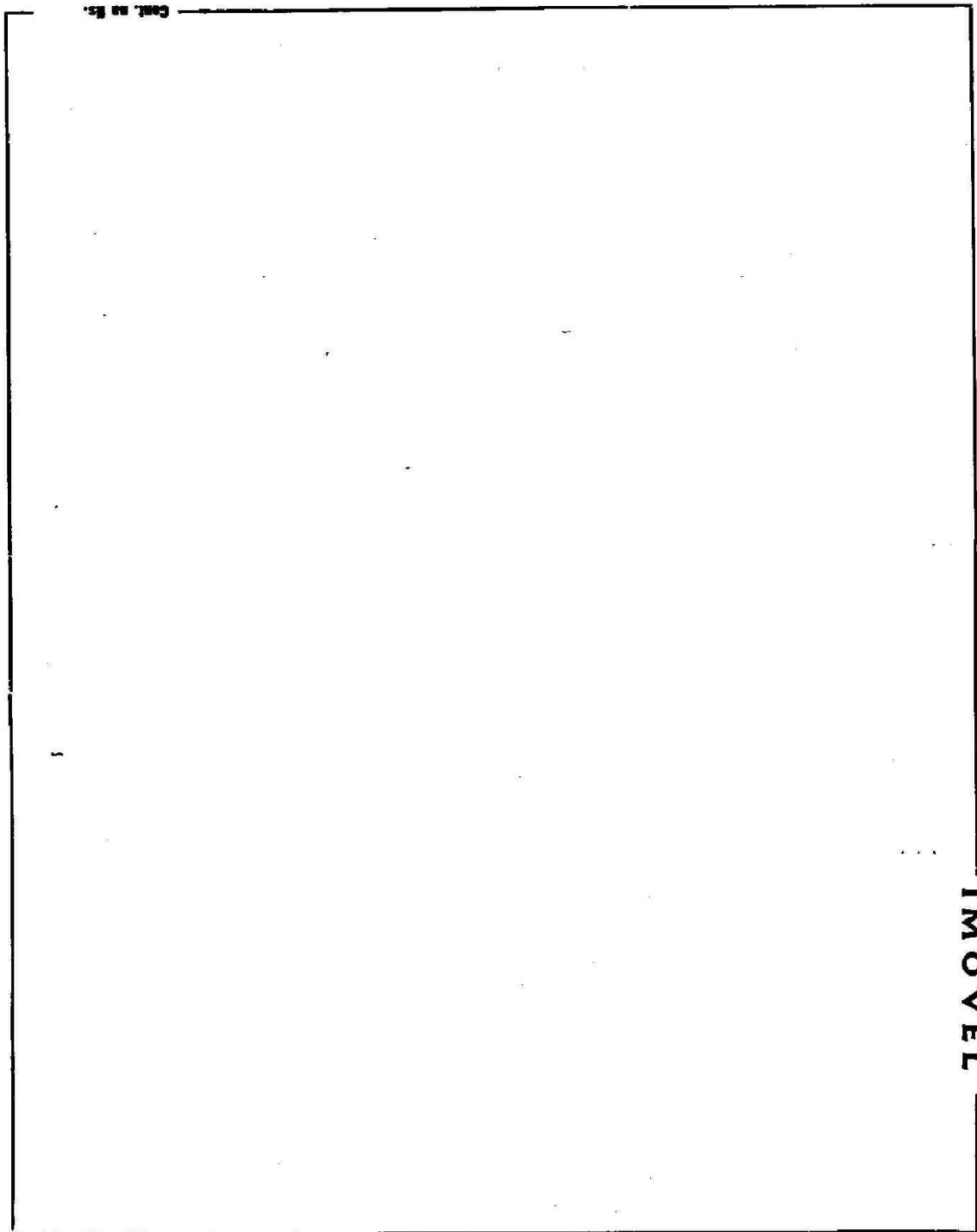


Est. ... cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, remetido para depósito em 15/07/2025 às 11:16h sob o número WCGR25074424810. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0107748-74.2006.8.12.0001 e código 5AMTT2qv.



496641

CNM: 154344.2.0019838-17



Cont. no Es.

IMÓVEL

FOLHA

VERBO

MATRICULA

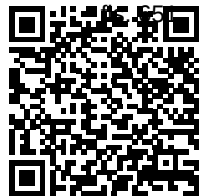
.o.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANÁ, em 15/07/2025 às 11:16, sob o número WCGR25074424810. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0107748-74.2006.8.12.0001 e código 5AMTT2qv.



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-19.838-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 3/19.838 - Campo Grande, 29 de outubro de 1982. TRANSMITENTE: SANTA CLARA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1354, conjuntos 61/5, inscrita no cgc sob nº 03 707 346/0001-12. ADQUIRENTE: FLAVIO HUMBERTO BERNARDINIS, brasileiro, casado com Noemia Furlaneto Bernardinis, funcionario público fundação federal, residente nesta Capital, à Travesa Buritama, 54, Coophamat, portador do cic nº 131 409 810-15. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 30.09.82. Imposto de transmissão guia nº 1165384. VALOR: - Cr\$ 5.491.025,00 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e hum mil, vinte e cinco cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 5/19.838 - Campo Grande, 27 de Janeiro de 1987. TRANSMITENTES: FLÁVIO HUMBERTO BERNARDINIS, funcionário público e sua mulher NOEMIA FURLANETO BERNARDINIS, professora, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Travessa Buritama, 54, Coophamat, portadores do cic nº 131 409 810-15. ADQUIRENTES: OSVALDO ANTONIO ESPÍNDOLA CARVALHO, bancário, cic nº 249 520 951-34 e sua mulher NEIDE TORRES ESPÍNDOLA-CARVALHO, escriturária, cic nº 271 659 651-49, brasileiros casados, residentes nesta Capital, à Rua Engenheiro Roberto Mange, 983, aptº 311, bloco B-3, bairro Amambai. TÍTULO Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.09.86. Imposto de transmissão DAR nº 284913/4 VALOR: Cz\$ 210.974,47 (duzentos e dez mil, novecentos e setenta e quatro cruzados e quarenta e sete centavos). Emol: Cz\$ 1.649,20. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

saec
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO GARCIA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, em 15/07/2025 às 14:16, sob o número WCGR25074424810. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0107748-74.2006.8.12.0001 e código 5AMTT2qv.

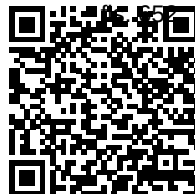


496641



496641

CNM: 154344.2.0019838-17



AQUISIÇÃO

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Cont. na fis.

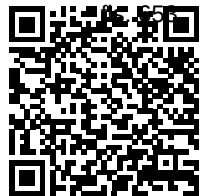
saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

www.registradores.onr.org.br

.onr



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-19.838-FOLHA
1-B

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

Av. 1/19.838 - Campo Grande, 29 de outubro de 1982. Confor-
me registro nº 3/16.062, livro 02, neste Registro, o imó-
vel objeto da matrícula supra foi hipotecado em primeiro -
grau a Caixa Economica Federal (CEF), pelo valor de Cr\$..
309.847.500,00 equivalentes a 250.000,00000 UPC. Oficial -
Gilka Martins 'Gilka Martins'

Av. 2/19.838 - Campo Grande, 29 de outubro de 1982. Fica -
cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de autoriza-
ção contida no instrumento particular, datado de 30.09.82,,
arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka
Martins'

R. 4/19.838 - Campo Grande, 29 de outubro de 1982. DEVEDO-
RES: FLAVIO HUMBERTO BERNARDINIS, funcionario público fun-
dação federal e sua mulher NOEMIA FURLANETO BERNARDINIS, -
tecnica em assuntos educacionais de professores, brasilei-
ros, casados, residentes nesta Capital, à travessa Burita-
ma, 54, Coophamat, portadores do cic nº 131 409 810-15. -
CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasi-
lia, DF, Agencia nesta Capital, inscrita no cgc sob nº ..
00 360 305/0017-71. TITULO: Hipoteca especial e em primei-
ro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado
pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em
30.09.82. VALOR: Cr\$ 4.941.025,00 (quatro milhões, novecen-
tos e quarenta e hum mil, vinte e cinco cruzeiros) equiva-
lentes a 2.500,000000 UPC, pagáveis por meio de 192 presta-
ções mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de -
9,8% ao ano, sendo de Cr\$ 67.940,61 o valor da primeira -
prestação que se vencerá no dia 30.10.82. Oficial

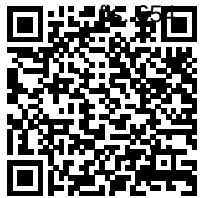
Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SULGILKA MARTINS
OFICIALCertidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



496641



MATRÍCULA

-19.838-

FOLHA

1-B

VERSO

NUS

'Gilka Martins'

Av. 6/19.838 - Campo Grande, 27 de Janeiro de 1987. Pelo -
instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assina-
do pelas partes, nesta Capital, em 22.09.86, arquivado nes-
te Cartório, os Adquirentes no registro nº 05, folha 1-A,-
retro, assumiram e subrogaram-se na dívida objeto da hipo-
teca registrada sob nº 04, retro, que após amortizações e
atualizações é de Cz\$ 210.974,47 (duzentos e dez mil, nove
centos e setenta e quatro cruzados e quarenta e sete centá-
vos), o número de prestações restantes de 145, o valor da
prestação seguinte de Cz\$ 1.164,65 que se venceu no dia -
30.09.86, ratificados os demais termos da citada hipoteca.
Emol: Cz\$ 127,68. Oficial 'Gilka Martins'

Av.07/19.838 - Campo Grande, 23 de maio de 1997. Ficam
cancelados o registro nº 04, retro e a averbação nº 06,
supra, em virtude de autorização contida no Ofício
AG.BARÃO/MS, nº 226/97, datado de 14.05.97, arquivado
neste Cartório. Oficial

Cont. na fls.

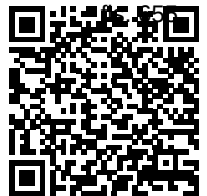
.o.nr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



496641



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

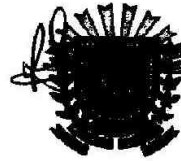
19.838

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 314.174 de 17/06/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão de Registro de Penhora expedida em 06/04/2016, extraída dos Autos de Ação de Procedimento Ordinário sob nº 0107748-74.2006.8.12.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BANDEIRANTES** e outros, como Executados **OSVALDO ANTONIO ESPINDOLA CARVALHO** e sua esposa **NEIDE TORRES ESPINDOLA CARVALHO**, já qualificados, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Thiago Nagasawa Tanaka, para garantia a dívida no valor de R\$ 66.911,97 (sessenta e seis mil novecentos e onze reais e noventa e sete centavos). Campo Grande-MS, 21 de junho de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AMA32704-454. O Oficial: ____ ***

R-09 - PENHORA: Prenotação nº 419.616 de 29/09/2022. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADO:** OSVALDO ANTONIO ESPINDOLA CARVALHO, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2019/078055-0, expedido em 04/06/2019 e Auto de Penhora e Laudo de Avaliação expedido em 26/09/2022, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Crédito Tributário sob nº 0206181-50.2005.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.879,57 (um mil e oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). Campo Grande-MS, 13 de outubro de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAJ69341-107-IGB. O Oficial ____ ***

saec
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



496641

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **19838**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,09
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 496641, de 11/07/2025.

Selo Digital nº ALH63164-508-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



496641



8 de 8
Última página