



TERMO DE PENHORA – BEM IMÓVEL

Autos: 0107748-74.2006.8.12.0001

Ação: Procedimento Ordinário - Multa de 10%

Requerente e Reconvinte: Condomínio Residencial Bandeirantes e outros

Requerido: Osvaldo Antonio Espindola Carvalho e outros

Aos 06 de abril de 2016, nesta cidade e Comarca de Campo Grande, na 1ª Vara Cível, tomei por termo a penhora do bem constante da matrícula n. 19.838, Livro 2, Cartório da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande, abaixo relacionado, de propriedade dos requeridos Osvaldo Antonio Espindola Carvalho, Rua dos Barbosas, 1040, apto 311, bloco 03, Amambai - CEP 79005-430, Fone (067), Campo Grande-MS, CPF 249.520.951-34 e Neide Torres Espindola Carvalho, Rua Engenheiro Roberto Mange, 983, apto 311, bloco 03, Amambai - CEP 79000-000, Fone (067), Campo Grande-MS, CPF 271.659.651-49, Casada, Brasileiro, o(a) qual assumirão, por ocasião da intimação desta penhora, os encargos de fiel depositário(a), nos termos dos §§ 4º e 5º do artigo 659 do CPC, ficando, advertido(a) de que não poderão desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei. O presente termo foi expedido nos termos da petição e documentos de fls. 420-427, e, por determinação contida à fl. 428, dos autos supramencionados.

Valor da ação: R\$ 66.911,97

Atualizado até: 30/11/2015

Rol de bens: Unidade autônoma designada por apartamento n. 311 (trezentos e onze) do 3º andar do bloco B-3 do Conjunto Residencial Bandeirantes, nesta capital, situado à rua Engenheiro Roberto Mange, n. 983, composto de sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada, confrontando-se: Norte com o apartamento n. 312; Sul com o apartamento n. 312 do bloco B-2; Leste com o apartamento n. 310 e Oeste com o apartamento n. 314; com área privativa de 55,945 metros quadrados, área comum de 30,203 metros quadrados, área total de 86,148 metros quadrados, quota de terreno de 41.667 metros quadrados e fração ideal de 0,9259% do lote de terreno determinado pela letra "C" do bairro Amambai, nesta capital, medindo e limitando-se: Frente 50,00 metros quadrados com a rua Engenheiro Roberto Mange; Outra frente, 50,00 com a Rua Dos Barbosas de um lado, 90,00 metros com José Osmar e de outro lado, 90,00 metros com Aparecido Dornelas, com a área total de 4.500,00 metros quadrados, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo.

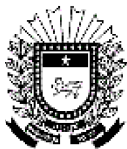
Campo Grande (MS), 06 de abril de 2016.

Rosângela Dourado Ponciano
Chefe de Cartório

Modelo 500933 -M17033 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, 2º Andar - Bloco II, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: (67) 3317-3346, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-lvciv@tjms.jus.br





CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0107748-74.2006.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Multa de 10%

Exequente: Condomínio Residencial Bandeirantes

Executado: Osvaldo Antonio Espindola Carvalho e outro

Oficial de Justiça: Natália Godoy Landi Corrales (17823)

Mandado nº 001.2024/148915-7

Certifico que o endereço correto da unidade de apartamento penhorada nos autos é **Rua dos Barbosas, n. 1040**, uma vez que a unidade fica localizada no Residencial Bandeirantes "B", que faz fundos com o Residencial Bandeirantes localizado na R. Engenheiro Roberto Mange, n. 998. Portanto, certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o bem determinado no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Campo Grande-MS, 21 de outubro de 2024.

Natália Godoy Landi Corrales (17823)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Osvaldo Antonio Espindola Carvalho

Diligência:

19/10/2024 as 08:30 - local: Rua dos Barbosas, nº 1040 - Amambai (CEP 79000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Neide Torres Espindola Carvalho

Diligência:

19/10/2024 as 08:30 - local: Rua dos Barbosas, nº 1040, Apto 311, Bl. B-03 - Amambai (CEP 79000-000) - Campo Grande/MS (distância 0 km)





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0107748-74.2006.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Multa de 10%

Exequente: Condomínio Residencial Bandeirantes

Executado: Osvaldo Antonio Espindola Carvalho e outro

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº 001.2024/148915-7

Aos dezanove dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado n. 001.2024/148915-7, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Unidade autônoma designada por apartamento n. 311, do terceiro andar do bloco "B-3" do Conjunto Residencial Bandeirantes, nesta capital, situado na Rua dos Barbosas, n. 1040, Vila Bandeirantes, composto de sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada, com área privativa de 55,945 metros quadrados e área total de 86,148 metros quadrados; matriculado sob n. 19.838 perante o Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca.

O apartamento apresenta pintura, pisos, azulejos, portas e batentes (em cerejeira) em bom estado de conservação; há acabamento em gesso, mas em alguns pontos como na lavanderia e quarto maior, falte parte dele decorrente da retirada de algum móvel antes embutido em tais locais; há armários embaixo da pia da cozinha e no seu lado oposto, no quarto menor e embaixo da pia do banheiro social e acima dela. Ressalva para infiltração no teto da sala. Estado geral da unidade: bom estado de conservação.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS: Vistoria do imóvel objeto da avaliação bem como da região e seu entorno; pesquisas na região para identificação de uma amostra de imóveis semelhantes ofertados ou vendidos no mercado imobiliário, pesquisas em classificados de imóveis na internet, como o site www.infoimoveis.com.br.

DA LOCALIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA: o imóvel objeto da avaliação está situado em zona de topografia plana, contando com pavimentação, redes de água, esgoto e energia elétrica; iluminação pública, sistemas de telefonia e internet, serviço de coleta de lixo, transporte coletivo, calçada; no seu entorno há comércios variados, e situa-se próximo das Avenidas Salgado Filho e Bandeirantes, com fácil acesso ao centro da cidade.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: www.infoimoveis.com.br.

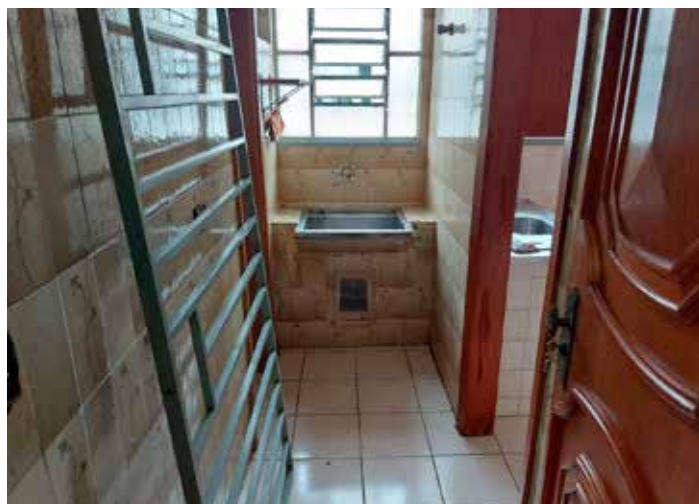
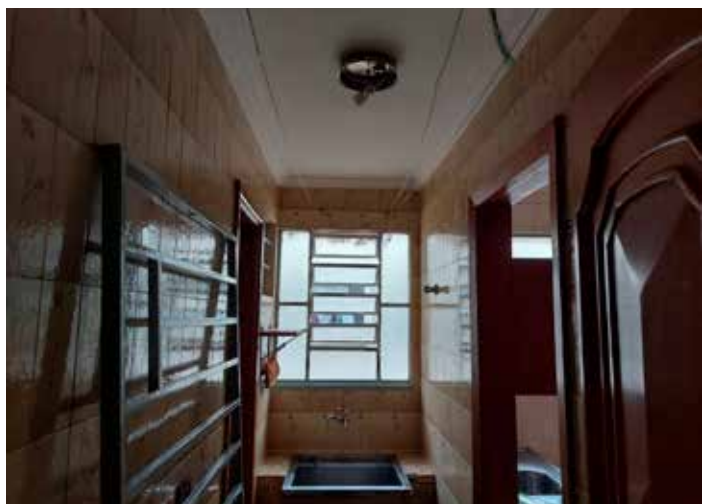
Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 21 de outubro de 2024.

Natalia Godoy Landi Corrales
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)









VENDA

Residencial Bandeirantes - oportunidade

DADOS DO IMÓVEL

ID: 493725

Tipo	Apartamento
Cidade/UF	Campo Grande - MS
Bairro	Vila Bandeirante
Endereço	R. dos Barbosas, 1040
Área útil	55,00 m²
Condomínio	R\$ 330,98

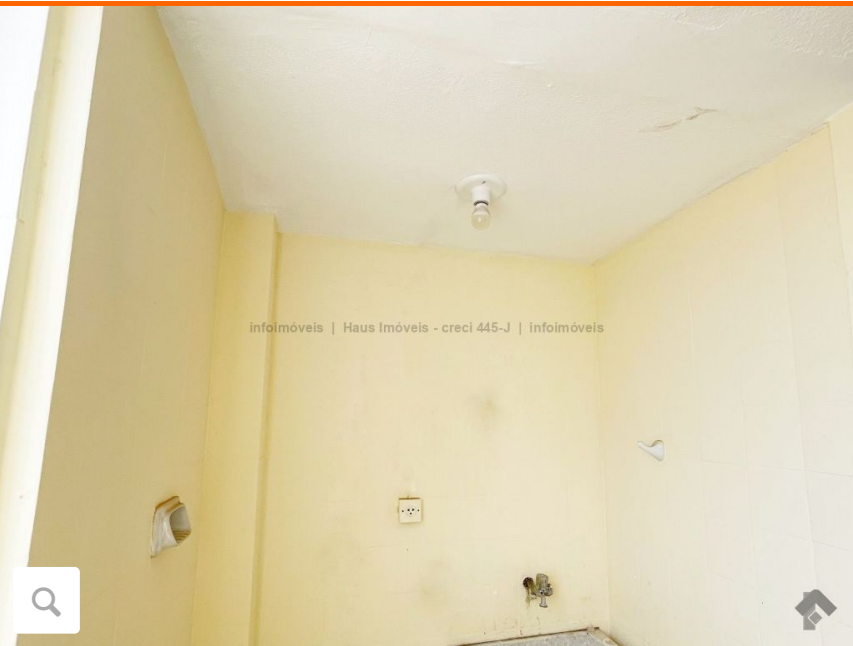
R\$ 3.636,36/m²

VALOR TOTAL:

R\$ 200.000,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Aceita financiamento
 - Asfalto
 - Esgoto
 - Rampa de acessibilidade
 - Sala de jantar
 - 2 Quarto(s)
 - 1 Vaga de garagem
 - Interfone
 - Portaria
- Água
 - Calçada
 - Muro
 - Rede elétrica
 - Sala de TV
 - 1 Wc social
 - Cozinha
 - Lavanderia



CONTATO COM O ANUNCIANTE



Haus Imóveis

CRECI: 445-J

Rua Rio Grande do Sul, 654 - sala 08 - Jardim dos Estados -
Campo Grande / MS

Anunciante do Infoimóveis desde 01/2012

* O Infoimóveis não se responsabiliza pelas informações e fotos contidas neste anúncio, sendo todas elas única e exclusivamente de responsabilidade do anunciante.

INFOIMÓVEIS - Todos os direitos reservados

Sites parceiros: SHOPCAR - BR HOSPEDAGEM





VENDA

Apartamento na Vila Bandeirantes

DADOS DO IMÓVEL

ID: 542953

Tipo	Apartamento
Cidade/UF	Campo Grande - MS
Bairro	Vila Bandeirante
Endereço	R. Argemiro Fialho
Área útil	55,00 m²
Condomínio	R\$ 390,00
IPTU	R\$ 1.600,00

VALOR TOTAL:

R\$ 4.272,73/m²
R\$ 235.000,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Aceita permuta
- Água
- Asfalto
- Calçada
- Muro
- Sala de estar
- 3 Quarto(s)
- 1 Wc social
- 1 Vaga de garagem
- Área de serviço
- Cozinha

Fachada precisa de reforma, apartamento foi reformado a 2 anos porem apenas sala e cozinha foi trocado o piso para porcelanato, restante continua cerâmico. Possui armário na cozinha e em 01 quarto. Não possui elevador, porém com escadas largas.

OBSERVAÇÕES

Apartamento bem localizado próximo da avenida Afonso Pena. Localizado no segundo andar.



CONTATO COM O ANUNCIANTE



Senzano Empreendimentos Imobiliários

CRECI: 6847-J

Rua Sebastião Lima, 455 - Jardim São Bento - Campo Grande / MS

Anunciante do Infoimóveis desde 08/2011

* O Infoimóveis não se responsabiliza pelas informações e fotos contidas neste anúncio, sendo todas elas única e exclusivamente de responsabilidade do anunciante.

INFOIMÓVEIS - Todos os direitos reservados

Sites parceiros: SHOPCAR - BR HOSPEDAGEM

