



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZEP-E8NBC-6KXFC-QWNDV>

MATRICULA N.º 36694	DATA: 27 de julho de 1.982
FICHA N.º 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 08 (oito) da quadra 13 (treze), situado no loteamento denominado FAZENDA AGUA BOA, perímetro urbano desta cidade, com a área de 292,50 m² (duzentos noventa dois metros e cinquenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- 9,75 metros com a rua projetada 03, atual rua W19, onde faz frente; 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 09; fundos 9,75 metros com o lote 24; lado direito 30,00 metros com o lote 07.- Contendo no dito terreno uma casa residencial di tipo C2 com 45,38 m², com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e hall.- Matricula anterior nº 10.142 livro 2 desta registro.-

PROPRIETÁRIO: JOSE VITURINO DE MELO e sua mulher Terezinha Francisca - Amorim de Melo, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele comerciante, ela do lar, CIC-140.702.511-20, RG 094321-Ms.-

REGISTRO Nº 01 Mat. 36694
HIPOTECADO em 1ª grau a Apemat Associação de Poupança e Empréstimo de Mato Grosso, carta patente nº 30 do BNH, CGC-03.271.582/0001-39, conforme contrato de compra e venda, financiamento e assunção de dívida, firmado entre as partes nesta cidade, aos 22 de junho de 1.982, valor da dívida R\$ 994.958,30 (novecentos noventa quatro mil novecentos cinquenta e oito cruzeiros e trinta centavos)- que se obrigam a pagar em 300 prestações mensais e consecutivas a partir de 22.07.82, juros de 100% ao ano.-
Dourados 27 de julho de 1.982

Av. nº 02 Mat. 36694
A Apemat em garantia da dívida ora assumida e em decorrência das demais obrigações contratuais por força do presente contrato da em Caução ao BNH, nos termos do decreto nº 24.778 de 14.07.34 os direitos creditórios constituídos em seu favor.-
Dourados 27 de julho de 1.982

REGISTRO Nº 03 Mat. 36.694
TÍTULO: dação em pagamento-
TRANSMITENTE: Jose Viturino de Melo e sua mulher Terezinha Francisca-Amorim de Melo, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residente nesta cidade, CIC- 140.702.511-20, RG 072344-Mt e 094321-Ms.-
ADQUIRENTE: APEMAT ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE MATO GROSSO entidade integrante do sistema financeiro da habitação, carta patente nº 30 do BNH, CGC- 03.271.582/0001-39.-
FORMA DO TÍTULO: instrumento particular de confissão de dívida, dação em pagamento e outras avenças, firmado entre as partes nesta cidade, aos 14 de dezembro de 1.984.-
VALOR: R\$ 10.698.754,16 (dez milhões, seiscentos noventa e oito mil, setecentos cinquenta e quatro cruzeiros e dezesseis centavos)-
CONDIÇÕES: responder pela evicção- dação em pagamento feito com fundamento no artigo 995 do Código Civil Brasileiro.-
EMOLUMENTOS: estadual nº 564680 - total R\$ 53.743.-
Dourados 23 de abril de 1.985

REGISTRO Nº 04 Mat. 36.694
TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Apemat Associação de Poupança e Empréstimo de Mato Grosso, entidade integrante do sistema financeiro da habitação, carta patente nº 30 do BNH, CGC- 03.271.582/0003-09.-
ADQUIRENTE: JOÃO NUNES FILHO, e sua mulher Herminia Albino Nunes, brasileiros, casados, ele autônomo, ela do lar, residentes nesta cidade, CIC-543.531.908-06, RG 9674812-SP e 030810-Ms.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com financiamento, pacto adjeito de hipoteca e outras avenças, firmado entre as partes nesta cidade, aos 30 de março de 1.985.-
VALOR: R\$ 17.713.243 (dezessete milhões, setecentos e treze mil, duzentos e quarenta e tres cruzeiros)-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 608293 - total R\$ 88.816.-
Dourados 17 de julho de 1.985

-continue a verso-

Dr. Oficial Soares Offician
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA N.º
36694

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Est. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804571-43.2015.8.12.0002 e código VEHQ157S. Sob o número W00225070242130





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZEP-E8NBC-6KXFC-QWNDV>

MATRÍCULA N.º 36.694	OFICIAL:
FICHA N.º 1 verso	

REGISTRO Nº 05 Mat. 36.694
HIPOTECADO em 1º grau a APEMAT ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO, entidade integrante do sistema financeiro da habitação, carta patente nº 30 do BNH, CGC- 03.271.582/0001-39, conforme contrato particular de compra e venda com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e outras-avencas, firmado entre as partes nesta cidade, aos 30 de março de 1.985, - valor da dívida R\$ 17.713.243 (dezenove milhões, setecentos e trezemil - duzentos e quarenta e tres cruzeiros)- equivalente a 725,00000 UPC do BNH- que o devedor principal JOÃO NUNES FILHO, e sua mulher Herminia Albino Nunes se obrigam apagar no prazo de 300 prestações mensais e consecutivas, - a partir de 30.04.85, juros de 5,5% ao ano.-

Dourados 19 de julho de 1.985

Av. nº 06 - Mat. nº 36.694.-
 De conformidade com pedido do credor hipotecário, que fica no arquivo des- te Cartório, juntamente com a ata da assembléia Geral de Constituição da- empresa, firmado em 09 de agosto de 1.985, arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, JUCEMS sob nº 543000025/85, procedo a averba- ção da Nova denominação da Credora hipotecária, que passou de APEMAT- Asso- cição de poupança e empréstimo de Mato Grosso, para: APEMAT- Credito Imo- biliário, S/A., dou fé. Dourados-MS, 01 de setembro de 1.995. - - - - -
 Eu , Escrevente Juramentada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 36.694.-
 Conforme instrumento particular de quitação passado epla Apemat- Crédito - Imobiliário, S/A., agência de Campo Grande-MS, em 08 de maio de 1.995, as- sinado por Hédil Amado Felício e Lygia M.C. de Nascimento e com Of.º 204 95- passado pela Caixa Economica Federal agência desta Capital, em 27 de - abril de 1.995, assinado por Floriano Henrique Moraes, com as firmas reco- nhecidas, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 05 e averba- ção nº 02, desta matrícula, dou fé. Dourados-MS, 01 de setembro de 1.995. ---
 Eu , Escrevente Juramentada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Côes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente
 matrícula passará para a ficha 02, em função da
 informatização.
 Dourados-MS, 20/10/2014.

 Nilzia Viana Boaventura- Escrevente

**EM
BRANCO**

Dr. Cláudio Soares Affrêz

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANIELLE AZEVEDO VIANA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 12/03/2025 às 17:40, sob o número W00225070242130. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804571-43.2015.8.12.0002 e código VEHQ1575.



Valide aqui
este documento

fls. 433

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 20 de Outubro de 2014

MATRÍCULA Nº.: 36.694

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.....
Av. nº 08 Matrícula 36.694 Protocolo nº 360965 em 22/09/2014.
LOGRADOURO: Pela certidão expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento, o presente imóvel tem sua frente voltada para a Rua Vilso Gabiatti (antiga Rua W-19 conf. Decreto Lei 1435/1987) nº 720, portanto lado par, distante 68,25 metros da Rua Abdias Frazão do Nascimento (antiga Rua Projetada 12 conf. Decreto Lei 1386/1986). Dou fé. Dourados-MS, 20 de Outubro de 2014.....
Eu _____ escrevente autorizada.....

Registro nº 09 - MAT. 36.694 Protocolo nº 360965 em 22/09/2014.

Título: Inventário e Partilha.

TRANSMITENTES: JOÃO NUNES FILHO - CPF nº 543.531.908-06 e HERMINIA ALBINO NUNES - .PF nº 238.178.101-30.....

ADQUIRENTE: **EDNA MARIA NUNES FACHOLI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº 2.102.755-SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 368.049.321-53, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais nº 456, Jardim América, nesta cidade; **MICHELLI CRISTINE NUNES FACHOLI BENDASSOLLI**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 001.023.521-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 889.086.741-87, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com o Sr. **Jackson Bendassolli**, brasileiro, funcionário público, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00016312117-Detran-MS, onde consta CIRG nº 67432835-SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº 803.617.571-15, residentes e domiciliados na Alameda das Esmeraldas nº 95, Jardim Rasslem, nesta cidade; **EDNEIA ALBINO NUNES CERCHIARI**, brasileira, psicóloga, portadora da CIRG nº 487.949-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 174.715.081-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com o Sr. **Sérgio Camini Cerchiari**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador da CIRG nº 7.563.358-SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 015.320.558-03, residentes e domiciliados na Rua Ibirapuera nº 240, Jardim São Lourenço, Campo Grande-MS; **EDI NUNES MARTINS DE ARAUJO**, brasileira, psicóloga, portadora da CIRG nº 000.430.690-SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 203.274.631-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Luis Roberto Martins de Araujo**, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº 000.025.700-SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 108.930.081-68, residentes e domiciliados na Rua Delmar de Oliveira nº 2250, Vila São Luiz, nesta cidade; **HERMES ALBINO NUNES**, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº 038.715-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 249.617.951-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Neide Pozza Nunes**, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº 429.638-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 404.835.331-49, residentes e domiciliados na Rua Couto Magalhaes nº 448, Nova Rússia, Ponta Grossa-PR; **EZIO ALBINO NUNES**, brasileiro, aposentado, portador da CIRG nº 241.747-SSP-MT, inscrito no CPF sob o nº 285.373.861-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Carmen Marina Genes Nunes**, brasileira, de lides do lar, portadora da CIRG nº 363.823-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 405.018.171-15, residentes e domiciliados na Rua Vilso Gabiatti nº 720, Jardim Rasslem, nesta cidade; **ELSI ALBINO NUNES AZAMBUJA MARTINS**, brasileira, de lides do lar, portadora da CIRG nº 351.419-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 824.727.181-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Jairo Lucas Azambuja Martins**, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da CIRG nº 148.350-SSP-MT, inscrito no CPF sob o nº 139.186.211-20, residentes e domiciliados na Rua Ranulfo Saldivar nº 1.720, Parque Alvorada, nesta cidade; **ENI ALBINO NUNES YOSHIKAWA**,

-----continua no verso-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZEP-E8NBC-6KXFC-QWNDV>



Valide aqui
este documento

fls. 434

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 20 de Outubro de 2.014

MATRÍCULA Nº.: 36694

FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

brasileira, pedagoga, portadora da CIRG nº 000.446.223-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 639.784.581-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Claudio Chogo Yoshikawa**, brasileiro, vendedor, portador da CIRG nº 140.346-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 368.044.011-15, residentes e domiciliados na Rua Iguassu nº 1.100, Jardim Itaipu, nesta cidade...
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Folhas nº 34/39 do Livro nº 143, nas notas do 3º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 18 de Setembro de 2.014. Imóvel avaliado para fins fiscais: R\$ 35.000,00. Condições: Responder pela evicção. Advogado Assistente: VALÉRIA PEREIRA MARTINS DE ARAUJO KATAYAMA, inscrita no CPF sob o nº 529.133.331-68 e na OAB/MS nº 6.342. **DA PARTILHA:** Caberá à herdeira: EDNA MARIA NUNES FACHOLI, a área de 31,35m² do terreno e 4,87m² das benfeitoras; à herdeira MICHELLI CRISTINE NUNES FACHOLI BENDASSOLLI, a área de 10,45m² do terreno e 1,62m² das benfeitoras; EDNEIA ALBINO NUNES CERCHIARI, a área de 41,78m² do terreno e 6,48m² das benfeitoras; à herdeira EDI NUNES MARTINS DE ARAUJO, a área de 41,78m² do terreno e 6,48m² das benfeitoras; ao herdeiro HERMES ALBINO NUNES, a área de 41,78m² do terreno e 6,48m² das benfeitoras; ao herdeiro: EZIO ALBINO NUNES, a área de 41,78m² do terreno e 6,49m² das benfeitoras; a herdeira: ELSI ALBINO NUNES AZAMBUJA MARTINS, a área de 41,79m² do terreno e 6,48m² das benfeitoras; a herdeira ENI ALBINO NUNES YOSHIKAWA, a área de 41,79m² do terreno e 6,48m² das benfeitoras do presente imóvel, que fica em comum. Os adquirentes declararam na escritura que têm conhecimento da Lei de condomínio e sua forma de extinção. ITCD: Do Espólio de João Nunes Filho - Guia nº 10950/2014, no valor de R\$ 458,34, incluindo multa, imóvel avaliado por 54.564,00. ITCD: Do Espólio de Herminia Albino Nunes - Guia nº 10872/2014, isento o imposto nos termos do art. 126 da Lei Estadual nº 1.810/1997, imóvel avaliado por 54.564,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.63.23.080.000-2. Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões: trabalhista TST nº 59044368 e 59044489/2014; trabalhista TRT 24ª Região nº 46318 e 46317; cível nº 1850177 e 1850180; Tributária nº 282868 e 282860/2014; Federal nº 20140000133194 e 20140000133195; Certidão conjunta de Débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união em 02/09/2014 e Certidão de tributos vinculados ao imóvel nº 15988/2014. Emolumentos: R\$ 347,00; Funjecc 3% R\$ 10,41; Funjecc 10% R\$ 34,70; ISSQN 5% R\$ 17,35; Funadep 6% R\$ 10,82; Funde-PGE 4% R\$ 13,88. Selo Digital AIG 64266 553. Dourados-MS, 20 de Outubro de 2.014. Eu Escrevente Autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZEP-E8NBC-6KXFC-QWNDV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 36.694** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 07 de março de 2025.
CNM: 062661.2.0036694-92

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.
Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
AKX71652-541-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 07/03/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HZEP-E8NBC-6KXFC-QWNDV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANIELLE AZEVEDO VIANA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 12/03/2025 às 17:40, sob o número W00225070242130. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804571-43.2015.8.12.0002 e código VEHq157S.