MATRICULA N.º 35184

FICHA N.º 01

DATA: 17 de março de 1.982.-

OFICIAL:

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 25(vinte e cinco) da quadra nº 142(cento e quarenta e dois), situado no loteamento denominado JARDIM ÁGUA BOA, zona urbana desta cidade, medindo 12,00x30,00 ms., ou sejam 360 ms2(trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 12,00 metros com a rua W-19; Ao Sul 12,00 - metros com o lote nº 07; Ao Leste 30,00 metros com o lote nº 24; e Ao Oeste 30,00 metros com o lote nº 26.- Matrícula anterior nº 2.199, livro 02, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: ADELINA RIGOTTI, brasileira, viúva, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01 MAT. 35184

TITULO: venda e compra.-

TRANSMITENTE: Adelina Rigotti, brasileira, viúva, CI-RG. 7331-SSP-MT e CPF. 005.661.871-91, residente nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JOÃO MARTINS SOBRINHO e sua mulher NEIDE MARIA DOS SANTOS MARTINS, brasileiros, casados, ele bombeiro, CI-RG. 71.225-SSP-MT., - ela do lar, CI-RG. 133096, titulares do CPF. 181.772.711-72, residentes à rua Corumbá, nestacidade.-

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de compra e venda e mútuo - com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade, em 15 de março de 1.982.

VALOR: Cr$ 174.500,00(cento e setenta e quatro mil e quinhentos cruzeiros).-

CONDIÇÕES: responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS: estadual nº 968.319 - total Cr$ 1.343,95.-

Dourados, 17 de março de 1.982.-

REGISTRO Nº 02 MAT. 35184

TITULO: Hipoteca.-

CREDOR: Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a - forma de empresa pública, com séde em Brasilia-Distrito Federal e Agencia desta cidade, CGC. 00.360.305/562.-

DEVEDOR: João Martins Sobrinho e sua mulher Neide Maria dos Santos - Martins, brasileiros, casados, ele bombeiro, CI-RG. 71.225-SSP-MT., ela - do lar, CI-RG. 113,digo 133096, titulares do CPF. 181.772.711-72, residentes à rua Corumbá, nesta cidade.-

FORMA DO TITULO: a descrita no registro nº 01, desta matrícula.-

VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr$ 779.141,62(setecentos e setenta e nove - mil, cento e quarenta e um cruzeiros e sessenta e dois centavos), em UPC-535,87556 que os devedores pagarãoao credor em 300 prestações mensais e - consecutivas a partir de 120 dais após receber a última parcela, juros de 2,0%aa. no período de carência e 5,2%aa. no período de amortização.- Em - garantia do financiamento acima referido os devedores dão ao credor em - PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECAo imóvel objeto desta matrícula.- Avaliação - da garantia Cr$ 854.095,49 em UPC 587,42709.-

CAUÇÃO: Em garantia do emprestimo referido acima a CEF com anuência-dos devedores Cauciona ao BNH- Banco Nacional da Habitação os direitos - creditórios constituidos em seu favor.-

Dourados, 17 de março de 1.982.-

AVERBAÇÃO Nº 03.MAT.Nº 35.184.

Prefeitura Municipal de Dourados.Estado de Mato Grosso do Sul.Secretaria Municipal de Viação e Obras.C.H.nº 473/82.Processo nº 07835.CARTA - DE HABILITAÇÃO.A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS tendo efetuado a vistoria de um prédio(s)residencial de alvenaria,com a área de 60,48 m2(sessenta vg quarenta e oito metros quadrados),situada à Rua W-19 lote 25 quadra 142,Jardim Água Bôa,depropriedade do(a) Sr.JOÃO MARTINS SOBRINHO e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo,constantes do processo de construção nº 280/82,cumpridas as exigencias e prescrições estabelecidas na legislação em vigor,declara-o em condições de ser habitado.Dourados,12 de maio de 1982(a) p/Valdemir Barbosa de Vasconcelos-Secretário Municipal de Viação e Obras-assinatura ilegivel.Apresentou o CERTIFICADO DE QUITAÇÃO-válido até 09 de agosto de 1982 -série-A- nº 886967-expedido pelo IAPAS-agência

Continua no verso

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º 35184

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELVIO JOSE DA SILVA JUNIOR e tjms.jus.br, protocolado em 29/02/2024 às 17:01 , sob o número TLSW24070129200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0805229-05.2018.8.12.0021 e código Y7KS9M9H.

MATRÍCULA N.º 35.184.

FICHA N.º 01vs

OFICIAL:

continuação de .....

desta cidade, em 09 de junho de 1982(a) Albety de Souza Rodrigues.NADA - MAIS.Eu_____,fiz datilografar,conferi,subscrevo e assino.Dourados MS- 11 de junho de 1982.

Av. nº 04- Mat.35.184-
Conforme consta do quadro letra "C", do instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta cidade aos 26 de outubro de 1.987, foi autorizado pela CEF o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02, desta matricula, dou fé.-
Dourados, 12 de novembro de 1.987

REGISTRO Nº 05- Mat.35.184-
TITULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: João Martins Sobrinho e sua mulher Neide Maria dos Santos Martins, brasileiros, ele militar, CI-RG.71.225-SSP-Mt. ela do lar, CI-RG. 133.096-SSP-Ms. e CIC. 181.772.711-72, residentes nesta cidade.-
ADQUIRENTE: IVANILTON OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher Dirlei Ortega Garcia Silva, brasileiros, ele militar, CI-RG.14462041- nº da carteira 002. - 318-SSP-Ms.- Policia Múlitar e CPF. 273.133.601-34, ela do lar, CI-RG.389. 689-SSP-Ms. e CPF. 403.847.801-72, residentes nesta cidade.-
FORMA DO TITULO: Instrumento particular de compra e venda, mútuo com o brigações e quitação parcial, firmado nesta cidade, aos 26 de outubro de - 1.987.-
VALOR: Cz$ 290.000,00(duzentos e noventa mil cruzados).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadualnº 432588- to - tal Cz$ 1.214,83 e nº 432587- total Cz$ 1.146,30.-
Dourados, 12 de Novembro de 1.987

REGISTRO Nº 06- Mat.35.184-
HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca à Caixa Economica Federal-CEF, ins tituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasilia - DF. e Agencia desta cidade, CGC. 00.360.305/0001-04, conforme cin, digo - conforme instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e - quitação parcial, firmado nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.987, tendo como cfedor a referida CEF e como devedores: Ivanilton Oliveira da Silva e sua mulher Dirlei Ortega Garcia Silva, Valor da divida: Cz$ 229.258,63 em- OTN: 540,05472, que os devedores se comprometem a pagar a credora em 240 - prestações mensais e consecutivas a partir de 26-11-87, juros de 3,0%aa. - Valor da garantia Cz$ 269.593,79- em OTN:635,07052.-
Dourados, 12 de novembro de 1.987

REGISTRO Nº 07- Mat.35.184-
PENHORADO, conforme auto de penhora, lavrado em 19 de setembro de 2000 e- mandado de penhora expedido em 20 de julho de 2000, dos autos nº 002.99.21 0745-7, de Execução Fiscal, que o Municipio de Dourados move à Ivanilton O liveira da Silva, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados,- 26 de Setembro de 2000.-Eu_____, Escrevente Juramentada.- - - - - - -

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 11/11/2020
Oficial

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELVIO JOSE DA SILVA JUNIOR e tjms.jus.br, protocolado em 29/02/2024 às 17:01 , sob o número TLSW24070129200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0805229-05.2018.8.12.0021 e código Y7KS9M9H.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 12 de Novembro de 2020

MATRÍCULA Nº.: 35.184 **LIVRO 2**

FICHA Nº.: 02

---

continuação da ficha nº 01 verso.

Av. nº 08 - Matrícula nº 35.184 - Protocolo nº 447042 aos 23/10/2020
De conformidade com instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, expedida pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, em 22 de Janeiro de 2002, **foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 06**, desta matrícula. Dou fé. CNIB HASH: 2e70.e452.24e5.f150.4b96.7b57.c6b5.5e20.5a2d.c307. Emolumentos: R$ 44,00; Funjecc 5% R$ 2,20; Funjecc 10% R$ 4,40. ISSQN 5% R$ 2,20; Funadep 6%: R$ 2,64; Funde-PGE 4%: R$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R$ 4,40. Selo: R$ 1,50. Selo digital: AEA57367-355-NOR. (jv). Dourados/MS, 11 de Novembro de 2020. Eu escrevente autorizada.....

Av. nº 09 - Matrícula nº 35.184 - Protocolo nº 447043 aos 23/10/2020
De conformidade com Ofício nº 2362/2007/ccbcs, expedida pela 7ª Vara Cível, de Dourados/MS, em 30 de Julho de 2007, **foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 07**, desta matrícula. Dou fé. CNIB HASH: 2e70.e452.24e5.f150.4b96.7b57.c6b5.5e20.5a2d.c307. Emolumentos: R$ 44,00; Funjecc 5% R$ 2,20; Funjecc 10% R$ 4,40. ISSQN 5% R$ 2,20; Funadep 6%: R$ 2,64; Funde-PGE 4%: R$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R$ 4,40. Selo: R$ 1,50. Selo digital: AEA57372-844-NOR. (jv). Dourados/MS, 11 de Novembro de 2020. Eu escrevente autorizada...

Registro nº 10 - Mat. nº 062661.2.0035184-63 - Prot. nº 498496 aos 11/12/2023.-
PENHORADO, conforme certidão de penhora, avaliação e intimação positivos, lavrado em 23 de maio de 2023 e Mandado nº 002.2022/008695-5, extraído dos autos nº 0000680-03.2022.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença - Carta Precatória Cível, em que GABRIELA DE ALMEIDA RODRIGUES DE SOUZA move contra **OLIVEIRA E ORTEGA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME E OUTRO** e tramita pela 6ª Vara Cível desta comarca. Dou fé. Emolumentos: R$ 156,00; Funjecc 5% R$ 7,80; Funjecc 10% R$ 15,60; ISSQN 5% R$ 7,80; Funadep 6%: R$ 9,36; Funde-PGE 4%: R$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R$ 15,60. Selo: R$ 1,50. Selo Digital: AJJ89072-042-NOR. (EZ). Dourados/MS, 15 de dezembro de 2023. Eu, Oficial.

1º Registro de Imóveis de Dourados
Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1rdourados.com.br
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Oficial | Talita Matos Krul Oliveira - Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 35184** DO LIVRO Nº e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 18 de dezembro de 2023.
CNM:062661.2.0035184-63
Rodrigo de Oliveira Soares
Escrevente
Emolumentos: R$ 29,00
ISSQN: R$ 1,45
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s).
AJJ89211-402-NOR

ASSINADOR DIGITAL
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
RODRIGO DE OLIVEIRA SOARES:69936129172
69936129172
16A8012D5CF87CA955F3021AB183ABD8C6F9
18/12/2023 15:08
PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
https://assinaturadigital.iti.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELVIO JOSE DA SILVA JUNIOR e tjms.jus.br, protocolado em 29/02/2024 às 17:01 , sob o número TLSW24070129200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0805229-05.2018.8.12.0021 e código Y7KS9M9H.