



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 144

TERMO DE PENHORA – BEM IMÓVEL

Processo: 0806506-14.2021.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Condomínio Parque Residencial Coronel Afranio Fialho de Figueiredo

Executado: Pessi & Pessi Comercio de Alimentos Ltda.

Aos 01 de agosto de 2022, nesta cidade e Comarca de Campo Grande, na 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, tomei por termo a penhora do(s) bem(ns) constante(s) da(s) matrícula(s) de f. 138/140, abaixo relacionado(s), de propriedade do(a) Executado: **PESSI & PESSI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, CNPJ 08.431.313/0001-06, com endereço à dos Guaranis, 526, Jardim Petrópolis, CEP 79102-070, Campo Grande - MS, o(a) qual assumirá, por ocasião da intimação desta penhora, os encargos de fiel depositário(a), nos termos do artigo 831 do CPC, ficando, advertido(a) de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei. O presente termo foi expedido nos termos da determinação contida às f. 141 dos autos supramencionados.

Valor da ação: R\$ 14.218,50, (QUATORZE MIL E DUZENTOS E DEZOITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

Atualizado até: 02/03/2021 16:45:15

Rol de bens: 100% do imóvel Apartamento sob n. 24 do bloco "A" da rua dos Alegrens 19 do parque Residencial Cel. Afrânio F. De Figueiredo Jardim 'Petrópolis nesta capital com Matrícula n. 36.933 no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande – MS.

Eu, Douglas Rodrigues de Abreu, Analista Judiciário, digitei.
Campo Grande (MS), 01 de agosto de 2022.

Edmir Soken
Chefe de Cartório
(assinado por certificação digital)





Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Processo nº: 0806506-14.2021.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais

Exequente: Condomínio Parque Residencial Cel. Afrânio Fialho de Figueiredo

Executado: Pessi & Pessi Comercio de Alimentos Ltda

Mandado nº 001.2023/035793-9

BEM A SER AVALIADO:

100% do imóvel Apartamento sob o nº 24 do Bloco A-07 do Parque Residencial Cel. Afrânio Fialho de Figueiredo, sito à rua dos Alecrins, nº 19 – Jardim Petrópolis, nesta Capital, tendo como divisão interna: sala, 03 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com 64,6375 m² de área privativa, conforme consta na matrícula nº 36.933 do 3º C.R.I.

CARACTERÍSTICAS:

Não foi possível verificar as características do apartamento, em virtude de este servidor não ter tido acesso ao imóvel.

AVALIAÇÃO:

Considerando os preços atualmente praticados nos imóveis do condomínio, AVALIEI INDIRETAMENTE o apartamento supracitado em **R\$ 153.500,00 (CENTO E CINQUENTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS)**.



Avaliação Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado com Homogeneização por Fatores.

Fontes: Info Imóveis e pesquisas no entorno.

Do que, para constar, lavrei o presente, que é assinado eletronicamente por mim e que DOU FÉ.

Campo Grande-MS, 21 de novembro de 2023

Ricardo Januário da Silva
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)



VENDA

Aeroporto - 3 quartos - 1 vaga de garagem

DADOS DO IMÓVEL

ID: 475433

Tipo	Apartamento
Cidade/UF	Campo Grande - MS
Bairro	Jardim Petrópolis
Endereço	R. das Papoulas, 293
Área útil	58,00 m²

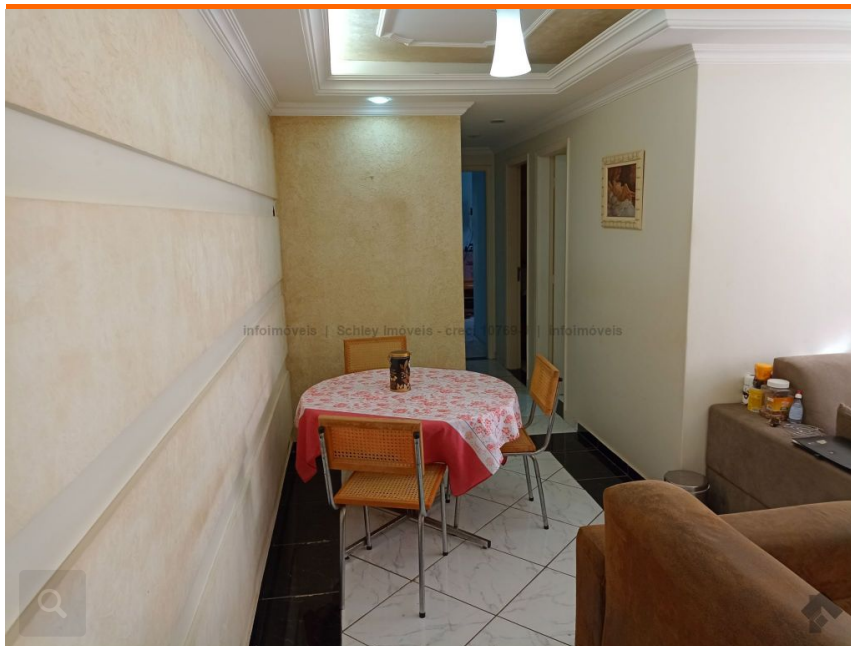
R\$ 2.931,03/m²

VALOR TOTAL:

R\$ 170.000,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Aceita financiamento
- Asfalto
- Esgoto
- Piso tátil
- Sala de estar
- 3 Quarto(s) com a/e
- 1 Vaga de garagem
- Área de serviço
- Campo de futebol
- Estacionamento para visitas
- Hall de entrada
- Jardim
- Porteiro eletrônico
- Água
- Calçada
- Muro
- Rede elétrica
- Sala de jantar
- 1 Wc social
- Área de lazer
- Câmeras de segurança
- Cozinha
- Guarita
- Interfone
- Play-ground
- Salão de Festas



CONTATO COM O ANUNCIANTE



Schley Imóveis

CRECI: 10769-J

Rua Lise Rose, 17 - Carandá Bosque - Campo Grande / MS

Anunciante do Infoimóveis desde 08/2016

Apartamento com 3 quartos, sala de jantar e estar, cozinha, banheiro social, área de serviço e 1 vaga de garagem coberta.

OBSERVAÇÕES

Apartamento no primeiro andar. Ótima localização, próximo do Aeroporto, tem tudo perto: farmácia, lotérica, conveniência, padaria.

INFOIMÓVEIS - Todos os direitos reservados

Sites parceiros: SHOPCAR - SHOPBOATS - BR HOSPEDAGEM





VENDA

Apartamento Jardim Petrópolis - 03 quartos

DADOS DO IMÓVEL

ID: 525044

Tipo	Apartamento
Cidade/UF	Campo Grande - MS
Bairro	Jardim Petrópolis
Endereço	R. das Esmeraldas
Área total	70,00 m²
Área útil	70,00 m²

R\$ 3.000,00/m²

VALOR TOTAL:

R\$ 210.000,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Aceita financiamento
- Calçada
- Muro
- Sala de estar
- 3 Quarto(s)
- 1 Vaga de garagem
- Interfone
- Asfalto
- Esgoto
- Rede elétrica
- Sala de jantar
- 1 Wc social
- Cozinha
- Jardim

Possui 03 quartos, sala, cozinha, sala de jantar, lavanderia, banheiro social, garagem coberta.

OBSERVAÇÕES

1° andar. Apartamento no Jardim Petrópolis, próximo Aeroporto de Campo Grande, residencial Afrânio Fialho Ferreira. Região de grande crescimento, saída de Aquidauana Aeroporto, supermercado, Instituto Federal, base área, exército, universidade, tudo próximo. A 07 minutos do centro. Aceitamos proposta.



CONTATO COM O ANUNCIANTE



Eliane D Ávila

CRECI: 8154

Rua Da Divisão, 3012 - Paraty - Campo Grande / MS

Anunciante do Infoimóveis desde 08/2017

* O Infoimóveis não se responsabiliza pelas informações e fotos contidas neste anúncio, sendo todas elas única e exclusivamente de responsabilidade do anunciante.

INFOIMÓVEIS - Todos os direitos reservados

Sites parceiros: SHOPCAR - SHOPBOATS - BR HOSPEDAGEM



VENDA

Apartamento no Jardim Petrópolis com 3 quartos

DADOS DO IMÓVEL

ID: 528947

Tipo	Apartamento
Cidade/UF	Campo Grande - MS
Bairro	Jardim Petrópolis
Endereço	R. dos Alecrins
Área total	64,00 m²
Condomínio	R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 150.000,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Água
 - Calçada
 - Muro
 - Sala de estar
 - 1 Quarto
 - 1 Vaga de garagem
 - Área de lazer
 - Campo de futebol
 - Estacionamento para visitas
 - Salão de Festas
- Asfalto
 - Imóvel alugado com renda
 - Rede elétrica
 - 2 Quarto(s) com a/e
 - 1 Wc social
 - Academia
 - Câmeras de segurança
 - Cozinha
 - Interfone

Imóvel com guarda roupa pequeno embutido em dois quartos e cozinha estilo americana, com armário em madeira e bancada e pia em granito.

OBSERVAÇÕES

Não aceita financiamento.



CONTATO COM O ANUNCIANTE

Rac Imóveis
CRECI: 9741-J
Rua Nilo Javari Barém, 44 - Vila Serradinho - Campo Grande / MS

Anunciante do Infoimóveis desde 08/2023

* O Infoimóveis não se responsabiliza pelas informações e fotos contidas neste anúncio, sendo todas elas única e exclusivamente de responsabilidade do anunciante.



VENDA

Ótimo apartamento

DADOS DO IMÓVEL

ID: 533056

Tipo	Apartamento
Cidade/UF	Campo Grande - MS
Bairro	Jardim Petrópolis
Endereço	R. Topázio, 327
Área total	70,00 m²
Área útil	65,00 m²
Condomínio	R\$ 250,00
IPTU	R\$ 120,00

R\$ 2.461,54/m²

VALOR TOTAL: R\$ 160.000,00

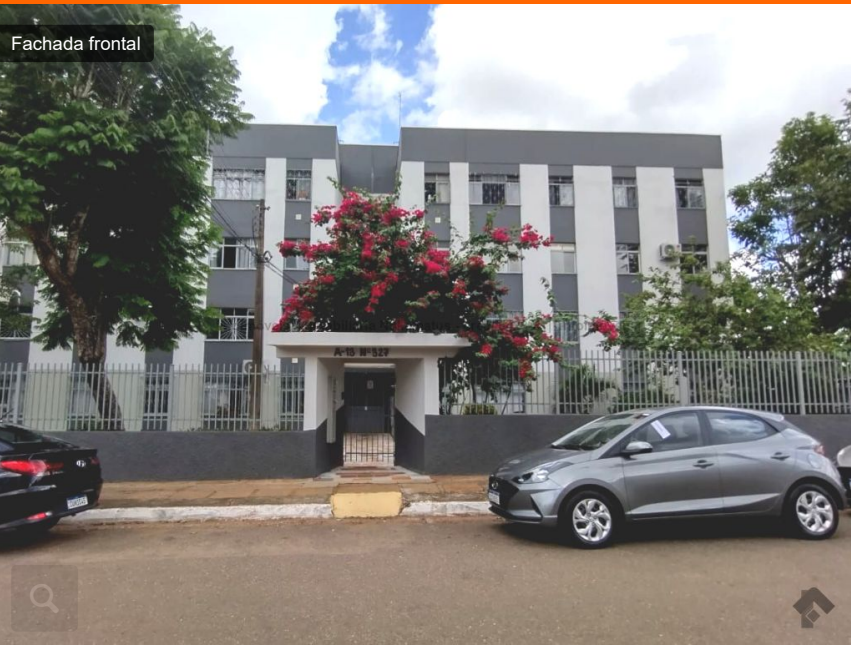
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Aceita financiamento
 - Asfalto
 - Esgoto
 - Muro
 - Rampa de acessibilidade
 - Sala de estar
 - Sala de TV
 - 1 Wc social
- Água
 - Calçada
 - Imóvel alugado com renda
 - Piso tátil
 - Rede elétrica
 - Sala de jantar
 - 3 Quarto(s)
 - 1 Vaga de garagem

Apartamento aconchegante.

OBSERVAÇÕES

Excelente localização, bom e barato, acesso rápido, local onde tem tudo.



CONTATO COM O ANUNCIANTE

Imobiliária Nakamatos

CRECI: 5428-J

Rua Raposo Tavares, 109 - Jardim Paulista - Campo Grande / MS

Anunciante do Infoimóveis desde 01/2012

* O Infoimóveis não se responsabiliza pelas informações e fotos contidas neste anúncio, sendo todas elas única e exclusivamente de responsabilidade do anunciante.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 172

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0806506-14.2021.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Condomínio Parque Residencial Coronel Afranio Fialho de Figueiredo

Executado: Pessi & Pessi Comercio de Alimentos Ltda.

Oficial de Justiça: Ricardo Januário da Silva (1345)

Mandado nº 001.2023/035793-9

Certifico que diligenciei à Rua dos Alecrins, nº 19, Bl A7, Apto 24, conforme abaixo descrito. Ali sendo, falei com uma mulher que se apresentou como Isabel, locatária do apartamento. Cientifiquei ela do inteiro teor do mandado de avaliação. Ela não permitiu a entrada deste Oficial, sob alegação de ser apenas locatária, e não ser parte do processo. Não obstante, **AVALIEI INDIRETAMENTE** o bem imóvel determinado no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Campo Grande-MS, 21 de novembro de 2023.

Ricardo Januário da Silva (1345)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Indireto/Hora certa

Pessoa: Pessi & Pessi Comercio de Alimentos Ltda.

Diligência:

05/09/2023 as 13:50 - local: Rua dos Alecrins, nº 19, Bl A7, Apto 24 - Jardim Petropolis (CEP 79102-070) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

Modelo 502745 -M5280 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: (67) 3317-3517
Grande-MS - E-mail: 1vet.extra@tjms.jus.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO JANUARIO DA SILVA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 18:45. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0806506-14.2021.8.12.0001 e código ysqN0vTQ.