



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro - Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

fls. 797

CARTÓRIO PRIVATIZADO PELA Lei 1 422 de 30-09-93

CNM: 148825.2.0000394-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

ITAPORÃ - MS

MATRÍCULA

0394

FICHA

01

07 de outubro de 1985.

IMÓVEL: rural: uma gleba, com a área de 30 ha (trinta hectares), determinada pelo lote nº 17 (dezesete) da quadra nº 66 (sessenta e seis), situada no Distrito de Bocajá, município de Douradina, MS, com as seguintes confrontações: "O marco I está colocado à margem direita da Estrada de Rodagem; daí, com o rumo de 61º44'30"NN, numa extensão de 250 metros, até alcançar o marco nº II desta discriminatória; o rumo de 28º15'30"NE, com a distância de 1.200 metros, até o marco nº III, constituindo esta linha divisa com o lote nº 19 da quadra nº 66; daí, com o rumo 61º44'30"SE e a distância de 250 metros, até o marco nº IV, constituindo esta linha limites com o lote nº 18 da quadra nº 66; daí, com o rumo de 28º15'30"SN e a distância de 1.200 metros, até o marco nº I, ponto de partida da presente discriminatória, constituindo esta linha limites com o lote nº 15 da quadra nº 66".-x-x-x-

INCRA - Código do Imóvel: 913 251 000 752-9; área total: 30,0; Mód.Fiscal: 30,0; Nº de Mód.Fiscais: 1,00; Fração Mín.de Parc.: 25,0.-x-x-x-

PROPRIETÁRIOS: ALIRIO GIROTTO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com DINORA BARROS GIROTTO (inscrita no CPF/MF sob nº 356 366 531-15, RG/MS nº 167.483), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 048 986 991-20, RG/MT nº 242.735, residente e domiciliado na Rua Monte Alegre, nº 640; e, APARECIDO GIROTTO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com DAMIANA SAMPAIO GIROTTO (filha de Celestino de Sampaio e Jorgina Feijó Sampaio), agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 139 513 001-91, RG/MT nº 20.753.-x-x-x-

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da matrícula nº 12.301, de 05-AGO-77, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS, - LUIZ FÉ. Emolumentos: Cr\$ 21.000.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-1-0394.- **DATA:** 07-OUT-85. **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** APARECIDO GIROTTO, RG/MT nº 20.753, agricultor, e s/m DAMIANA SAMPAIO GIROTTO, filha de Celestino de Sampaio e Jorgina Feijó Sampaio, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 139 513 001-91; e, ALIRIO GIROTTO, inscrito no CPF/MF sob nº 048 986 991-20, RG/MT nº 242.735, agricultor, e s/m DINORA BARROS GIROTTO, inscrita no CPF/MF sob nº 356 366 531-15, RG/MS nº 167.483, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, nº 640.- AD

QUIRENTES: GERALDO DE SOUZA ROSA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com LIZETE PEREIRA DE SOUZA ROSA, cirurgião dentista, inscrito no CPF/MF

PJ - RI/01

CONTINUA NO VERSO



1/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEUH4-48E7L-H6LRH-JAGSJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 04/12/2025 às 13:43, sob o número W00225071269236. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0805469-27.2013.8.12.0002 e código ts3qMiTP.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

fls. 798

Rua Aral Moreira, 618 Centro - Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CNM: 148825.2.0000394-47

sob nº 141 476 371-91, RG/SP nº 6.776.324, residente e domiciliado na Rua Iguaçu, nº 20, em Dourados, MS; e, PEDRO LUCIO ZANUNCIO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com MARIA JOSÉ DA ROCHA ZANUNCIO, médico, inscrito no CPF/MF sob nº 121 377 401-25, RG/DF nº 213.421, residente em Dourados, MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 238/v do livro nº 24, em 05-JUL-85, nas Notas do Cartório do 4º Ofício de Dourados, MS, // por seu Titular, prenotada sob nº 0563.- **VALOR:** Cr\$ 7.500.000 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/DAR nº 522462; total recolhido: Cr\$ 1.800.250; Certidão Negativa/IBDF nº 00683/85; INCRA: exercício de 1985).- DOU FÉ. Emolumentos: Cr\$ 630.000.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-2-0394.- **DATA:** 07-MAR-86. **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** GERALDO DE SOUZA ROSA, RG/SP nº 6.776.324, cirurgião dentista, e s/m LIZETE PEREIRA DE SOUZA ROSA, RG/MF nº 051.214, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 141 476 371-91, residentes e domiciliados em Dourados, MS; e, PEDRO LUCIO ZANUNCIO, RG/DF nº 213.421, médico, e s/m MARIA JOSÉ DA ROCHA ZANUNCIO, RG/MS nº 016.057, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 121 377 401-25, residentes e domiciliados em Dourados, MS.- **ADQUIRENTE:** ARI SPESSATTO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com EDILEUZA DE OLIVEIRA SPESSATTO, do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 146 547 171-53, RG/MS nº 129.019, filho de Berto Spessatto e Tereza Bianchi, residente e domiciliado em Dourados, MS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 114/115v do livro nº 109, em 10-JAN-86, nas Notas do Cartório do 2º Ofício da cidade de Dourados, MS, por seu Tabelião Substituto, prenotada sob nº 01.284.- **VALOR:** Cr\$ 50.000.000 (cinquenta milhões de cruzeiros) atribuído a dois (02) imóveis.- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/DAR, digo, ITBI/guia nº 008/86; total recolhido: Cr\$ 7.600.000; Certidão Negativa/IBDF nº 00025/86; INCRA - Código do Imóvel: 913 251 000 752-9; área total 30,0; Mod.Fiscal: 30,0; Nº de Mod.Fiscais: 1,00; Fração Mín.de Parc.: 25,0; Consta declaração relativa ao IAPAS).- Efetuado o registro de acordo com solicitação em arquivo deste Cartório.- DOU FÉ. Emolumentos: Cr\$ 1.059.000.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

AV-3-0394.- **Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pelo proprietário ARI SPESSATTO, datado de 25-MAI-90, para constar que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial, lavrada às fls 145 do livro nº 93, em 28-JUL-81, no Cartório de Notas do 2º Ofício da Comarca de Dourados, MS, que adotou o regime de Comunhão Universal de Bens, na constância de seu casamento com EDILEUZA DE OLIVEIRA SPESSATTO, foi registrada sob nº 30.115, ficha nº 01 do livro nº 3, de REGISTRO AUXILIAR, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS; prenotação nº 07.188.- DOU FÉ.- Emolumentos: Cr\$ 278,60.-**

Itaporã, MS, em 28 de maio de 1.990.-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

R-4-0394.- **DATA:** 26-OUT-2001. Em cumprimento ao respeitável Mandado de Regis-

- continua na ficha nº 02 -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

fls. 799

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CNM: 148825.2.0000394-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-09-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

0394

FICHA

02

26 de outubro de 2001.

(IMÓVEL: com 30 ha lote 17 da quadra 66, distrito Bocajá, Dourados, MS).- x tro de Penhora, datado de 22-AGO-2001, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jozone Pedrozo de Camargo, extraído dos Autos de Carta Precatória (nº 083/01), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível desta Comarca, que FAZENDA NACIONAL (UNIAQ) move contra ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS LILLIAN LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.524.143/0001-70, com sede à Avenida Marcelino Pires nº 4310, na cidade de Dourados, MS, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ARI SPESSATO, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 146.547.171-53, RG/MS nº 129.019, filho de Berto Spessato e Tereza Bianchi, residente e domiciliado em Dourados, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 45.007,26 (quarenta e cinco mil e sete reais e vinte e seis centavos).- Prenotação nº 019.134.- DOU FE -x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

Certifica e dá fé nos termos da Resolução nº 199, de 21-OUT-93, do Tribunal de Justiça deste Estado, que a partir de 08-NOV-93, passou o Titular da Serventia, a responder por ela, na condição de delegado de ofício público e não mais como funcionário.- Itaporã, MS, em 26 de outubro de 2001.-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

AV-5-0394.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pelo proprietário, datado de 22-MAR-2004, prenotado sob nº 022.978, para constar a existência, sobre o imóvel aqui matriculado, da RESERVA LEGAL DE 20%, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, na conformidade das Leis 4.771/65 e 7.803/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.- (I.T.R.: Exercícios de 1999/2003 - fotocópias autenticadas em arquivo).- DOU FE. Emolumentos: R\$ 23,40, onde R\$ 22,70, à Serventia e R\$ 0,70, ao FUNJECC.- Tabela "J": R\$ 9,00.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 24 de maio de 2004.

Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

AV-6-0394.- Procede-se a esta averbação em cumprimento ao respeitável MANDADO DE LEVANTAMENTO DA PENHORA, datado de 13-MAR-2006, prenotado sob nº 025.650, extraído dos Autos de Carta Precatória de Levantamento (nº 037.06.000277-4), que teve curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Bonifácio Hugo Rausch, para constar o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PENHORA, objeto do R-4 retro.- DOU FE. Emolumentos: R\$ 33,00, onde R\$ 29,10, à Serventia e R\$ 0,90 + R\$ 3,00 = R\$ 3,90, ao FUNJECC.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 25 de abril de 2006.

Maristela Lucia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-7-0394.- DATA: 28-MAI-2010. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: COMBUSTÍVEIS LILLIAN & LOJA DE CONVENIÊNCIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.524.143/0001-70, com sede à Avenida Marcelino Pires nº 4310, na cidade de Dourados, MS. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARI SPESSATO, inscrito no CPF/MF sob nº 146.547.171-53, RG/MS nº 129.019, empresário, e s/m EDILEUZA DE OLIVEIRA SPESSATO, inscrita no CPF/MF sob nº 164.936.181-68, RG/MS nº 012.906, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 30.115, Livro 3 - REGISTRO AUXILIAR, na Serventia de Registro de Imóveis da cidade de Dourados, MS e anteriormente ao advento da Lei 10406/2002, do CCB), residentes e domiciliados à Rua João Candido Câmara nº 2.650, Jardim Europa, na cidade de Dourados, MS. CREDORA: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.274.233/0001-02, com sede à Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, Maracana, na cidade do Rio de Janeiro, RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública

CONTINUA NO VERSO

Página: 0003/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEUH4-48E7L-H6LRH-JAGSJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 04/12/2025 às 13:43, sob o número W00225071269236. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0805469-27.2013.8.12.0002 e código ts3qMlTP.



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

fls. 800

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CNM: 148825.2.0000394-47

MATRÍCULA N.º 0394.

FICHA N.º 02 VERSO

de Constituição de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 106/107 do livro nº 063, em 15-MAR-2010, nas Notas do 4º Serviço Notarial e Registral da cidade de Dourados, MS, por sua Escrevente, Marilene Fagundes da Silva, prenotada sob nº 032.660, em 17-MAI-2010. **VALOR:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).- **PRAZOS E CONDIÇÕES:** Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições do Contrato de Comodato de Equipamentos, Contrato de Licença de Uso da Marca, Contrato de Cessão de Uso de Marca, Fornecimento de Produtos e Outros Pactos com o Revendedor, e demais obrigações mencionadas na escritura, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos da DEVEDORA para com a credora, contraídos durante a vigência do referido contrato e de suas eventuais prorrogações, os intervenientes/hipotecantes dão, à credora, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, **de 1º-JUL-2009 a 30-JUN-2014**.- (INCRA-Código do Imóvel: 913 251 000 752-9; Nome do Imóvel: SÍTIO SANTA TEREZA; Localização do Imóvel: RODOVIA BOCAJA KM 44 LT 17 QDRA 66; Área total: 30,0; Mod. Fiscal: 30,0; Nº Mod. Fiscais: 1,0; Fração Min. de Parc.: 2,0; Nome do Detentor: ARI SPESSATO; Exercício de 2006/2007/2008/2009; I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 28-ABR-2010, código de controle da certidão: 9395.4F98.2F5B.71FC, em arquivo; Certidões Negativa/IBAMA nº 1624952 e 1624974; Apresentou Declaração relativa ao INSS).- DOU FE. Emolumentos: R\$ 1.400,00; FUNJECC 10%: R\$ 140,00; FUNJECC 3%: R\$ 42,00.- FUNADEP: R\$ 14,25. Eu, (LISIANNY WAIDEMAN DOS SANTOS), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi. Eu, (ADALBERTO LUIZ REICHERT), Oficial, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert
OFICIAL

PRENOTAÇÃO nº 038.461, em 18-JAN-2013.-x-x-x-
AV-8-0394. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 085/086 do livro nº 70, em 14-JAN-2013, nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da cidade de Vicentina, MS, por sua Titular, firmada entre os intervenientes hipotecantes ARI SPESSATO e s/m EDILEUZA DE OLIVEIRA SPESSATO; a credora PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.; a devedora COMBUSTÍVEIS LILIAN & LOJA DE CONVENIÊNCIA LTDA, anteriormente qualificados; e, a devedora/assuntora COMBUSTÍVEIS CADIESEL LTDA, para alterar a Escritura Pública de Constituição de Dívida com Garantia Hipotecária, objeto do R-7 retro, passando a constar as seguintes alterações: **A INCLUSÃO DO CONTRATO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA**, no rol dos contratos garantidos pela hipoteca; **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO DA HIPOTECA:** O vencimento da Hipoteca fica prorrogado para o dia 31-DEZ-2014; **DA ASSUNÇÃO PARCIAL DA DÍVIDA:** A empresa **COMBUSTÍVEIS CADIESEL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.404.539/0001-56, com sede à Rodovia Br 163, km 196, no município de Dourados, MS, **assume e se confessa devedora**, responsável pelo pagamento da fração máxima de 30% do valor garantido pela hipoteca, em decorrência de contrato de confissão de dívida, desta forma, a **devedora COMBUSTÍVEIS LILIAN & LOJA DE CONVENIÊNCIA LTDA**, passa a responder solidariamente pelo pagamento de até 70% do valor garantido.- Assim, dão por aditada a escritura no tocante aos itens acima mencionados, e ratificada em todos os seus demais termos, cláusulas e condições, ficando, a escritura, fazendo parte integrante e inseparável daquela, para todos os fins e efeitos de direito.- (I.T.R.: Certidão da Receita Federal, emitida em 06-NOV-2012 código de controle da certidão: 6153.2531.9045.2351, em arquivo).- DOU FE. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02.- Eu, (FRANK WILLY RONDINA), Escrevente Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.- Itaporã, MS, em 21 de janeiro de 2013.

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de nº 03, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 18 de setembro de 2019

Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Página: 0004/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEUH4-48E7L-H6LRH-JAGSJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 04/12/2025 às 13:43, sob o número W00225071269236. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0805469-27.2013.8.12.0002 e código ts3qMiTP.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

fls. 801

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CNM: 148825.2.0000394-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO

PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA	FICHA	
394	3	Itaporã, MS, em 13 de setembro de 2019.

R-9-394.- PRENOTAÇÃO n° 52.975, em 15/08/2019.- Procede-se ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de ARI SPESSATTO e s/m, abaixo qualificado, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Cartório Judicial, datado de 01/04/2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito - Cesar de Souza Lima, extraído dos autos de Execução de Título Judicial/PROC (n° 0004233-15.2009.8.12.0002), em curso pelo Juízo e Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, que BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com sede à "Cidade de Deus", Osasco, SP, move contra ARI SPESSATTO, inscrito no CPF/MF sob n° 146.547.171-53, e s/m EDILEUZA DE OLIVEIRA SPESSATTO, inscrita no CPF/MF sob n° 164.938.181-68, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados à Rua Hayel Bon Faker, n° 6200, Dourados, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 1.630.923,52 (um milhão, seiscentos e trinta mil, novecentos e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos).- DOU FÊ.- Emolumentos: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.- Eu, *Maristela Lúcia Reichert* (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, *Maristela Lúcia Reichert* (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 13 de setembro de 2019.

Maristela Lúcia Reichert
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA

R-10-394.- PRENOTAÇÃO n° 63.398, em 18/07/2024.- Procede-se ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de ARI SPESSATO e s/m, abaixo qualificado, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Cartório Judicial, datado de 25/06/2024, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório em Substituição Legal - Helena Lúcia de Lima Pael Konrath, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Comodato (n° 0805469-24.2013.8.12.0002), em curso pelo Juízo e Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, que PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A, inscrita no CNPJ/MF sob n° 34.274.233/0001-02, com sede à Rua General Canabarro n° 500, Rio de Janeiro, RJ, move contra ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS LILLIAN LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n° 15.524.143/0001-70, com sede à Avenida Marcelino Pires n° 4310, Dourados, MS; CLETO SPESSATO, inscrito no CPF/MF sob n° 128.204.311-00, RG/MS n° 579829, do comércio, e s/m FATIMA MARIA SPESSATO, inscrita no CPF/MF sob n° 864.528.001-91, RG/MS n° 579824, do comércio, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Teixeira Alves n° 3040, Dourados, MS; e, ARI SPESSATTO, inscrito no CPF/MF sob n° 146.547.171-53, empresário comercial, e s/m EDILEUZA DE OLIVEIRA SPESSATTO, inscrita no CPF/MF sob n° 164.938.181-68, do comércio, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Hayel Bon Faker n° 6200, Dourados, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 11.261.495,36 (onze milhões, duzentos e sessenta e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos).- DOU FÊ.- Selo digital n° AJV42563-094-NOR.- Emolumentos: R\$ 210,60; FUNJECC 10%: R\$ 21,06; FUNADEP 6%: R\$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 8,42; FEADMP/MS 10%: R\$ 21,06; SELO: R\$ 2,00.- Eu, *Maristela Lúcia Reichert* (ANDRESSA REICHERT FERNANDES), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, *Maristela Lúcia Reichert* (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 25 de julho de 2024.

Maristela Lúcia Reichert
Maristela Lúcia Reichert
OFICIAL SUBSTITUTA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

fls. 802

CNM:148825.2.0000394-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 394	FICHA N.º 3 VERSO
R-11-394.- PRENOTAÇÃO n.º 65.429, em 03/07/2025.- Procede-se ao registro da PENHORA sobre o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de ARI SPESSATO e s/m, abaixo qualificado, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Cartório Judicial, datado de 27/06/2025, assinado digitalmente pela Escrivão/Chefe de Cartório - Benigna Louveira, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença (n.º 0810084-16.2020.8.12.0002), em curso pelo Juízo e Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, que GROSS BASEGGIO & LEMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrita CNPJ/MF sob n.º 08.947.088/0001-65, com sede à Rua José Gomes Domingues n.º 741, Santa Fé, Campo Grande, MS, move contra ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS LILLIAN LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.524.143/0001-70, com sede à Avenida Marcelino Pires n.º 4310, Jardim Caramuru, Dourados, MS; CLETO SPESSATO, inscrito no CPF/MF sob n.º 128.204.311-00, RG/MS n.º 579829, do comércio, e s/m FATIMA MARIA SPESSATO, inscrita no CPF/MF sob n.º 864.528.001-91, RG/MS n.º 579824, do comércio, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Teixeira Alves n.º 3040, Dourados, MS; e, ARI SPESSATO, inscrito no CPF/MF sob n.º 146.547.171-53, empresário comercial, e s/m EDILEUZA DE OLIVEIRA SPESSATO, inscrita no CPF/MF sob n.º 164.938.181-68, do comércio, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Hayel Bon Faker n.º 6200, Alto das Paineiras, Dourados, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 2.540.938,33 (dois milhões, quinhentos e quarenta mil, novecentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos).- DOU FÊ.- Selo digital n.º ALH86795-086-NOR.- Emolumentos: R\$ 215,63; FUNJECC Lei n.º 6.183/2023: R\$ 21,56; FUNADEP: R\$ 12,04; FUNDE-PGE: R\$ 8,63; FEADMP/MS: R\$ 21,56; SELO: R\$ 2,09; ISSQN: R\$ 10,78.- Eu, (FERNANDO D' OLIVEIRA CÂNDIDO), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x- Itaporã, MS, em 21 de julho de 2025. <i>Maristela Lucia Reichert</i> Maristela Lucia Reichert OFICIAL SUBSTITUTA	

CERTIDÃO

CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de **n.º 394** e que, nos termos do disposto no art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé.

Itaporã, MS, em 04 de dezembro de 2025.- SELO n.º ALS32105-776-NOR.- EMOLUMENTOS: R\$ 40,09 - FUNJECC LEI N. 6.183/2023: R\$ 4,01 - FUNADEP: R\$ 2,41 - FUNDE-PGE: R\$ 1,60 - FEADMP: R\$ 4,01 - SELOS: R\$ 2,09 - ISSQN: R\$ 2,00 - FOLHA A ACRESCER: R\$ 0,00 - Atendente: Janaina Marques Leite - ESCRIVENTE EXTRAJUDICIAL.-

Atenção: Observar § 2º do art. 32 da Lei Estadual n.º 6.183/2023.-

assinado por certificação digital

Janaina Marques Leite

ESCRIVENTE EXTRAJUDICIAL

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

