

MATRÍCULA N.º 52168

FICHA N.º 01

DATA:

OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL-Um lote de terreno determinado pelo nº 11 da Quadra nº 49, situa do no loteamento denominado Parque das Nações II, medindo 1.000,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte 50,00 metros com o lote nº 12, ao Sul 50,00 metros com o lote nº 10, a Leste 20,00 metros com o lote nº 02 e a Oeste 20,00 metros com a Rua S-1, Transcrições anteriores: 47.157 lvº 3-BL, 56.397 lvº 3-BX e 48.398 lvº 3-BN, deste registro.

PROPRIETÁRIOS = AFONSO RAMÃO RODRIGUES; ITALIVIO PENZO; GEORGE TAKIMOTO; FELISBINO PIRES NETO e FILOMENO JOÃO PIRES FILHO.

REGISTRO Nº 01- MAT. 52.168.

Conforme Escritura Pública de Adição Anulada lavrada as fls. 043/045 vº do livro nº 216, das notas d-est- Cartório, em 14/08/87, o imóvel objeto desta Matrícula, ficou pertencendo ao proprietário FELISBINO PIRES NETO. - Dou fº.

Dourados, 03 de março de 1988

REGISTRO nº 02 -Mat. 52.168-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Felisbino Pires Neto, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da CIRG. 271848-SSP/MS, titular do CIC. 365.618.001.68, residente e domiciliado nesta cidade.-

ADQUIRENTE: AIRTON CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, casado, escrivão, portador da CIRG. 8.285.560-Sp, titular do CIC. 833.734.038.04, residente e domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 45 do livro nº 230, das notas do Tabelião do 1º Ofício, aos 09 de abril de 1.988.-

VALOR: Cz\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 566.095 - total Cz\$ 1.400,00.-

Dourados, 28 de julho de 1.988.-

A

REGISTRO Nº 03- Mat. 52.168-

TÍTULO: Venda e compra- TRANSMITENTE: Airton Carlos dos Santos e sua mulher Maria Luiza de Oliveira, brasileiros, ele escrivão, CI-RG. 8.285.560 - SSP-SP, ela do lar, CI-RG. 130.763-SSP-MT. e CIC. 833.734.038-04, residente nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JUSCELINA GOMES DE SOUZA OLIVEIRA, brasileira, casada com Luiz Carlos de Oliveira, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, do lar, CI-RG. 488.516-SSP-MS. e CIC. 447.962.501-15, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 109 vº do livro nº 64, das notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Município em 16 de outubro de 1.991.- VALOR: Cr\$ 200.000,00.- CONDIÇÕES: Responder pela evicção- ITBI nº 2368/91- total Cr\$ 4.000,00.- Emolumentos: Cr\$ 3.900,00 Dourados, 06 de novembro de 1.991.- Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.-

REGISTRO Nº 04 - Mat. nº 52.168.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Juscelina Gomes de Souza Oliveira, do lar, portadora do RG. nº 488.516 SSP-MS e titular do CPF. nº 447.962.501-15 e seu marido Sr. Luiz Carlos de Oliveira, do comércio, portador do RG. nº 492.635 SSP-MS e titular do CPF. nº 421.655.631-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ELISABETH MUINAISK ROSETI, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº 22.924.469-5 SSP-SP e titular do CPF. nº 465.195.481-20, residente e domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 097 do livro nº 308 das Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 20 de setembro de 1.994. VALOR: R\$ 2.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. - ITBI nº 2853/94 - total R\$ 43,59. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.06.26

Continua no verso....

Dr. Affonso Soares Affonso
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

52168



MATRÍCULA N.º 52158

FICHA N.º 01v2

OFICIAL:

32. 20.000-6. Emolumentos R\$ 20,00. Dourados-Ms, 05 de outubro de 1.994. -
Eu, _____, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 05 Mat. 52.168

PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, expedido aos 03 de dezembro de 1.998 e mandado de penhora expedido aos 23 de novembro de 1.998 que tramita pela 3ª vara cível desta Comarca, extraído os autos nº 410/97 (97.2005194-9) de execução de sentença em que ANOVAR HADDAD e MAURICIO RODRIGUES CAMUCI move contra ZULEMA SUSY LENIS MURUCHI e outra. Valor das custas: R\$ 60,00.-Dourados-Ms, 22 de janeiro de 1.999.-Eu  escrevente juramentado.-NVB.-

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados-MS
CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDAO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 14/03/2011.

Nilzia Viana Boaventura-Escritora

EM BRANCO

**EM
BRANCO**

u Soares Aguiar
OFFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 1516

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 14 de março de 2011

MATRÍCULA Nº.: 52.168

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

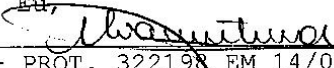
Oficial

continuação da ficha nº 01 vº.-

REGISTRO Nº 06 - MAT. Nº 52.168 - PROT. Nº 314981 EM 04/03/2011.-

PENHORADO, conforme Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 11 de fevereiro de 2011, extraído dos autos de Execução de Título Executivo Judicial nº 0005194-73.1997.8.12.0002, em que MAURÍCIO RODRIGUES CAMUCI, FAUZI HADDAD, FUAD HADDAD, JAMAL NASSER HADDAD move contra ZULEMA SUSY LENIS MURUCHI-FI e ELIZABETH MUINASK ROSSETTI. VALOR DA CAUSA: 10.284,15. Emolumentos R\$ 122,00; Funjecc 3% R\$ 3,66; Funjecc 10% R\$ 12,20. Dourados-MS, 14 de março de 2011. (RFS). Selo Digital AAH 63847-671. Eu,  escrevente autorizada.....

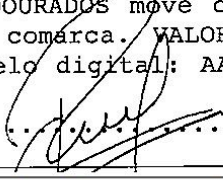
REGISTRO Nº 07 - Mat. Nº 52.168 - Prot. 315123 aos 15/03/2011.

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação e registro, lavrado aos 14 de março de 2011 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 25 de janeiro de 2011, extraído dos autos nº 0004403-50.2010.8.12.0002 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ELIZABETE MUINAISKI ROSETI e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 1.172,39. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 28 de março de 2011. (EC). Selo Digital AAL 65866-137. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 08 - MAT. Nº 52.168 - PROT. 322198 EM 14/09/2011.

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação e registro, lavrado em 02 de junho de 2011 e Mandado de Penhora expedido em 27 de abril de 2011, extraído dos autos nº 0006931-67.2004.8.12.0002 de Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ELIZABETE MUINAISKI ROSETI e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Dou fé. Emolumento: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados/MS, 03 de Outubro de 2011. (WFN). SELO DIGITAL ABL 89481-818..... Eu,  escrevente autorizada.....

~~Registro nº 09 - Matrícula nº 52.168 - Protocolo nº 446431 aos 13/10/2020~~

PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e registro, lavrado aos 13 de Outubro de 2020 e Mandado de Penhora nº 002.2020/014367-8, expedido aos 05 de Junho de 2020, extraído dos autos nº 0801197-43.2020.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ELIZABETH MUINAISK ROSETI e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 810,67. Emolumentos Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAF29149-894-IGB. (jv). Dourados/MS, 09 de Novembro de 2020. Eu  escrevente autorizada.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99
Telefone: (67) 3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 52168** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 31 de julho de 2024. CNM: 062661.2.0052168-36

ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" - Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 - ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: KAIQUE.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO
Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO: 06057727118
06057727118
BD84C91F295AAFC454319F3424304BA8CCAF

31/07/2024 07:39

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://validar.iti.gov.br>

Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AKG68473-990-NOR