

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0005194-73.1997.8.12.0002
Classe: Cumprimento de sentença - Despejo para Uso Próprio
Exequente: Maurício Rodrigues Camuci e outros
Executado: Zulema Susy Lenis Muruchi - FI e outro
Oficial de Justiça: Sâmter Cazeiro El Kadri (17658)
Mandado nº 002.2023/016276-0

Certifico que diligenciei junto à Prefeitura Municipal de Dourados/MS para obter o mapa do imóvel indicado no mandado e, após, me desloquei até seu endereço, **Rua Patrocínio Victor Garcia, hoje encontrando-se com a numeração 380** e efetuei a avaliação, conforme auto de avaliação em anexo. Dou fé.

Dourados-MS, 04 de outubro de 2023.

Sâmter Cazeiro El Kadri (17658)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Zulema Susy Lenis Muruchi - FI

Diligência:

02/10/2023 as 12:18 - local: Rua Patrocínio Victor Garcia, 380 (em frente ao imóvel numeração 390) - Lote 11, Quadra 49, Parque das Nações II, Dourados/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

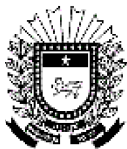
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Elizabeth Muinask Rossetti

Diligência:

02/10/2023 as 12:18 - local: Rua Patrocínio Victor Garcia, 380 (em frente ao imóvel numeração 390) - Lote 11, Quadra 49, Parque das Nações II, Dourados/MS (distância 0 km)





AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0005194-73.1997.8.12.0002

Classe: Cumprimento de sentença - Despejo para Uso Próprio

Exequente: Maurício Rodrigues Camuci e outros

Executado: Zulema Susy Lenis Muruchi - FI e outro

Oficial de Justiça: Sâmter Cazeiro El Kadri (17658)

Mandado nº 002.2023/016276-0

Aos 02 de outubro de 2023, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Um imóvel determinado pelo Lote 11, da quadra 49, situado no loteamento denominado Parque das Nações II, medindo 1.000 metros quadrados, localizado na Rua Patrocínio Victor Garcia, com a numeração 380, nesta Comarca de Dourados, registrado sob o n.º 52.168, no Cartório de Registro de Imóveis de Dourados, perímetro urbano, contendo uma edificação residencial em alvenaria, padrão popular antiga, com aproximadamente 70m², com cobertura de telhas modelo/estilo eternit, piso de cimento, sem calçamento na frente do imóvel, com muro de lajotas na lateral que faz divisa com os lotes "A" e "B", com tela estilo alambrado na parte que divisa com a Rua Patrocínio Victor Garcia, com postes de cimento e fios de arame na parte que faz divisa com o lote 10 e com postes de madeira e alambrado fazendo divisa com o lote 02. O imóvel é servido de pavimentação asfáltica, rede de água, energia elétrica, telefone e outros serviços urbanos disponíveis na região.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, comparando-o aos valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se ao bem o valor de **R\$ 200.000,00** **(duzentos mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 04 de outubro de 2023.

Sâmter Cazeiro El Kadri (17658)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)