GCAR- GERÊNCIA DE CARTOGRAFIA

DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 90-2026

1. Requerente

Procuradoria de Assuntos Imobiliários da Procuradoria Geral do Município (PGM).

2. Finalidade

A presente avaliação tem por finalidade subsidiar administrativamente a Prefeitura Municipal de Campo Grande na determinação do valor do imóvel objeto deste Laudo.

3. Objetivo

O presente trabalho tem por objetivo determinar o valor de mercado mais provável do imóvel público municipal, conforme solicitação no Processo Administrativo nº 150.493/2026-75.

4. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes

Para fins da presente avaliação, adotou-se como pressuposto que o imóvel avaliando se encontra livre e desembaraçado de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhoras ou quaisquer outros ônus, gravames ou impedimentos de natureza jurídica que possam comprometer sua utilização, disponibilidade ou comercialização, ressalvadas as condições e informações expressamente constantes na respectiva matrícula imobiliária e consideradas neste trabalho.

Para a conclusão do valor, adotou-se, por critério de padronização técnica e de redução da interferência de julgamento subjetivo, a estimativa de tendência central produzida diretamente pelo modelo, sem aplicação de ajuste dentro do campo de arbítrio.

Em vistoriada realizada, foi identificada ocupação irregular da área pública. Para a avaliação, as benfeitorias incorporadas ao imóvel não foram avaliadas.

5. Proprietário

Município de Campo Grande - MS, inscrito(a) no 03.501.509/0001-06.

6. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando

O avaliando se trata de imóvel territorial urbano, sito na Rua Acrópole, parcelamento Bairro do Desbarrancado, no bairro Veraneio, região Prosa, nesta capital, com área total de 871,99 m², sob inscrição imobiliária 06360020132, devidamente registrado sob o número Matrícula nº 205.737 - 1ª CRI, com 2 (duas) frentes para o logradouro público.

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SEFAZ Secretaria Municipal da Fazenda | CAMPO GRANDE PREFEITURA

GCAR- GERÊNCIA DE CARTOGRAFIA

DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 90-2026

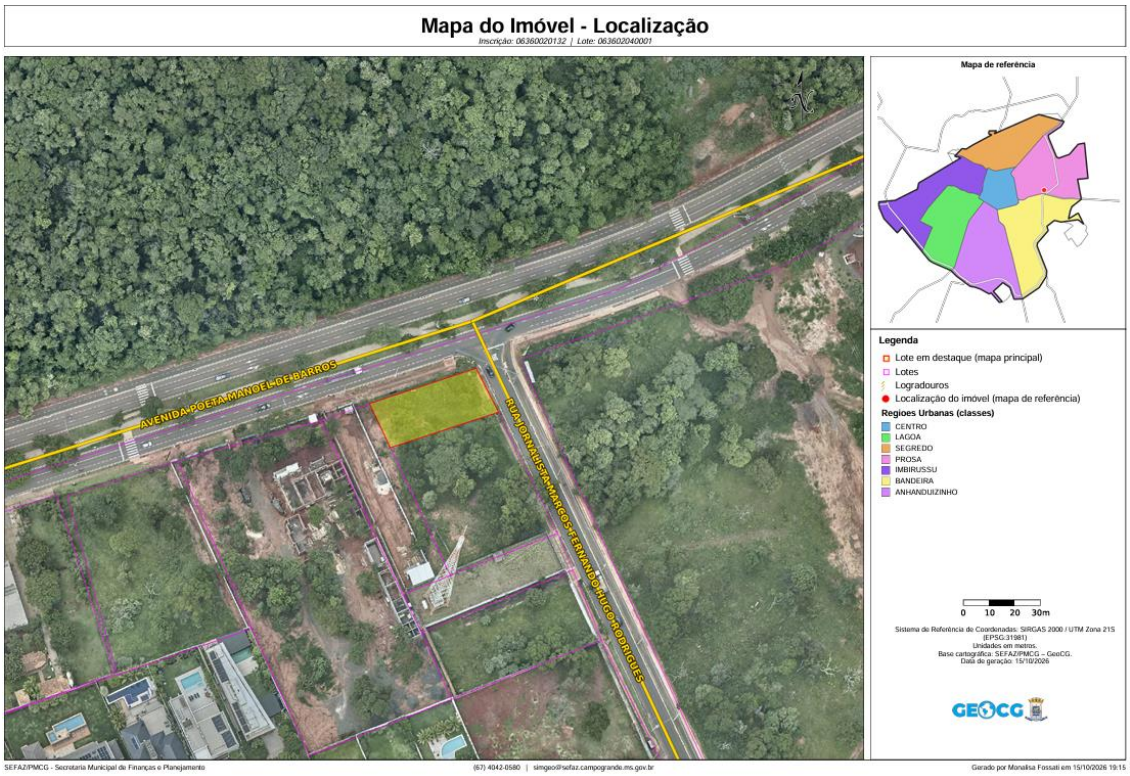


Figura 1. Identificação da área na circunvizinhança.

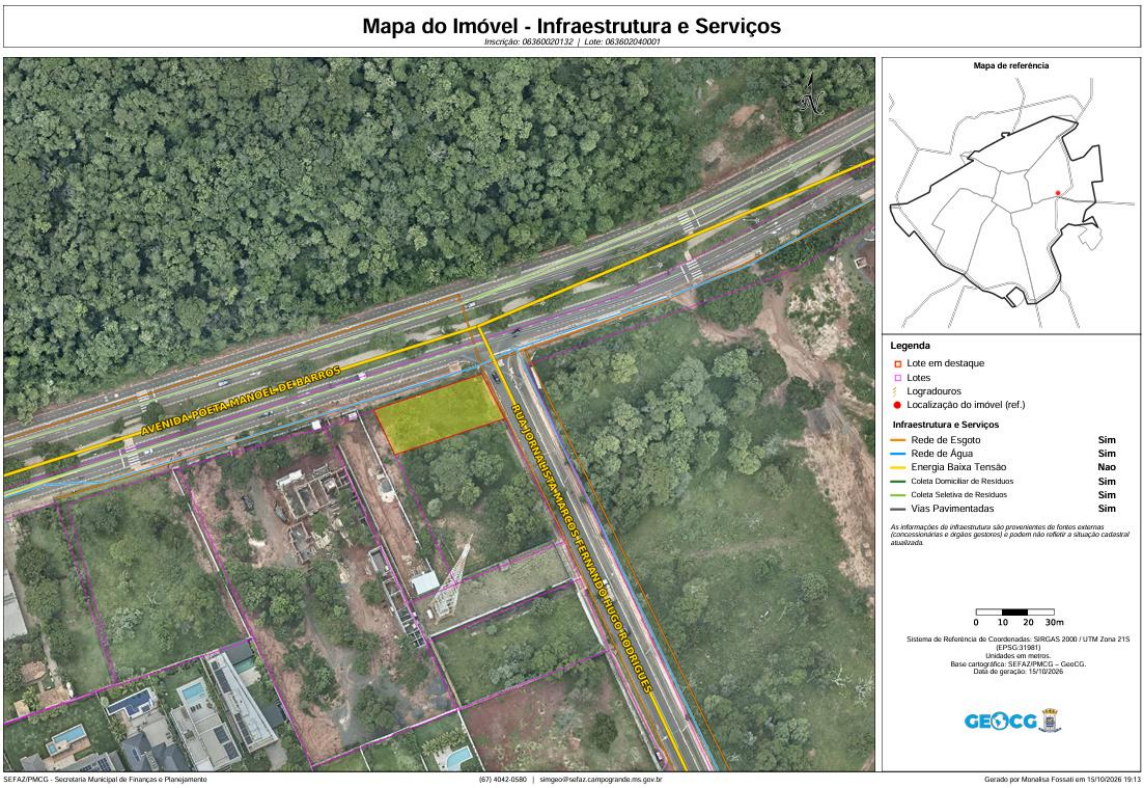


Figura 2. Infraestrutura existente na circunvizinhança.

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

7. Infraestrutura

O imóvel avaliando é dotado das seguintes melhorias públicas: rede de água, rede de esgoto, rede de energia elétrica e iluminação pública.

8. Vistoria

Em vistoria realizada no dia 14/10/2026, constatou-se a ocupação indevida do imóvel avaliando pelo confrontante. O terreno apresenta intervenção paisagística em toda a sua extensão, conforme registrado no Apêndice A. Tais características físicas e de uso configuram aparente incorporação fática ao lote lindeiro.

9. Descrição da região onde o imóvel está inserido

A região urbana do Prosa, situada no nordeste da Capital, tem como principais características, a existência dos principais Shopping Centers, loteamentos fechados de alto luxo, além de abrigar a sede do governo do estado do MS e de diversos parques urbanos e museus que se traduzem em grandes atrações para toda a população (Parque das Nações Indígenas, Parque do Prosa, Parque do Soter, Museu das Culturas Dom Bosco, Bioparque Pantanal e outros), indicadores da altíssima renda média local e grande qualidade de vida, que reflete diretamente no forte interesse mercadológico pela região, influenciando na valorização da região como um todo.

Observando-se, no entorno, a presença de escolas de educação infantil, escolas estaduais e municipais, postos de saúde, mercados, shopping, farmácias, etc.

10. Diagnóstico do Mercado

A dinâmica mercadológica da região avalianda, inserida no bairro Mata do Jacinto, caracteriza-se pela predominância de ocupação residencial de tipologia horizontal. Observa-se a prevalência de edificações térreas e assobradadas, implantadas em lotes com dimensões médias variando entre 360 m² e 450 m². A região encontra-se em evidente processo de renovação urbana, marcado pela substituição de construções mais antigas por projetos arquitetônicos contemporâneos e condomínios fechados horizontais. Concomitantemente, nota-se uma incipiente tendência à verticalização, impulsionada pelo interesse de incorporadoras no desenvolvimento de empreendimentos multifamiliares de médio padrão, visando suprir a demanda por maior segurança e otimização de espaços.

No que tange aos aspectos locacionais e de infraestrutura, o bairro ostenta posição estratégica, margeado por importantes eixos viários, notadamente as Avenidas Cônsul Assaf Trad e Mato Grosso, o que confere fluidez ao tráfego em direção à região central e aos grandes polos comerciais. O entorno é amplamente servido por equipamentos urbanos consolidados, incluindo pavimentação, redes de saneamento básico, iluminação pública e um setor de comércios e serviços em franca expansão, reduzindo consideravelmente a taxa de vacância imobiliária. Outro vetor substancial de atratividade é a contiguidade ao Parque dos Poderes (centro administrativo estadual) e ao Parque das Nações Indígenas, agregando elevado status à região.

Quanto ao comportamento financeiro dos ativos, o valor do metro quadrado demonstra trajetória de valorização consistente, equiparando-se paulatinamente à dinâmica de bairros lindeiros, a exemplo do Carandá Bosque e Santa Fé. Constata-se, por conseguinte, um alto índice de liquidez tanto para alienação quanto para locação. A demanda locatícia apresenta-se robusta, sendo fomentada, em grande medida, por servidores públicos e profissionais vinculados aos órgãos governamentais e instituições de ensino superior circunvizinhas.

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

11. Metodologia aplicada

A metodologia aplicada segue os procedimentos gerais preconizados na NBR 14.653-1:2019 e NBR 14.653-2:2011, norma técnica Brasileira que rege a atividade de avaliação de imóveis urbanos no território nacional. O presente trabalho segue o seguinte método:

11.1 Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM

Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra através da análise de características intrínsecas e extrínsecas que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal. As características e os atributos dos dados pesquisados exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, que são ponderadas por homogeneização.

11.2 Estatística Inferencial – Regressão Linear

Identifica o comportamento para todo o conjunto, por meio de sintetização dos dados obtidos através de amostras. Com base na amostra extraída do mercado, os parâmetros populacionais são estimados por Inferência Estatística. É a técnica mais utilizada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em relação a outras que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços. No modelo linear para representar o mercado, a variável dependente é expressa por uma combinação linear das variáveis independentes, em escala original ou transformadas, e respectivas estimativas por parâmetros populacionais, acrescida de erro aleatório provenientes de efeitos variáveis não detectados e de variáveis irrelevantes não incluídas no modelo; e ou imperfeições acidentais de observação.

11.3 Pesquisa de dados

A pesquisa de mercado contemplou a coleta de elementos referenciais em todos os bairros integrantes da Região Urbana do Prosa. O levantamento de dados transacionais e de oferta foi extraído da base do Observatório do Mercado Imobiliário (OMI), vinculado ao Poder Executivo Municipal, resultando em uma amostra de 368 dados de mercado válidos, apurados no período compreendido entre agosto de 2025 e junho de 2026, com total preenchimento dos atributos necessários à inferência estatística.

A especificação do modelo fundamentou-se nas seguintes variáveis explicativas:

- **Físicas e Geométricas:** Área total (m²), extensão da testada principal (m), número de frentes e profundidade equivalente (m) , obtida pela razão entre área total e testada;
- **Infraestrutura e Entorno:** Pavimentação asfáltica, rede coletora de esgotamento sanitário e padrão construtivo predominante do entorno;
- **Localização e Acessibilidade:** Enquadramento em eixos estruturantes e hierarquia funcional do sistema viário (extraída de base vetorial *shapefile* da AGETRAN, ponderando intensidade de fluxo, relevância modal e vocação comercial);
- **Socioeconômicas e de Mercado:** Rendimento médio dos domicílios particulares (Censo Demográfico IBGE 2022), elasticidade de mercado e data do elemento amostral (fator temporal);

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

- **Urbanísticas e Legais (PDDUA de Campo Grande):** Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAM) e incidência de Zona Especial de Interesse Ambiental (ZEIA).

A totalidade dos dados amostrais, com seus respectivos atributos qualitativos e quantitativos, encontra-se discriminada no Anexo deste documento.

11.4 Variáveis

11.4.1 Variáveis Utilizadas

O quadro estatístico completo dos dados amostrais e das variáveis utilizadas, apresentando suas significâncias, fronteiras amostrais, transformações e elasticidade encontra-se presente no Anexo I. Segue abaixo a descrição das variáveis utilizadas nesta modelagem:

X_1 Área total do lote: variável independente quantitativa contínua transformada em 1/x. Corresponde à área do lote.

X_2 Quantidade de testadas: variável independente quantitativa discreta transformada em 1/x. Corresponde a quantidade de medidas com acesso ao logradouro.

X_3 Pavimentação: variável independente dicotômica discreta Sem transformação. Corresponde a existência da infraestrutura no logradouro de acesso ao imóvel.

CONDIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
SIM	1
NÃO	0

Figura 3. Tabela de classificação da variável pavimentação.

X_4 Eixo: variável independente dicotômica discreta Sem transformação. Essa variável trata de informar se o imóvel pertence a logradouro com relevância comercial ou modal.

CONDIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
SIM	1
NÃO	0

Figura 4. Tabela de classificação da variável eixo.

X_5 Fonte: trata sobre a origem do dado, se é oferta do mercado imobiliário ou se é transação. Variável classificada como independente dicotômica/binária qualitativa discreta Sem transformação.

CONDIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
TRANSAÇÃO	1
OFERTA	0

Figura 5. Tabela de classificação da variável fonte.

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

X_6 Tipo de Via: trata sobre a classificação viária conforme disposto no arquivo em *shapefile* enviado pela AGETRAN. Variável classificada como qualitativo tipo código alocado discreta Sem transformação.

TIPOLOGIA	CLASSIFICAÇÃO
LOCAL	1
COLETORA	2
ARTERIAL	3
TRANSITO RAPIDO	4

Figura 6. Tabela de classificação da variável tipo de via.

X_7 Padrão Construtivo do entorno: padrão construtivo do parcelamento classificado conforme os valores do CUB de agosto de 2026 publicado no site do SINDUSCON MS. Variável classificada como tipo proxy discreta transformada em 1/x.

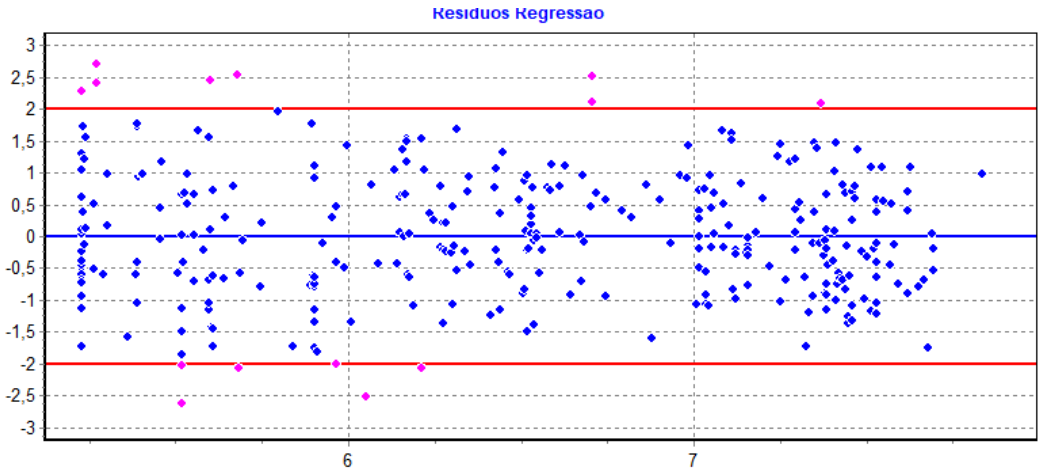
PADRÃO	CUB R-1
BAIXO	R$ 1.855,93
NORMAL	R$ 2.175,07
ALTO	R$ 2.684,17

Figura 7. Tabela de classificação da variável padrão construtivo do entorno.

X_8 Renda IBGE 2022: variável independente tipo proxy contínua Sem transformação. Esta variável trata sobre a renda mediana familiar obtida através dos arquivos em *shapefile* obtidos no site do IBGE.

Y Valor Unitário: variável dependente transformada em ln(y), correspondente ao valor do imóvel.

O modelo inferencial apresentou 14 elementos classificados como outliers pelo critério estatístico adotado no SISDEA, correspondentes a 3,90% dos 359 dados efetivamente utilizados. A análise da influência dos elementos amostrais foi complementada pela verificação dos resíduos e da distância de Cook, conforme demonstrativos apresentados na memória de cálculo.



HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

Figura 8. Resíduos da Regressão.

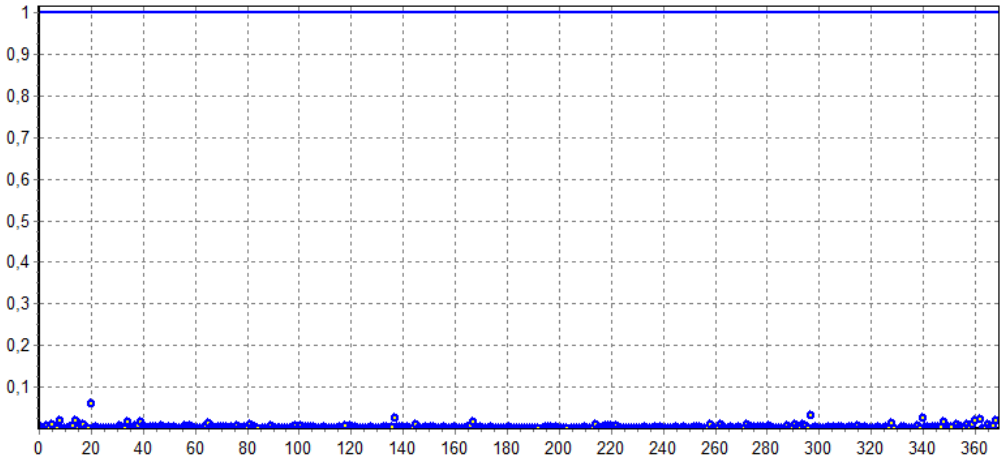


Figura 9. Distância de Cook.

11.4.2 Variáveis Testadas

Foram testadas outras variáveis, porém causaram distorções consideráveis no modelo. Logo abaixo, seguem as variáveis desconsideradas:

- Testada: extensão da testada com acesso ao logradouro público. Variável classificada como independente quantitativa contínua. A variável foi desconsiderada porque apresentou nível de significância superior aos limites adotados para o modelo, não se demonstrando estatisticamente relevante para explicar a variação do valor unitário;

- Rede de esgoto: presença de infraestrutura urbana de rede de esgoto no logradouro principal. Variável classificada como independente dicotômica/binária qualitativa discreta. Esta variável foi desconsiderada do modelo por não apresentar importância significativa na formação do valor de mercado do imóvel.

CONDIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
SIM	1
NÃO	0

Figura 10. Tabela de classificação da variável rede de esgoto.

- CAMax: variável independente quantitativa discreta Sem transformação. Esta variável trata sobre o Coeficiente de Aproveitamento máximo conforme o Plano Diretor de Campo Grande. A seguir, segue a tabela com os valores por zona urbana dos coeficientes de aproveitamento máximo estabelecido em Lei:

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

ZONA DE USO	INDICES E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS À ZONA E EIXO DE ADENSAMENTO	
	TAXA DE OCUPAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MAXIMO - CAmax
ZONA 1	Térreo e 1º Pavimento - 0,7 Demais Pavimentos - 0,5(7)	5
ZONA 2	0,5(1)	5
ZONA 3	0,5(1)	4
ZONA 4	0,5	3
ZONA 5	0,5	1,5
ZC	0,5(1)	5
ZEIE	0,7	1,5
Distrito de Anhanduí	0,5	2
Zona de Expansão Urbana		2
EA1	0,5	3,3
EA2	0,5	3,3
EA3	0,5	3,3

Figura 11. Tabela de classificação da variável CAMax.

Esta variável foi retirada do modelo por não atender a micronumerosidade prevista na Norma. Vide o item específico com relação à micronumerosidade do modelo.

- ZEIA: variável independente dicotômica discreta Sem transformação. Corresponde às áreas que se encontram em Zonas Especiais de Interesse Ambiental 1 e 2, as quais são restritivas, conforme o Plano Diretor de Campo Grande. Esta variável foi desconsiderada do modelo por se tratar de uma variável constante.

CONDIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
SIM	0
NÃO	1

Figura 12. Tabela de classificação da variável ZEIA.

- Data: variável independente qualitativa discreta do tipo código alocado Sem transformação. Corresponde a data de coleta do elemento do mercado imobiliário, quando se trata de oferta e a data de transação imobiliária, quando se trata de transação. Foi adotada a seguinte escala:

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

DATA	ESCALA
jan/25	1
fev/25	
mar/25	
abr/25	2
mai/25	
jun/25	
jul/25	3
ago/25	
set/25	
out/25	4
nov/25	
dez/25	
jan/26	5
fev/26	
mar/26	
abr/26	6
mai/26	
jun/26	

Figura 13. Tabela de classificação da variável data.

Esta variável foi retirada do modelo por não apresentar relação significativa na formação do valor de mercado do imóvel.

- Profundidade equivalente: variável independente quantitativa contínua Sem transformação. Corresponde à relação entre a área total do lote e sua testada principal medida em metros lineares. Esta variável foi desconsiderada no modelo por não representar o comportamento esperado na equação para formação do preço do imóvel avaliando, uma vez que apresentou comportamento contrário ao esperado devido à heterogeneidade dos elementos amostrais.

11.4.3 Aderência ao modelo

A função estimativa mostrou boa aderência. Os desvios relativos e padronizados trazem bons resultados. A variância dos erros foi constante, o modelo apresentou erros aleatórios e a distribuição dos resíduos do modelo se comportou como uma distribuição normal, conforme asseveram os pressupostos básicos da NBR 14.653-2:2011 (vide histograma na figura 15).

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

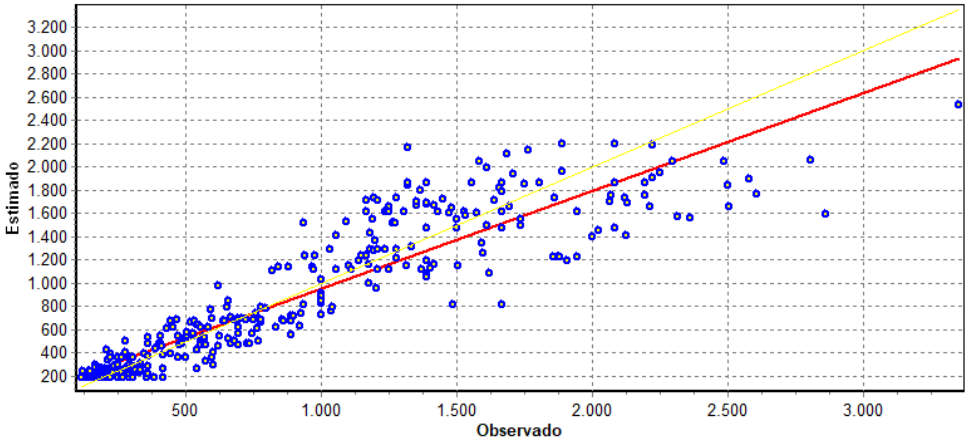


Figura 14. Gráfico de aderência ao modelo.

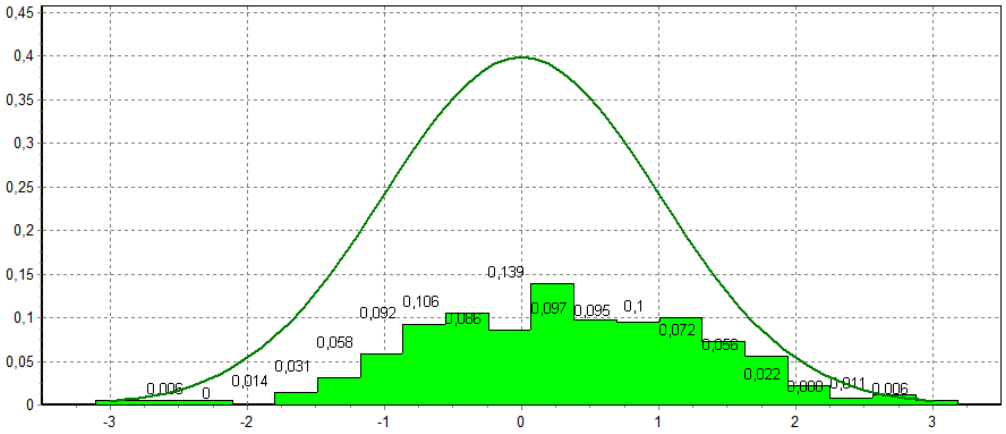


Figura 15. Gráfico de aderência à curva normal.

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	67%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	91%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

Figura 16. Quadro de normalidade dos resíduos.

11.4.4 Multicolinearidade

O modelo não apresentou problemas de multicolinearidade. A seguir, é apresentada a matriz de correlação com e sem influência. Verifica-se que não há nenhuma correlação acima de 0,8 entre variáveis independentes.

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

Id	Variável	Transf.	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8	y
	Área total Lote	1/x	x1	0	0,02	-0,13	-0,12	0,14	-0,12	0,32	-0,38	-0,28
	Qtd Testadas	1/x	x2	0,02	0	0,04	-0,02	0,05	-0,15	0,00	0,01	-0,09
	Pavimentação	x	x3	-0,13	0,04	0	0,11	-0,11	0,09	-0,54	0,26	0,58
	Eixo	x	x4	-0,12	-0,02	0,11	0	0,10	0,33	-0,04	0,00	0,06
	Fonte	x	x5	0,14	0,05	-0,11	0,10	0	0,08	0,24	-0,15	-0,41
	Tipo de Via	x	x6	-0,12	-0,15	0,09	0,33	0,08	0	-0,11	0,05	0,14
	Padrão Construtivo Entorno	1/x	x7	0,32	0,00	-0,54	-0,04	0,24	-0,11	0	-0,74	-0,90
	Renda IBGE Mediana	x	x8	-0,38	0,01	0,26	0,00	-0,15	0,05	-0,74	0	0,70
	Valor unitário	ln(y)	y	-0,28	-0,09	0,58	0,06	-0,41	0,14	-0,90	0,70	0

Figura 17. Correlações de cada variável independente com o valor unitário: isoladas.

Id	Variável	Transf.	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8	y
	Área total Lote	1/x	x1	0	0,03	0,04	0,12	0,16	0,08	0,13	0,25	0,14
	Qtd Testadas	1/x	x2	0,03	0	0,13	0,04	0,07	0,12	0,16	0,09	0,23
	Pavimentação	x	x3	0,04	0,13	0	0,06	0,21	0,04	0,06	0,31	0,36
	Eixo	x	x4	0,12	0,04	0,06	0	0,13	0,29	0,08	0,06	0,10
	Fonte	x	x5	0,16	0,07	0,21	0,13	0	0,15	0,28	0,22	0,53
	Tipo de Via	x	x6	0,08	0,12	0,04	0,29	0,15	0	0,04	0,08	0,13
	Padrão Construtivo Entorno	1/x	x7	0,13	0,16	0,06	0,08	0,28	0,04	0	0,23	0,74
	Renda IBGE Mediana	x	x8	0,25	0,09	0,31	0,06	0,22	0,08	0,23	0	0,30
	Valor unitário	ln(y)	y	0,14	0,23	0,36	0,10	0,53	0,13	0,74	0,30	0

Figura 18. Correlações de cada variável independente com o valor unitário: influência.

11.4.5 Teste de significância

O teste F apresentou nível de significância inferior a 1%, permitindo rejeitar a hipótese nula de ausência de significância global da regressão no nível adotado. Os indicadores estatísticos demonstram a robustez do modelo. O Coeficiente de Correlação resultou em 94,2509% para a regressão e 91,4355% para a Estimativa. Já o Coeficiente de Determinação demonstra que o modelo explica 88,8323% da variância dos dados. Por fim, O valor da estatística F evidencia elevada significância global do modelo, em consonância com o nível de significância apresentado.

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.9425091 / 0.9143551
Coeficiente de determinação:	0.8883233
Fisher - Snedecor:	348.01
Significância do modelo (%):	0.00

Figura 19. Estatísticas do modelo.

11.4.6 Micronumerosidade

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

Conforme a NBR 14.653-2:2011, o modelo deve respeitar a micronumerosidade. Assim, o número mínimo de dados efetivamente utilizados no modelo deve obedecer à seguinte equação, n ≥ 3 (k+1), onde n representa o número mínimo de dados efetivamente utilizados e k representa o número de variáveis independentes utilizadas. Além disso, quando forem utilizadas variáveis dicotômicas ou códigos alocados, deve ser utilizado um número mínimo de dados com a mesma característica, conforme regras abaixo:

Para $n \leq 30$, $ni \geq 3$
Para $30 < n \leq 100$, $ni \geq 10\%\ n$
Para $n > 100$, $ni \geq 10$

Onde:
n = número mínimo de dados efetivamente utilizados no modelo;
ni = número de dados com as mesmas características para determinada variável.

Assim, considerando-se que foram utilizadas três variáveis do tipo dicotômica (pavimentação, eixo e fonte), tem-se que, como o número de dados efetivamente utilizados foi n =359, então ni = 10. Como a amostra é composta de 359 dados de oferta e transações, verifica-se que o teste da micronumerosidade foi cumprido. Seguem as variáveis com a quantidade de dados para cada regra adotada no modelo:

PAVIMENTAÇÃO	
SIM (1)	110
NÃO (0)	249

Figura 20. Quantidade de dados para cada variável.

EIXO	
SIM (1)	21
NÃO (0)	338

Figura 21. Quantidade de dados para cada variável.

FONTE	
SIM (1)	199
NÃO (0)	160

Figura 22. Quantidade de dados para cada variável.

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

11.4.7 Elasticidade das variáveis

Tipo	Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Elast.
	Área total Lote	431,9641	2,62	65,190703	1/x	-2,41%
	Qtd Testadas	1,2117	-4,42	-0,328424	1/x	3,91%
	Pavimentação	0,0000	7,32	0,292202	x	33,94%
	Eixo	0,0000	1,80	0,123518	x	13,15%
	Fonte	0,0000	-11,75	-0,371468	x	-31,03%
	Tipo de Via	1,2869	2,40	0,063892	x	1,29%
	Padrão Construtiv...	2.267,6694	-20,40	-7.990,899290	1/x	13,22%
	Renda IBGE Medi...	4.598,0265	5,98	0,000036	x	5,09%
	Valor unitário	694,6682	42,53	9,939911	ln(y)	

Figura 23. Elasticidade das variáveis utilizadas no modelo inferencial.

A análise dos coeficientes e das respectivas elasticidades do modelo ajustado demonstra plena consonância entre o comportamento das variáveis explicativas e a dinâmica observada no mercado imobiliário local, evidenciando a sensibilidade e o impacto marginal de cada atributo na formação do valor unitário.

O comportamento negativo estimado para a variável **área total** corrobora a clássica teoria de ganhos de escala do mercado imobiliário, na qual o valor por metro quadrado é inversamente proporcional à dimensão do lote. De igual modo, o sinal negativo atribuído à variável representativa da **fonte do dado** (oferta *versus* transação) traduz a absorção estatística do fator de elasticidade/negociação inerente aos anúncios de venda, indicando um deságio médio aproximado de 30% entre os preços pretendidos em oferta e os efetivamente transacionados.

No tocante aos atributos locacionais e de infraestrutura, verifica-se significativa relevância na valorização imobiliária: a presença de **pavimentação asfáltica** responde por um incremento de aproximadamente 30% no valor do solo, ao passo que a elevação do **padrão construtivo predominante do entorno** agrega uma valorização média da ordem de 13%. Por fim, os aspectos socioeconômicos, capturados pela **renda domiciliar da região**, manifestam contribuição estatisticamente expressiva e proporcional à composição do preço de mercado.

12. Grau de Fundamentação

No caso de utilização de modelos de regressão linear, o grau de fundamentação a ser aferido consta no Item 9.2.1, na tabela 1 da NBR 14653-2:2011:

Item	Descrição	Grau			Pontos no Enquadramento
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior,	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostras superior,	3

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

			nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	nem inferiores à metade do limite amostras inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, consta na tabela 2 da NBR 14653-2:2011:

Graus	**III**	**II**	**I**	**Resultado**
Pontos mínimos	16	10	6	17
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 E 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I	II

De acordo com a NBR 14653-2:2011, o presente laudo de avaliação tem **Grau de Fundamentação II**.

13. Grau de Precisão

De acordo com a Tabela 5 da Norma NBR 14653-2:2011 conforme abaixo:

Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central:	Grau			Resultado
	III	II	I	III
	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%	

De acordo com a NBR 14653-2:2011, o presente laudo de avaliação tem **Grau de Precisão III**.

14. Equação da Regressão

A seguir, segue a equação de regressão do modelo adotado:

ln (Valor unitário) = +9.939911187 +65.19070289 / Área total Lote -0.328424387 / Qtd Testadas +0.2922023489 * Pavimentação +0.1235175164 * Eixo -0.3714676981 * Fonte +0.06389185737 * Tipo de Via -7990.89929 / Padrão Construtivo Entorno +3.594272751E-05 * Renda IBGE Mediana

Da análise econômica das variáveis e seu comportamento no modelo, segue o quadro a seguir:

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

Variável	Comportamento do modelo	Coerência
Área total Lote	aumento da área reduz VU	esperado
Quantidade de testadas	mais testadas aumenta VU	esperado
Pavimentação	ter a benfeitoria aumenta VU	esperado
Eixo	estar em uma avenida ou logradouro com importância aumenta VU	esperado
Fonte	dado de imóvel transacionado diminui VU	esperado
Tipo de Via	maior hierarquia aumenta VU	esperado
Padrão Construtivo	melhor padrão construtivo aumenta VU	esperado
Renda IBGE	maior renda aumenta VU	esperado

15. Valor da avaliação recomendado

15.1 Limite do intervalo de confiança de 80%

Descrição	Mínimo	Médio	Máximo
Valor unitário (R$/m²)	1516,05	1703,46	1914,04

15.2 Campo de arbítrio

Conforme definido pela NBR 14653, “o campo de arbítrio é o intervalo com amplitude de 15%, para mais e para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação”.

Descrição	Campo de arbítrio (15%)	
	Mínimo	Máximo
Valor unitário (R$/m²)	1447,94	1958,98

Concluímos que, baseado nos levantamentos, pesquisas e análises efetuadas no mercado imobiliário, o valor do imóvel é de **R$ 1.485.400,86 (um milhão, quatrocentos e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais e oitenta e seis centavos)** que corresponde a **R$ 1703,46/m²,** estimativa da moda do modelo para o imóvel avaliando.

16. Qualificação legal completa do profissional responsável pela avaliação

Monalisa Brunetto Fossati, Auditora Fiscal de Cadastro e Urbanismo, Engenheira Civil, CREA 13.347 MS, pós-graduada em Avaliações e Perícias de Engenharia e em Estruturas de Concreto Armado e Fundações, membro ativo do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia em Mato Grosso do Sul (IBAPE MS).

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

17. Referências Bibliográficas

- ABNT NBR 14.653-1: 2019 (Norma de Avaliações de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais);
- ABNT NBR 14.653-2: 2011 (Norma de Avaliações de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos);
- Lei Complementar nº 341, de 4 de dezembro de 2018 (PDDUA);
- Lei nº 5.405, de 14 de novembro de 2014 (Manual de Avaliação e Manual do Cadastro Técnico);
- Decreto nº 16.113, de 16 de dezembro de 2024 (Regulamenta o artigo 31 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para dispor sobre os procedimentos operacionais da licitação na modalidade leilão para alienação de bens imóveis ou de bens móveis inservíveis no âmbito da Administração Pública direta, autárquica e fundacional) – Prazo de validade dos Laudos de Avaliação no âmbito do município.

18. Considerações finais

- Este laudo de avaliação tem a validade de 12 (doze) meses, nos termos do Art. 11, parágrafo 3º do Decreto nº 16.113.
- Este laudo de avaliação é único e exclusivo para a finalidade a que se destina.
- Data de referência: 13/10/2026.
- A falta de assinatura invalida o documento.
- ART nº 1320260053697 (Cargo e Função).

19. Apêndice

- Apêndice A: Relatório fotográfico.
- Apêndice B: Pesquisa de Mercado.
- Apêndice C: Memória de Cálculo.

20. Anexo

- Anexo I: Matrícula do imóvel.

Campo Grande, MS, 15 de outubro de 2026.

Monalisa Brunetto Fossati
Engenheira Civil - CREA 13347 MS
Auditora Fiscal de Cadastro e Urbanismo II
Gerente de Cartografia
GCAR/SUCAF/DER/SEFAZ

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SEFAZ Secretaria Municipal da Fazenda | CAMPO GRANDE PREFEITURA

GCAR- GERÊNCIA DE CARTOGRAFIA

DIVISÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 90-2026

APÊNDICE A

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 24. Identificação imóvel.



Figura 25. Identificação imóvel.

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

APÊNDICE B

APÊNDICE B

ID	Inscrição Imobiliária	Endereço	Bairro	Área Lote Total	Testada	Qtd Testadas	Rde de Esgoto	Pavimentação	Padrão Construtivo Entorno	Eixo	Renda IBGE Mediana	Fonte	Tipo de Via	Data	Valor Unitário (R$/m²)	Coeficiente Aproveitamento	ZEIA	Profundidade Equivalente
1	03850010225	RUA WAGNER JORGE BORTOTTO GARCIA	CARANDA	967,72	24,93	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	0	1	3	R$ 1.188,36	4	1	38,82
2	03930011141	RUA SAGITARIA	CARANDA	957,00	17,23	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	0	1	3	R$ 1.500,00	4	1	55,54
3	03520140211	RUA JOSE ANACHE	MATA DO JACINTO	945,00	27,00	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.800,00	1	1	1	R$ 677,25	4	1	35,00
4	03930020329	RUA TROPEIRO	CARANDA	921,23	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	0	1	3	R$ 1.736,81	4	1	76,77
5	06210070077	AVENIDA PROFESSOR LUIZ ALEXANDRE DE OLIVEIRA	SANTA FE	894,98	12,00	2	1	1	R$ 2.684,17	1	R$ 10.000,00	0	3	3	R$ 3.352,03	5	1	74,58
6	05290010359	AVENIDA MATO GROSSO	SANTA FE	894,00	15,00	1	1	1	R$ 2.684,17	1	R$ 4.500,00	0	3	3	R$ 3.914,99	5	1	59,60
7	06120070442	RUA HELIO PEREIRA COELHO	CARANDA	884,37	16,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 9.854,00	0	1	3	R$ 1.350,11	4	1	55,27
8	03810070128	RUA NAVIRAI	MARGARIDA	854,26	13,20	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 3.000,00	0	2	3	R$ 1.486,67	4	1	64,72
9	24100020200	RUA ATAULFO PAIVA	VERANEIO	848,92	19,25	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 15.000,00	1	1	1	R$ 553,64	4	1	44,10
10	06500010060	RUA PESTALOZZI	CHACARA CACHOEIRA	840,00	24,00	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 9.500,00	0	1	3	R$ 2.250,00	4	1	35,00
11	06400330083	RUA MAR CASPIO	CHACARA CACHOEIRA	807,00	17,50	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	1	1	6	R$ 1.174,65	4	1	46,11
12	03980010120	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA	771,00	10,00	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 11.500,00	0	1	3	R$ 1.686,12	4	1	77,10
13	23910020536	RUA JOAO KUSSAREV	VERANEIO	762,90	12,73	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 10.000,00	0	1	3	R$ 917,55	4	1	59,93
14	03680160243	RUA CARLOS FERNANDO ZARZUR JR	ESTRELA DALVA	750,00	20,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	0	1	3	R$ 573,33	3	1	37,50
15	03830070485	RUA PEIXE VIVO	CARANDA	750,00	26,50	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	0	1	3	R$ 1.533,33	4	1	28,30
16	24000040084	RUA INDIANA	VERANEIO	744,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 15.000,00	0	1	3	R$ 1.034,95	4	1	62,00
17	24000040092	RUA INDIANA	VERANEIO	744,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 15.000,00	0	1	5	R$ 1.034,95	4	1	62,00
18	06080410016	RUA CANTO DO RIO VERMELHO	VERANEIO	738,15	23,06	2	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 10.000,00	0	1	5	R$ 758,65	4	1	32,01
19	06400290138	RUA OCEANO ARTICO	CHACARA CACHOEIRA	727,30	26,13	1	0	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	3	R$ 2.062,42	4	1	27,83
20	02890050096	AVENIDA DA CAPITAL	MARGARIDA	720,00	12,00	1	1	1	R$ 2.175,07	1	R$ 2.000,00	0	3	3	R$ 1.666,67	4	1	60,00
21	03790160036	RUA SAO CRISPIM	VERANEIO	720,00	12,00	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.500,00	0	1	3	R$ 694,44	4	1	60,00
22	03870010191	RUA KIOTO	CARANDA	720,00	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 6.000,00	0	1	3	R$ 2.083,33	4	1	60,00
23	03880070141	RUA CELSO GARCIA	CARANDA	720,00	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 6.000,00	0	1	3	R$ 1.500,00	4	1	60,00
24	03880070192	AVENIDA SANTA LUZIA	CARANDA	720,00	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 6.000,00	0	1	3	R$ 1.666,67	4	1	60,00
25	03880090231	RUA JUDSON TADEU RIBAS	CARANDA	720,00	24,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 6.000,00	0	1	3	R$ 1.387,50	4	1	30,00
26	06070010109	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA	720,00	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	1	R$ 10.000,00	0	3	3	R$ 2.222,22	4	1	60,00
27	23700110192	RUA WEST POINT	VERANEIO	720,00	12,00	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.212,00	0	1	3	R$ 583,33	4	1	60,00
28	24030110079	RUA TAMARA	CHACARA DOS PODERES	720,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.300,00	0	1	5	R$ 486,11	2	1	60,00
29	24250060030	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE	720,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	0	1	3	R$ 208,33	3	1	60,00
30	24440110114	RUA FREI CANECA	NOROESTE	720,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	0	2	5	R$ 333,33	3	1	60,00
31	03350080251	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS	701,65	18,09	1	0	1	R$ 2.175,07	1	R$ 2.800,00	0	1	3	R$ 926,39	3	1	38,79
32	06100010265	RUA ABRAO JULIO RAHE	SANTA FE	696,00	24,00	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 4.500,00	0	1	5	R$ 2.212,64	5	1	29,00
33	06600030270	RUA SAO VICENTE DE PAULO	CHACARA CACHOEIRA	690,00	17,60	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 3.900,00	0	2	3	R$ 1.449,28	4	1	39,20
34	06130010154	AVENIDA MATO GROSSO	CARANDA	682,01	15,00	1	1	1	R$ 2.684,17	1	R$ 8.000,00	1	3	1	R$ 2.126,07	4	1	45,47
35	06510040404	RUA JERIBA	CHACARA CACHOEIRA	678,59	19,19	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	1	3	3	R$ 1.591,54	4	1	35,36
36	06120070434	RUA HELIO PEREIRA COELHO	CARANDA	675,00	15,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 9.854,00	0	1	5	R$ 1.351,11	4	1	45,00
37	06400250063	RUA OCEANO ATLANTICO	CHACARA CACHOEIRA	673,50	19,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 11.000,00	1	1	6	R$ 1.855,98	4	1	35,45
38	06400250055	RUA OCEANO ATLANTICO	CHACARA CACHOEIRA	665,00	19,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 11.000,00	1	1	6	R$ 1.879,70	4	1	35,00
39	24460090012	RUA AQUELUZ	NOROESTE	660,00	19,40	3	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 135,98	3	1	34,02
40	06051210466	RUA DOS TIBANAS - 2093	CARANDA	649,50	15,00	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	1	1	1	R$ 2.001,54	4	1	43,30
41	03920120694	RUA ESTRELA DO NORTE	CARANDA	646,80	18,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	1	1	3	R$ 819,42	4	1	35,93
42	03920090108	RUA AMPHILOQUIO RIBEIRO JUNIOR	CARANDA	644,21	23,00	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 7.000,00	0	2	5	R$ 1.707,52	4	1	28,01
43	06430040209	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA	640,80	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 15.000,00	1	2	5	R$ 1.262,67	4	1	53,40
44	06430040217	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA	638,40	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 15.000,00	1	2	5	R$ 1.269,71	4	1	53,20
45	06430040225	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA	636,00	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 15.000,00	1	2	5	R$ 1.267,90	4	1	53,00
46	06020060598	RUA KAME TAKAIASSU	CARANDA	630,00	21,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 15.000,00	1	3	3	R$ 1.428,57	4	1	30,00
47	06510210083	RUA DR OSWALDO ARANTES FILHO	CHACARA CACHOEIRA	630,00	18,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	1	1	5	R$ 1.904,76	4	1	35,00
48	03915740102	RUA MARIO DE ANDRADE	CARANDA	617,44	12,03	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 7.000,00	0	2	5	R$ 2.502,27	4	1	51,33
49	06400290073	RUA OCEANO INDICO	NOROESTE	610,00	15,60	2	0	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	5	R$ 2.295,08	4	1	39,10
50	03240030070	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS	608,76	12,00	2	0	1	R$ 2.175,07	1	R$ 2.400,00	1	2	6	R$ 542,09	3	1	50,73
51	03870050010	RUA KIOTO	CARANDA	608,00	32,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	0	1	3	R$ 1.233,55	4	1	19,00
52	06000210097	RUA PRAIA DE PITUBA	AUTONOMISTA	600,00	30,00	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	5	R$ 1.583,33	4	1	20,00
53	06510170030	RUA ERICO DE OLIVEIRA PASSOS	CHACARA CACHOEIRA	595,00	17,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	5	R$ 2.117,65	4	1	35,00
54	06510200126	RUA DR OSWALDO ARANTES FILHO	CHACARA CACHOEIRA	595,00	17,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	5	R$ 2.117,65	4	1	35,00
55	06510200142	RUA DR OSWALDO ARANTES FILHO	CHACARA CACHOEIRA	595,00	17,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	1	1	4	R$ 1.386,55	4	1	35,00
56	06200200142	RUA MANOEL INACIO DE SOUZA	SANTA FE	594,35	15,45	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 7.500,00	0	1	3	R$ 2.860,27	5	1	38,47
57	03840100099	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA	594,00	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	1	R$ 8.000,00	1	3	1	R$ 1.178,45	4	1	49,50
58	03740100172	AVENIDA ARACRUZ	CARANDA	572,40	41,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 6.000,00	0	3	5	R$ 1.205,45	4	1	13,96
59	06520140172	RUA NEYDE MAIA MIRANDA	CHACARA CACHOEIRA	570,64	17,70	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	3	R$ 2.803,87	4	1	32,24
60	06400270099	RUA OCEANO INDICO	CHACARA CACHOEIRA	547,00	18,00	1	0	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	5	R$ 2.193,78	4	1	30,39
61	6020060407	RUA KAME TAKAIASSU	CARANDA	540,00	18,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 15.000,00	1	3	4	R$ 1.481,48	4	1	30,00
62	03930100420	RUA NAGIB OURIVES	CARANDA	540,00	18,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 7.500,00	0	1	3	R$ 1.574,07	4	1	30,00
63	05390250047	RUA FREDERICO SOARES	SANTA FE	540,00	23,80	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 9.000,00	0	1	3	R$ 2.129,63	5	1	22,69
64	23620090298	RUA UNIAO DA VITORIA	CHACARA DOS PODERES	540,00	18,00	2	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	1	2	R$ 277,78	2	1	30,00
65	23620090301	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES	540,00	18,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	0	1	3	R$ 277,78	2	1	30,00
66	03740090070	RUA VICENTE LOPES GONDIM	CARANDA	536,00	14,29	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 6.000,00	0	1	3	R$ 932,84	4	1	37,51
67	03430160094	RUA MIGUEL SEBA	MATA DO JACINTO	525,00	15,00	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.500,00	1	1	6	R$ 655,67	4	1	35,00
68	06410180209	RUA TELDO KASPER	CHACARA CACHOEIRA	525,00	15,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	1	1	1	R$ 1.276,19	4	1	35,00
69	03750020142	RUA MARQUES DE HERVAL	NOVOS ESTADOS	520,17	27,23	2	1	1	R$ 2.175,07	1	R$ 2.500,00	1	3	2	R$ 595,96	3	1	19,10
70	03740090312	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA	513,71	12,35	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 6.000,00	0	1	3	R$ 1.090,11	4	1	41,60
71	24110010288	RUA ATAULFO PAIVA	VERANEIO	512,38	15,07	2	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 15.000,00	1	1	1	R$ 546,47	4	1	34,00
72	06400320029	RUA OCEANO ARTICO	CHACARA CACHOEIRA	510,00	16,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	0	1	3	R$ 2.607,84	4	1	31,88
73	03750090175	RUA ACROPOLE	CARANDA	506,00	12,07	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	1	1	5	R$ 968,38	4	1	41,92
74	03850010225	RUA WAGNER JORGE BORTOTTO GARCIA	CARANDA	505,20	12,00	1	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 8.000,00	1	1	5	R$ 841,25	4	1	42,10
75	03542740964	RUA MARQUES DE LEAO	NOVOS ESTADOS	500,00	10,00	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	0	2	5	R$ 896,00	3	1	50,00
76	24100030345	RUA MARIA DIMITROV	VERANEIO	496,00	12,40	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 15.000,00	1	1	5	R$ 403,82	4	1	40,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

APÊNDICE B

77	03480060120	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS	495,00	15,00	2	0	0	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	0	1	5	R$	505,05	3	1	33,00
78	03800180170	RUA SIQUEIRA BUENO	MARGARIDA	491,25	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	3.000,00	0	1	5	R$	854,96	4	1	40,94
79	23850010170	RUA DESEMBARGADOR LEAO NETO DO CARMO	CHACARA DOS PODERES	489,92	26,80	2	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.300,00	0	3	3	R$	530,70	2	1	18,28
80	23850010064	RUA JOSE VITOR VIEIRA	VERANEIO	489,65	12,26	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.300,00	0	2	5	R$	500,36	2	1	39,94
81	23850010072	RUA JOSE VITOR VIEIRA	VERANEIO	489,18	12,26	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.300,00	1	2	5	R$	220,47	2	1	39,90
82	03750090043	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA	481,13	13,57	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	1	1	1	R$	841,77	4	1	35,46
83	03750090051	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA	481,13	13,57	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	1	1	1	R$	841,77	4	1	35,46
84	03750090060	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA	481,13	13,57	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	0	1	5	R$	1.247,06	4	1	35,46
85	05390200066	RUA JOAO AKAMINE	SANTA FE	480,00	16,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.000,00	0	1	3	R$	3.541,67	5	1	30,00
86	06010100125	RUA NEUZA VARGAS DE ALENCAR	AUTONOMISTA	472,50	15,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	4	R$	973,54	4	1	31,50
87	06030080090	RUA YOLANDA GIORDANO	CARANDA	465,00	15,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	1	1	4	R$	1.505,38	4	1	31,00
88	03920090086	RUA AMPHILOQUIO RIBEIRO JUNIOR	CARANDA	461,46	13,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	7.000,00	0	1	3	R$	1.246,05	4	1	35,50
89	24110010440	RUA AGUA AZUL	VERANEIO	458,66	12,64	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	15.000,00	0	2	5	R$	654,08	4	1	36,29
90	06030100164	RUA FLORIZEL MALHEIROS DE ARAUJO	CARANDA	458,56	12,65	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	0	1	3	R$	1.417,48	4	1	36,25
91	03470150148	RUA COATA	NOVOS ESTADOS	457,50	12,00	2	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	1	1	5	R$	568,31	3	1	38,13
92	02980090020	AVENIDA DA CAPITAL	AUTONOMISTA	455,00	13,00	1	1	1	R$	2.684,17	1	R$	3.000,00	1	3	3	R$	1.164,84	4	1	35,00
93	06030090150	RUA FLORIZEL MALHEIROS DE ARAUJO	CARANDA	455,00	13,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	1	1	5	R$	1.099,10	4	1	35,00
94	03350080111	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS	450,00	15,00	2	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.800,00	0	1	5	R$	933,33	3	1	30,00
95	03700160105	RUA JARDIM	MARGARIDA	450,00	15,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	0	1	3	R$	777,78	4	1	30,00
96	03910060014	RUA DIOGO BERNARDES	CARANDA	450,00	15,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	7.000,00	1	1	5	R$	1.333,33	4	1	30,00
97	03980060143	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA	450,00	8,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	6	R$	938,30	4	1	56,25
98	05590160085	RUA SAO VICENTE DE PAULO	CHACARA CACHOEIRA	450,00	15,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	2.500,00	4	1	30,00
99	06000030692	RUA PERNAMBUCO	AUTONOMISTA	450,00	15,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	3	5	R$	1.054,47	4	1	30,00
100	23710030111	RUA COM.AUG.M.CABRAL	CHACARA DOS PODERES	450,00	15,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	0	2	5	R$	622,22	2	1	30,00
101	03240010088	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS	449,18	12,00	2	0	1	R$	2.175,07	1	R$	2.400,00	1	2	3	R$	518,72	3	1	37,43
102	03820240196	AVENIDA NELLY MARTINS	AUTONOMISTA	442,20	13,24	1	1	1	R$	2.684,17	1	R$	10.000,00	1	3	2	R$	1.469,92	4	1	33,40
103	06400030292	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA	432,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.500,00	1	1	1	R$	1.875,00	4	1	36,00
104	06400030306	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA	432,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.500,00	1	1	1	R$	1.944,44	4	1	36,00
105	06500040139	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA	432,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	2.314,81	4	1	36,00
106	06500040236	RUA NOSSA SENHORA DAS MERCES	CHACARA CACHOEIRA	432,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	1	4	R$	1.620,37	4	1	36,00
107	06210100057	RUA INGAZEIRA	SANTA FE	422,39	13,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	5	R$	1.657,24	5	1	32,49
108	03230120020	RUA JUACEMA	NOVOS ESTADOS	420,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	2.400,00	1	1	4	R$	571,43	3	1	35,00
109	03230120055	RUA JUACEMA	NOVOS ESTADOS	420,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	2.400,00	0	1	3	R$	678,57	3	1	35,00
110	03350170048	RUA BIRITINGA	NOVOS ESTADOS	420,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	2.400,00	0	1	3	R$	464,29	3	1	35,00
111	03430220151	RUA MIGUEL SEBA	MATA DO JACINTO	420,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	1	1	3	R$	619,05	4	1	35,00
112	03430310045	RUA JORGE PEDRO BEDOGLIM	MATA DO JACINTO	420,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	3.000,00	1	1	1	R$	357,14	4	1	35,00
113	03450150141	RUA CAPIATA	NOVOS ESTADOS	420,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	3.600,00	0	2	3	R$	592,86	3	1	35,00
114	03520150020	RUA ARETI DELIGEORGE VAVAS	MATA DO JACINTO	420,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.800,00	0	1	3	R$	690,48	4	1	35,00
115	03600110119	RUA FOCHO YAMAKI	MATA DO JACINTO	420,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.000,00	0	1	3	R$	642,86	4	1	35,00
116	06500010060	RUA PESTALOZZI	CHACARA CACHOEIRA	420,00	12,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.500,00	1	1	4	R$	2.023,81	4	1	35,00
117	06500060032	RUA JOAO TESSITORE	CHACARA CACHOEIRA	420,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.500,00	0	1	5	R$	1.666,67	4	1	35,00
118	23730030053	RUA MARCONI	CHACARA DOS PODERES	420,00	10,00	2	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	0	1	3	R$	428,57	2	1	42,00
119	06051240802	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA	419,99	14,00	1	1	1	R$	2.684,17	1	R$	10.000,00	1	3	1	R$	2.619,11	4	1	30,00
120	24120010189	RUA MARIA DIMITROV	VERANEIO	416,00	16,00	2	0	0	R$	2.175,07	0	R$	15.000,00	0	1	5	R$	1.201,92	4	1	26,00
121	03470060114	RUA IRAUNA	NOVOS ESTADOS	412,50	12,50	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.450,00	1	1	5	R$	727,27	3	1	33,00
122	03470060173	RUA UIRAPURU	NOVOS ESTADOS	412,50	12,50	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.450,00	1	1	5	R$	727,27	3	1	33,00
123	03350040039	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS	409,60	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	1	R$	2.800,00	1	1	1	R$	524,90	3	1	34,13
124	06120090214	RUA MENDEL	CARANDA	408,00	12,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.854,00	0	1	5	R$	1.764,71	4	1	34,00
125	03350150136	RUA PANONIA	NOVOS ESTADOS	406,20	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	2.450,00	1	2	2	R$	566,22	3	1	33,85
126	03340040065	RUA ELIAS BUDIB	NOVOS ESTADOS	396,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.400,00	1	1	1	R$	404,04	3	1	33,00
127	03360040088	RUA ITAUBA	NOVOS ESTADOS	396,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	2.000,00	1	1	6	R$	472,85	3	1	33,00
128	03360060208	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS	396,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	1	R$	2.000,00	1	2	5	R$	694,44	3	1	33,00
129	03460030209	RUA TEVIOT	NOVOS ESTADOS	396,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	2.450,00	0	1	5	R$	707,07	3	1	33,00
130	03470060130	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS	396,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.450,00	1	1	5	R$	400,50	3	1	33,00
131	03470110219	RUA MANDUBA	NOVOS ESTADOS	396,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	1	1	6	R$	412,15	3	1	33,00
132	03910050108	RUA ALFREDO ELLIS	CARANDA	390,00	13,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	7.000,00	1	1	4	R$	879,49	4	1	30,00
133	03750100138	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA	386,34	13,76	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	0	1	3	R$	1.164,78	4	1	28,08
134	05390250101	RUA DA PAZ	SANTA FE	384,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.000,00	0	2	5	R$	2.578,13	5	1	32,00
135	06340010165	RUA ANTURIO	CHACARA CACHOEIRA	381,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	7.250,00	1	1	2	R$	1.312,34	4	1	31,75
136	03650100157	AVENIDA ARACRUZ	NOVOS ESTADOS	375,00	25,00	3	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	0	3	3	R$	1.173,33	3	1	15,00
137	24000040157	RUA RIO COMPRIDO	VERANEIO	372,72	6,00	2	0	0	R$	2.175,07	0	R$	15.000,00	0	1	3	R$	617,09	4	1	62,12
138	03880010149	RUA DELEGADO CARLOS ROBERTO BASTOS DE OLIVEIRA	VERANEIO	372,00	12,00	1	0	1	R$	2.175,07	0	R$	11.500,00	1	1	1	R$	860,22	4	1	31,00
139	05090080093	RUA AMAZONAS	AUTONOMISTA	372,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	3	5	R$	1.596,10	4	1	31,00
140	24000040181	RUA ITACOLOMI	VERANEIO	372,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	15.000,00	0	1	3	R$	1.000,00	4	1	31,00
141	06530180075	RUA JOSE MARIA HUGO RODRIGUES	CHACARA CACHOEIRA	369,22	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	2	6	R$	1.195,56	4	1	30,77
142	02980160010	RUA JOAO DE OLIVEIRA LIMA	AUTONOMISTA	367,00	15,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	4.500,00	0	1	3	R$	1.362,40	4	1	24,47
143	02980150049	RUA JOAO DE OLIVEIRA LIMA	AUTONOMISTA	366,00	15,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	4.500,00	1	1	2	R$	1.147,54	4	1	24,40
144	02790030403	AVENIDA CIRO ARAUJO FRANCA	MARGARIDA	360,00	12,50	2	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	0	3	3	R$	1.000,00	4	1	28,80
145	02890050037	AVENIDA DA CAPITAL	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	1	R$	2.000,00	1	3	2	R$	833,33	4	1	30,00
146	02890100115	RUA JOAO ARAUJO FRANCA	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.000,00	0	1	5	R$	694,44	4	1	30,00
147	02980020080	RUA APIACAS	AUTONOMISTA	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	3.000,00	0	1	3	R$	1.638,89	4	1	30,00
148	03240040181	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	2.400,00	0	1	3	R$	666,67	3	1	30,00
149	03480100050	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	1	R$	1.500,00	1	1	3	R$	347,22	3	1	30,00
150	03700150061	RUA RIO NEGRO	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.800,00	1	3	5	R$	503,06	4	1	30,00
151	03710020026	RUA GARCIA D'AVILA	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.800,00	1	1	5	R$	734,59	4	1	30,00
152	03710110220	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	3.000,00	1	1	6	R$	768,38	4	1	30,00
153	03710110238	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	3.000,00	0	1	3	R$	888,89	4	1	30,00
154	03710110246	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	3.000,00	0	1	3	R$	888,89	4	1	30,00
155	03730140036	RUA VITORIO ZEOLLA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	1	R$	8.000,00	0	1	3	R$	1.888,89	4	1	30,00
156	03740020446	RUA CAIXETA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	0	1	3	R$	1.194,44	4	1	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

APÊNDICE B

157	03740040234	RUA PASSIFLORA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	1	1	5	R$	1.138,89	4	1	30,00
158	03790030140	RUA ESPERANTO	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	0	1	5	R$	722,22	4	1	30,00
159	03790040146	RUA CASA BRANCA	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	0	1	3	R$	694,44	4	1	30,00
160	03790050141	RUA BARRA FUNDA	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	1	1	4	R$	694,44	4	1	30,00
161	03790050150	RUA BARRA FUNDA	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	0	1	3	R$	777,78	4	1	30,00
162	03790070207	RUA CIDADE JARDIM	VERANEIO	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.212,00	1	1	5	R$	472,22	4	1	30,00
163	03790150189	RUA SAO CRISPIM	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	1	1	3	R$	569,44	4	1	30,00
164	03810120028	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.500,00	0	1	3	R$	750,00	4	1	30,00
165	03810130066	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.800,00	1	1	1	R$	666,67	4	1	30,00
166	03840090360	RUA KAME TAKAIASSU	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	3	5	R$	1.319,44	4	1	30,00
167	03840090743	RUA LISE ROSE	CARANDA	360,00	6,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	3	3	R$	1.319,44	4	1	60,00
168	03870010108	RUA QUINZE DE DEZEMBRO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	1	2	R$	1.055,56	4	1	30,00
169	03870050088	RUA LISE ROSE	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	0	2	3	R$	1.750,00	4	1	30,00
170	03880030085	RUA JUDSON TADEU RIBAS	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	0	1	3	R$	1.277,78	4	1	30,00
171	03880070125	RUA CELSO GARCIA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	1.527,78	4	1	30,00
172	03880070168	AVENIDA SANTA LUZIA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	1.666,67	4	1	30,00
173	03880090142	RUA MIGUEL LETERIELLO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	1.250,00	4	1	30,00
174	03880100164	RUA JUDSON TADEU RIBAS	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	1.166,67	4	1	30,00
175	03880110127	RUA MIGUEL LETERIELLO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	1	6	R$	1.111,11	4	1	30,00
176	03910060170	RUA GUIOMAR NOVAIS	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	7.000,00	0	1	5	R$	1.388,89	4	1	30,00
177	03970010032	RUA JAMIL FELIX NAGLIS	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	3	R$	1.805,56	4	1	30,00
178	03970010164	RUA QUINZE DE DEZEMBRO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	4	R$	1.236,11	4	1	30,00
179	03970030157	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	5	R$	2.083,33	4	1	30,00
180	03970040144	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	1	R$	1.277,78	4	1	30,00
181	03970080081	RUA JOSELITO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	3	R$	1.319,44	4	1	30,00
182	03970120180	RUA KIOTO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	1	3	R$	1.250,00	4	1	30,00
183	03970130127	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	5	R$	1.666,67	4	1	30,00
184	03970160123	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	1	1	R$	1.369,44	4	1	30,00
185	03970170013	RUA MIGUEL LETERIELLO	CARANDA	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	2.222,22	4	1	30,00
186	03970170161	RUA VINTE DOIS DE NOVEMBRO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	1	1	R$	1.208,33	4	1	30,00
187	03970210015	RUA CELSO GARCIA	CARANDA	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	3	1	R$	1.736,11	4	1	30,00
188	03980030120	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	1	1	4	R$	972,22	4	1	30,00
189	03980040010	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	3	R$	1.888,89	4	1	30,00
190	03980050067	RUA KIOTO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	5	R$	1.666,67	4	1	30,00
191	03980060127	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	6	R$	1.033,18	4	1	30,00
192	03980060135	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	6	R$	1.033,18	4	1	30,00
193	03980060151	RUA CHAFICA FATUCHE ABUSSAFI	CARANDA	360,00	7,00	1	0	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	6	R$	2.277,78	4	1	51,43
194	05080140268	RUA ITAGUAI	AUTONOMISTA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	1.305,56	4	1	30,00
195	05290030171	RUA JOSE GOMES DOMINGUES	SANTA FE	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	5.000,00	1	1	4	R$	1.388,89	5	1	30,00
196	05290170070	RUA FREDERICO SOARES	SANTA FE	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	5.000,00	0	1	3	R$	2.361,11	5	1	30,00
197	05290220159	RUA NORTELANDIA	SANTA FE	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	4.500,00	1	1	2	R$	1.388,89	5	1	30,00
198	06010220112	RUA GIOCONDO	AUTONOMISTA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	8.000,00	0	1	3	R$	1.861,11	4	1	30,00
199	06041820010	RUA DO LAGO	CARANDA	360,00	20,72	2	0	0	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	5	R$	1.401,97	4	1	17,37
200	06070010060	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	1	R$	10.000,00	1	3	4	R$	1.694,44	4	1	30,00
201	06070010133	TRAVESSA SALTO	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	5	R$	2.083,33	4	1	30,00
202	06080020196	RUA KIOTO	CARANDA	360,00	12,00	1	0	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	3	R$	2.194,44	4	1	30,00
203	06080020200	RUA KIOTO	CARANDA	360,00	12,00	1	0	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	3	R$	1.208,33	4	1	30,00
204	06100070101	AVENIDA MATO GROSSO	SANTA FE	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	1	R$	4.500,00	0	3	3	R$	4.027,78	5	1	30,00
205	06120060129	RUA GRAPIA	CARANDA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	9.854,00	1	1	5	R$	1.192,95	4	1	30,00
206	06350030040	RUA ANTURIO	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	3	R$	1.555,56	4	1	30,00
207	06430050042	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	0	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	2	3	R$	1.611,11	4	1	30,00
208	06440040193	RUA TINHORAO	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	7.250,00	1	1	6	R$	1.414,88	4	1	30,00
209	06440150185	RUA FLAMBOYANT	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	7.250,00	0	1	5	R$	1.388,89	4	1	30,00
210	06450120225	RUA JUNQUILHOS	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	0	1	3	R$	1.388,89	4	1	30,00
211	06450140048	RUA PETUNIAS	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	10.000,00	1	1	5	R$	1.180,67	4	1	30,00
212	06500120248	RUA LUIZ FREIRE BENCHETRIT	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	6.000,00	0	1	3	R$	1.944,44	4	1	30,00
213	06600070035	RUA SAO VICENTE DE PAULO	CHACARA CACHOEIRA	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.684,17	0	R$	3.900,00	0	1	5	R$	1.611,11	4	1	30,00
214	23520070079	RUA HERVAL DOESTE	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	1	2	6	R$	220,79	2	1	30,00
215	23520080058	RUA HERVAL DOESTE	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	0	2	3	R$	527,78	2	1	30,00
216	23520090150	RUA HERCULANDIA	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	0	1	3	R$	500,00	2	1	30,00
217	23620090280	RUA UNIAO DA VITORIA	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	1	1	6	R$	250,00	2	1	30,00
218	23620090310	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	1	1	2	R$	222,22	2	1	30,00
219	23620090328	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	1	1	2	R$	222,22	2	1	30,00
220	23620090336	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	1	1	2	R$	222,22	2	1	30,00
221	23620100161	RUA PINDORAMA	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	0	1	3	R$	361,11	2	1	30,00
222	23700080013	RUA SAO LUIZ DE CACERES	VERANEIO	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	3	6	R$	451,34	4	1	30,00
223	23700080048	RUA SAO LUIZ DE CACERES	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	0	1	5	R$	888,89	4	1	30,00
224	23700080056	RUA SAO LUIZ DE CACERES	VERANEIO	360,00	12,00	2	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	0	1	3	R$	777,78	4	1	30,00
225	23700080064	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	1	6	R$	476,22	4	1	30,00
226	23700080072	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	1	6	R$	476,22	4	1	30,00
227	23700080080	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	1	6	R$	476,22	4	1	30,00
228	23700080099	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	1	6	R$	476,22	4	1	30,00
229	23700080170	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	3	6	R$	568,32	4	1	30,00
230	23700080188	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	3	6	R$	566,03	4	1	30,00
231	23700080196	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	3	6	R$	563,74	4	1	30,00
232	23700080200	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.213,50	1	3	6	R$	563,74	4	1	30,00
233	23700170071	RUA WEST POINT	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.212,00	0	1	3	R$	444,44	4	1	30,00
234	23700170160	RUA ALITALIA	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$	2.175,07	0	R$	1.212,00	0	1	3	R$	638,89	4	1	30,00
235	23710040028	AVENIDA CORINTO	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	1	1	4	R$	291,67	2	1	30,00
236	23720080044	RUA CANDIDO PORTINARI	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$	2.175,07	0	R$	2.500,00	1	1	4	R$	305,56	2	1	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

APÊNDICE B

237	23720080095	RUA CANDIDO PORTINARI	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	1	5	R$ 263,06	2	1	30,00
238	23720100037	RUA DI CAVALCANTI	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	2	4	R$ 347,22	2	1	30,00
239	23730040164	RUA DOS ASTRONAUTAS	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	1	1	R$ 472,22	2	1	30,00
240	23730050038	AVENIDA FERNANDO ABDULAHAD HILDEBRAND	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	0	2	3	R$ 1.000,00	2	1	30,00
241	23800030064	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.213,50	1	1	2	R$ 555,56	4	1	30,00
242	23800030072	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO	360,00	12,00	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.213,50	0	1	5	R$ 638,89	4	1	30,00
243	23800070155	RUA LISE ROSE	VERANEIO	360,00	12,00	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.213,50	0	2	5	R$ 1.000,00	4	1	30,00
244	23830040170	RUA DOS ASTRONAUTAS	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	1	5	R$ 295,61	2	1	30,00
245	23830060138	RUA CARPAS	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	1	4	R$ 500,00	2	1	30,00
246	23830060154	RUA CARPAS	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	2	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	0	1	3	R$ 555,56	2	1	30,00
247	23830070087	RUA VINTE TRES JUNHO	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	1	4	R$ 305,56	2	1	30,00
248	23830070150	RUA CARPAS	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	2	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	1	4	R$ 541,67	2	1	30,00
249	23830090053	AVENIDA FERNANDO ABDULAHAD HILDEBRAND	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	2	2	R$ 763,89	2	1	30,00
250	23830090061	AVENIDA FERNANDO ABDULAHAD HILDEBRAND	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	1	2	2	R$ 763,89	2	1	30,00
251	24020070133	RUA RIO COMPRIDO	CHACARA DOS PODERES	360,00	12,00	1	0	0	R$ 2.175,07	0	R$ 2.300,00	0	1	3	R$ 500,00	2	1	30,00
252	24050030012	RUA MARTIM DE SA	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	1	2	6	R$ 326,00	3	1	30,00
253	24050060051	RUA MARTIM DE SA	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	1	1	6	R$ 286,71	3	1	30,00
254	24050090139	RUA MARTIM DE SA	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 267,12	3	1	30,00
255	24060020201	RUA PINHAL	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	1	1	5	R$ 191,77	3	1	30,00
256	24060080085	RUA PINHAL	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	1	1	5	R$ 174,32	3	1	30,00
257	24060120168	RUA SENADOR VERGUEIRO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.240,00	1	1	6	R$ 151,12	3	1	30,00
258	24060170017	RUA ANDRADE NEVES	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	6	R$ 356,67	3	1	30,00
259	24070140078	RUA ESTORIL	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 158,59	3	1	30,00
260	24140030151	RUA ATAULFO PAIVA	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	2	R$ 194,44	3	1	30,00
261	24140040130	RUA ATAULFO PAIVA	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	2	R$ 187,50	3	1	30,00
262	24140050110	RUA ATAULFO PAIVA	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	3	R$ 361,11	3	1	30,00
263	24140110112	RUA ANDRADE NEVES	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	1	4	R$ 291,67	3	1	30,00
264	24150070160	RUA NAZARE	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	1	1	R$ 180,56	3	1	30,00
265	24150110161	RUA DOIS IRMAOS	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.240,00	0	1	3	R$ 277,78	3	1	30,00
266	24160070192	RUA DOIS IRMAOS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.220,00	0	1	5	R$ 200,00	3	1	30,00
267	24170010040	RUA DOM JOAO VI	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	2	5	R$ 168,44	3	1	30,00
268	24170050017	RUA DOM JOAO VI	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	2	6	R$ 230,28	3	1	30,00
269	24170090094	RUA JANDAIA	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	0	1	5	R$ 194,44	3	1	30,00
270	24180050163	RUA AGUA BRANCA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	6	R$ 156,88	3	1	30,00
271	24240030183	RUA BRAS PINA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	0	1	3	R$ 227,78	3	1	30,00
272	24240040073	RUA VAZ CAMINHA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.400,00	0	1	5	R$ 597,22	3	1	30,00
273	24240050060	RUA JORDAO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.400,00	0	2	3	R$ 361,11	3	1	30,00
274	24240070061	RUA BRAS PINA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	1	1	R$ 263,89	3	1	30,00
275	24240070070	RUA BRAS PINA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	1	1	R$ 263,89	3	1	30,00
276	24240070142	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	2	4	R$ 209,72	3	1	30,00
277	24240070169	RUA TERRA VERMELHA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	2	1	R$ 263,89	3	1	30,00
278	24240070177	RUA TERRA VERMELHA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	2	1	R$ 263,89	3	1	30,00
279	24240070193	RUA TERRA VERMELHA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	2	1	R$ 263,89	3	1	30,00
280	24240080180	RUA BRAS PINA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	0	1	5	R$ 333,33	3	1	30,00
281	24240150138	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	2	R$ 354,17	3	1	30,00
282	24250010032	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE	360,00	12,00	1			R$ 1.855,93	0	R$ 1.400,00	0	1	3	R$ 180,56	3	1	30,00
283	24250130135	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	5	R$ 152,78	3	1	30,00
284	24250190154	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	2	1	R$ 263,89	3	1	30,00
285	24250200184	RUA CORITO	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	2	R$ 166,67	3	1	30,00
286	24260100145	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	4	R$ 222,22	3	1	30,00
287	24260100170	RUA PINHAL	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	5	R$ 141,88	3	1	30,00
288	24270060184	RUA DO BANANAL	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	0	1	5	R$ 166,67	3	1	30,00
289	24270170192	RUA UBATUBA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 143,33	3	1	30,00
290	24280070196	RUA AGUA BRANCA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	6	R$ 134,42	3	1	30,00
291	24310080183	RUA SOLIMOES	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.500,00	1	1	4	R$ 383,33	3	1	30,00
292	24320060113	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	0	1	3	R$ 416,67	3	1	30,00
293	24320130162	RUA JACAREI	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.500,00	0	1	5	R$ 305,56	3	1	30,00
294	24320230183	RUA VIENA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.500,00	1	1	5	R$ 416,67	3	1	30,00
295	24320230205	RUA VIENA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.500,00	1	1	5	R$ 416,67	3	1	30,00
296	24330110062	RUA OLINDA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	1	1	3	R$ 166,67	3	1	30,00
297	24330180010	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	1	R$ 2.200,00	1	1	3	R$ 211,11	3	1	30,00
298	24330190155	RUA PIRAPUTANGA	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	1	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	0	1	3	R$ 388,89	3	1	30,00
299	24330200185	RUA DAS LARANJEIRAS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	1	1	2	R$ 333,33	3	1	30,00
300	24330220089	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	1	1	2	R$ 259,26	3	1	30,00
301	24330220097	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	1	1	2	R$ 259,26	3	1	30,00
302	24330220100	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	1	1	2	R$ 259,26	3	1	30,00
303	24330220160	RUA MARILIA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	1	1	3	R$ 222,22	3	1	30,00
304	24330230130	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	1	R$ 2.200,00	1	1	3	R$ 183,33	3	1	30,00
305	24330250018	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	1	1	1	R$ 291,67	3	1	30,00
306	24330250026	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	1	1	1	R$ 291,67	3	1	30,00
307	24330250034	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	1	1	1	R$ 291,67	3	1	30,00
308	24330250042	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	1	1	1	R$ 291,67	3	1	30,00
309	24330250050	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	1	1	1	R$ 291,67	3	1	30,00
310	24340100200	RUA BRUXELAS	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	1	1	4	R$ 194,44	3	1	30,00
311	24340110125	RUA PIRAPUTANGA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	5	R$ 299,11	3	1	30,00
312	24340130029	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE	360,00	12,00	1	1	0	R$ 1.855,93	1	R$ 1.212,00	1	1	5	R$ 233,85	3	1	30,00
313	24340130193	RUA ACURI	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	0	1	5	R$ 416,67	3	1	30,00
314	24340210090	RUA BRAS PINA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	5	R$ 221,31	3	1	30,00
315	24350060118	RUA DA CONQUISTA	NOROESTE	360,00	12,00	2	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	3	5	R$ 180,88	3	1	30,00
316	24350160198	RUA FERREIRA VIANA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.400,00	1	1	3	R$ 208,33	3	1	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

APÊNDICE B

317	24350190100	RUA CORITO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.307,50	0	1	5	R$ 277,78	3	1	30,00
318	24350220115	RUA JORDAO	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	2	5	R$ 250,00	3	1	30,00
319	24350220123	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	2	5	R$ 250,00	3	1	30,00
320	24350220131	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	5	R$ 250,00	3	1	30,00
321	24350220140	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	1	1	5	R$ 250,00	3	1	30,00
322	24350230099	RUA FERREIRA VIANA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.400,00	1	1	4	R$ 303,69	3	1	30,00
323	24350230102	RUA FERREIRA VIANA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.400,00	1	1	4	R$ 303,69	3	1	30,00
324	24360060086	RUA AQUELUZ	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	0	1	5	R$ 222,22	3	1	30,00
325	24360100037	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.307,50	1	1	3	R$ 222,22	3	1	30,00
326	24360150174	RUA URUPES	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 163,80	3	1	30,00
327	24360160099	RUA PANAMA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.307,50	0	1	5	R$ 291,67	3	1	30,00
328	24370100167	RUA ATIBAIA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 118,55	3	1	30,00
329	24370150172	RUA OSASCO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	0	1	5	R$ 305,56	3	1	30,00
330	24370160054	RUA FREI CANECA	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	0	2	5	R$ 208,33	3	1	30,00
331	24370170181	RUA ATIBAIA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	1	1	5	R$ 125,00	3	1	30,00
332	24370190204	RUA JANDAIA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.500,00	0	1	5	R$ 180,56	3	1	30,00
333	24420050131	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	1	R$ 2.500,00	1	1	5	R$ 250,00	3	1	30,00
334	24430050172	RUA ANDORINHA DA AUSTRIA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	1	1	1	R$ 211,11	3	1	30,00
335	24430060097	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 2.200,00	0	1	5	R$ 361,11	3	1	30,00
336	24440010020	RUA FREI CANECA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.600,00	0	2	5	R$ 444,44	3	1	30,00
337	24440120020	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.212,00	0	2	5	R$ 416,67	3	1	30,00
338	24460010205	RUA CORITO	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 147,22	3	1	30,00
339	24460020146	RUA FREI CANECA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	2	1	R$ 166,67	3	1	30,00
340	24460060016	RUA ERA ATOMICA	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	0	1	5	R$ 208,33	3	1	30,00
341	24460090020	RUA AQUELUZ	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
342	24460090039	RUA AQUELUZ	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
343	24460090047	RUA AQUELUZ	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
344	24460090055	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
345	24460090063	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
346	24460090071	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
347	24460090080	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
348	24460090098	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
349	24460090101	RUA PINHAL	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
350	24460090110	RUA PINHAL	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
351	24460090128	RUA PINHAL	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	5	R$ 162,94	3	1	30,00
352	24460100034	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	2	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	6	R$ 133,36	3	1	30,00
353	24460100042	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	6	R$ 139,86	3	1	30,00
354	24460100050	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE	360,00	12,00	1	0	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	6	R$ 113,71	3	1	30,00
355	06501610028	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA	301,90	2,69	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 9.500,00	1	3	4	R$ 2.068,18	4	1	112,23
356	24270030510	RUA DO BANANAL	NOROESTE	300,00	10,00	1	1	0	R$ 1.855,93	0	R$ 1.200,00	1	1	2	R$ 310,93	3	1	30,00
357	03360080179	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS	270,00	9,00	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 2.000,00	0	1	3	R$ 888,89	3	1	30,00
358	03440120180	RUA GUARAPUA	NOVOS ESTADOS	255,00	17,00	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 2.500,00	0	1	3	R$ 744,71	3	1	15,00
359	03570090061	RUA UIRAPURU	ESTRELA DALVA	250,00	10,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.950,00	0	1	3	R$ 600,00	3	1	25,00
360	03680100216	RUA ALDEMIR PEDRA	ESTRELA DALVA	250,00	10,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	1	1	4	R$ 540,00	3	1	25,00
361	03680120101	RUA ALDEMIR PEDRA	ESTRELA DALVA	250,00	10,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	1	1	3	R$ 520,00	3	1	25,00
362	03680160235	RUA CARLOS FERNANDO ZARZUR JR	ESTRELA DALVA	250,00	10,00	1	0	1	R$ 1.855,93	0	R$ 1.300,00	0	1	3	R$ 600,00	3	1	25,00
363	03350110266	TRAVESSA BREVES	NOVOS ESTADOS	226,68	12,61	1	0	1	R$ 2.175,07	0	R$ 2.450,00	0	1	3	R$ 794,07	3	1	17,98
364	03810140118	RUA AMADEU DA LUZ	MARGARIDA	207,02	15,00	3	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 3.000,00	0	1	3	R$ 1.000,02	4	1	13,80
365	03810140100	RUA AMADEU DA LUZ	MARGARIDA	207,00	12,00	2	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 3.000,00	0	1	3	R$ 1.000,00	4	1	17,25
366	03700230073	RUA JANDIATUBA	MARGARIDA	200,00	12,07	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.500,00	0	1	3	R$ 650,00	4	1	16,57
367	03752230314	RUA DUMOSA	VERANEIO	197,12	9,95	1	1	1	R$ 2.175,07	0	R$ 1.500,00	0	1	5	R$ 1.039,98	4	1	19,81
368	06400280132	RUA OCEANO INDICO	CHACARA CACHOEIRA	136,12	3,62	2	1	1	R$ 2.684,17	0	R$ 10.000,00	1	1	6	R$ 2.484,26	4	1	37,60

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	GCAR
Modelo:	LOTES DE 1 A 1000 M2 - PROSA
Data do modelo:	sexta-feira, 11 de setembro de 2026
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	15
Variáveis utilizadas no modelo:	9
Total de dados:	368
Dados utilizados no modelo:	359

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
ID	Texto			Sim
Inscrição Imobiliária	Texto			Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Área total Lote	Numérica	Quantitativa	Area total do lote medida em m²	Sim
Testada	Numérica	Quantitativa	Comprimento da face com acesso ao logradouro medida em metros	Não
Qtd Testadas	Numérica	Quantitativa	Quantidade de faces com acesso a logradouro	Sim
Rede de Esgoto	Numérica	Dicotomica	Existência de Infraestrutura de Rede de Esgoto Sim -> 1 Não -> 0	Não
Pavimentação	Numérica	Dicotomica	Existência de Infraestrutura de Pavimentação Asfáltica Sim -> 1 Não -> 0	Sim
Eixo	Numérica	Dicotomica	Logradouro principal é um eixo importante do ponto de vista comercial e modal Sim -> 1 Não -> 0	Sim
Fonte	Numérica	Dicotomica	Fonte do dado Transação -> 1 Oferta -> 0	Sim
Tipo de Via	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Hierarquia viária através da classificação da AGETRAN Local -> 1 Coletora -> 2 Arterial -> 3 Trânsito Rápido -> 4	Sim
Padrão Construtivo Entorno	Numérica	Proxy	Padrão Construtivo conforme CUB MS JUN 2026 Baixo -> R$ 1809,84/m² Normal -> R$ 2109,97/m² Alto -> R$ 2613,12/m²	Sim
Renda IBGE Mediana	Numérica	Proxy	Renda IBGE Censo 2022: mediana do responsável retirado pelo site do IBGE	Sim
Coeficiente Aproveitamento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Conforme PDDUA 2018 PMCG Zona 1 -> 5 Zona 2 -> 5 Zona 3 -> 4 Zona 4 -> 3 Zona 5	Não

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Máximo			-> 1,5	
ZEIA	Numérica	Dicotomica	Pertencente à Zona Especial de Interesse Ambiental 1 e 2 conforme PDDUA Sim -> 0 Não -> 1	Não
Data	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Não
Profundidade Equivalente	Numérica	Quantitativa		Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área total Lote	136,12	967,72	831,60	431,96
Qtd Testadas	1,00	3,00	2,00	1,21
Pavimentação	0,00	1,00	1,00	0,69
Eixo	0,00	1,00	1,00	0,06
Fonte	0,00	1,00	1,00	0,55
Tipo de Via	1,00	3,00	2,00	1,29
Padrão Construtivo Entorno	1.855,93	2.684,17	828,24	2.267,67
Renda IBGE Mediana	1.200,00	15.000,00	13.800,00	4.598,03
Valor unitário	113,71	3.352,03	3.238,32	871,48

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9425091 / 0,9143551
Coeficiente de determinação:	0,8883233
Fisher - Snedecor:	348,01
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	67%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	91%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	14

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

% de outliers:	3,90%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	223,506	8	27,938	348,006
Não Explicada	28,098	350	0,080	
Total	251,604	358		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor unitário) = +9,939911187 +65,19070289 / Área total Lote -0,328424387 / Qtd Testadas +0,2922023489 * Pavimentação +0,1235175164 * Eixo -0,3714676981 * Fonte +0,06389185737 * Tipo de Via -7990,89929 / Padrão Construtivo Entorno +3,594272751E-05 * Renda IBGE Mediana

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor unitário = +19141,81212 * e^(+65,19070289 / Área total Lote) * e^(-0,328424387 / Qtd Testadas) * e^(+0,2922023489 * Pavimentação) * e^(+0,1235175164 * Eixo) * e^(-0,3714676981 * Fonte) * e^(+0,06389185737 * Tipo de Via) * e^(-7990,89929 / Padrão Construtivo Entorno) * e^(+3,594272751E-05 * Renda IBGE Mediana)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor unitário = +20741,90206 * e^(+65,19070289 / Área total Lote) * e^(-0,328424387 / Qtd Testadas) * e^(+0,2922023489 * Pavimentação) * e^(+0,1235175164 * Eixo) * e^(-0,3714676981 * Fonte) * e^(+0,06389185737 * Tipo de Via) * e^(-7990,89929 / Padrão Construtivo Entorno) * e^(+3,594272751E-05 * Renda IBGE Mediana)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor unitário = +21591,4269 * e^(+65,19070289 / Área total Lote) * e^(-0,328424387 / Qtd Testadas) * e^(+0,2922023489 * Pavimentação) * e^(+0,1235175164 * Eixo) * e^(-0,3714676981 * Fonte) * e^(+0,06389185737 * Tipo de Via) * e^(-7990,89929 / Padrão Construtivo Entorno) * e^(+3,594272751E-05 * Renda IBGE Mediana)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total Lote	1/x	2,62	0,93
Qtd Testadas	1/x	-4,42	0,00
Pavimentação	x	7,32	0,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Eixo	x	1,80	7,25
Fonte	x	-11,75	0,00
Tipo de Via	x	2,40	1,69
Padrão Construtivo Entorno	1/x	-20,40	0,00
Renda IBGE Mediana	x	5,98	0,00
Valor unitário	ln(y)	42,53	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
Área total Lote	x1	0,00	0,03	0,04	0,12	0,16	0,08	0,13	0,25
Qtd Testadas	x2	0,03	0,00	0,13	0,04	0,07	0,12	0,16	0,09
Pavimentação	x3	0,04	0,13	0,00	0,06	0,21	0,04	0,06	0,31
Eixo	x4	0,12	0,04	0,06	0,00	0,13	0,29	0,08	0,06
Fonte	x5	0,16	0,07	0,21	0,13	0,00	0,15	0,28	0,22
Tipo de Via	x6	0,08	0,12	0,04	0,29	0,15	0,00	0,04	0,08
Padrão Construtivo Entorno	x7	0,13	0,16	0,06	0,08	0,28	0,04	0,00	0,23
Renda IBGE Mediana	x8	0,25	0,09	0,31	0,06	0,22	0,08	0,23	0,00
Valor unitário	y	0,14	0,23	0,36	0,10	0,53	0,13	0,74	0,30

Variável	Alias	y
Área total Lote	x1	-0,28
Qtd Testadas	x2	-0,09
Pavimentação	x3	0,58
Eixo	x4	0,06
Fonte	x5	-0,41
Tipo de Via	x6	0,14
Padrão Construtivo Entorno	x7	-0,90
Renda IBGE Mediana	x8	0,70
Valor unitário	y	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
Área total Lote	x1	0,00	0,03	0,04	0,12	0,16	0,08	0,13	0,25
Qtd Testadas	x2	0,03	0,00	0,13	0,04	0,07	0,12	0,16	0,09
Pavimentação	x3	0,04	0,13	0,00	0,06	0,21	0,04	0,06	0,31
Eixo	x4	0,12	0,04	0,06	0,00	0,13	0,29	0,08	0,06
Fonte	x5	0,16	0,07	0,21	0,13	0,00	0,15	0,28	0,22
Tipo de Via	x6	0,08	0,12	0,04	0,29	0,15	0,00	0,04	0,08
Padrão Construtivo Entorno	x7	0,13	0,16	0,06	0,08	0,28	0,04	0,00	0,23
Renda IBGE Mediana	x8	0,25	0,09	0,31	0,06	0,22	0,08	0,23	0,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor unitário	y	0,14	0,23	0,36	0,10	0,53	0,13	0,74	0,30

Variável	Alias	y
Área total Lote	x1	0,14
Qtd Testadas	x2	0,23
Pavimentação	x3	0,36
Eixo	x4	0,10
Fonte	x5	0,53
Tipo de Via	x6	0,13
Padrão Construtivo Entorno	x7	0,74
Renda IBGE Mediana	x8	0,30
Valor unitário	y	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	7,08	7,35	-0,27	-3,7443%	-0,935671	0,00217100
2	7,31	7,35	-0,03	-0,4509%	-0,116382	0,00003300
3	6,52	6,22	0,30	4,5703%	1,051362	0,00609800
4	7,46	7,35	0,11	1,4875%	0,391631	0,00036300
5	8,12	7,84	0,28	3,4372%	0,984708	0,00945900
7	7,21	7,42	-0,21	-2,9202%	-0,742881	0,00125700
8	7,30	6,71	0,60	8,1914%	2,111701	0,01969800
9	6,32	6,25	0,07	1,1166%	0,248920	0,00046000
10	7,72	7,57	0,14	1,8769%	0,511314	0,00090200
11	7,07	7,06	0,01	0,1337%	0,033352	0,00000300
12	7,43	7,65	-0,22	-2,9940%	-0,785124	0,00227100
13	6,82	6,45	0,38	5,5017%	1,324593	0,00654600
14	6,35	5,80	0,56	8,7513%	1,961743	0,01738000
15	7,34	7,36	-0,03	-0,4063%	-0,105174	0,00002100
16	6,94	6,63	0,31	4,5206%	1,107598	0,00917200
17	6,94	6,63	0,31	4,5206%	1,107598	0,00917200
18	6,63	6,61	0,02	0,2724%	0,063756	0,00002000
19	7,63	7,44	0,19	2,5164%	0,677775	0,00087000
20	7,42	6,71	0,71	9,5858%	2,509826	0,05884600
21	6,54	6,44	0,10	1,6036%	0,370322	0,00038800
22	7,64	7,30	0,34	4,5146%	1,217587	0,00318600
23	7,31	7,30	0,02	0,2254%	0,058188	0,00000700
24	7,42	7,30	0,12	1,6425%	0,430049	0,00039700
25	7,24	7,30	-0,06	-0,8497%	-0,216965	0,00010100
26	7,71	7,69	0,01	0,1876%	0,051022	0,00002300
27	6,37	6,43	-0,06	-0,9276%	-0,208495	0,00012800
28	6,19	6,17	0,01	0,1892%	0,041307	0,00000600

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

29	5,34	5,50	-0,16	-3,0858%	-0,581483	0,00120100
30	5,81	5,75	0,06	1,0880%	0,223065	0,00024900
31	6,83	6,61	0,22	3,2279%	0,778238	0,00552700
32	7,70	7,41	0,29	3,7885%	1,029820	0,00412400
33	7,28	7,45	-0,17	-2,3970%	-0,615772	0,00155300
34	7,66	7,25	0,41	5,3319%	1,441859	0,01617300
35	7,37	7,20	0,17	2,3074%	0,600383	0,00181100
36	7,21	7,44	-0,23	-3,2268%	-0,820965	0,00116800
37	7,53	7,11	0,41	5,5133%	1,464457	0,00501900
38	7,54	7,11	0,43	5,6560%	1,504911	0,00524300
39	4,91	5,36	-0,45	-9,0922%	-1,576396	0,01433300
40	7,60	7,24	0,36	4,7173%	1,265607	0,00585400
41	6,71	7,01	-0,30	-4,4540%	-1,054573	0,00229500
42	7,44	7,57	-0,13	-1,7283%	-0,453997	0,00061000
43	7,14	7,32	-0,18	-2,5606%	-0,645337	0,00188400
44	7,15	7,32	-0,18	-2,4861%	-0,627063	0,00177700
45	7,15	7,32	-0,18	-2,5120%	-0,633458	0,00181200
46	7,26	7,39	-0,13	-1,7213%	-0,441307	0,00143300
47	7,55	7,08	0,47	6,2253%	1,659286	0,00559900
48	7,82	7,41	0,41	5,2824%	1,458840	0,00440500
49	7,74	7,62	0,12	1,5181%	0,414624	0,00049600
50	6,30	6,47	-0,17	-2,7289%	-0,606322	0,00298700
51	7,12	7,39	-0,27	-3,7603%	-0,944616	0,00129900
52	7,37	7,62	-0,26	-3,4686%	-0,901887	0,00232500
53	7,66	7,46	0,20	2,5925%	0,700703	0,00076100
54	7,66	7,46	0,20	2,5925%	0,700703	0,00076100
55	7,23	7,09	0,15	2,0252%	0,517105	0,00051500
56	7,96	7,37	0,59	7,3993%	2,078369	0,00625900
57	7,07	7,27	-0,20	-2,7673%	-0,690704	0,00363100
58	7,09	7,45	-0,35	-4,9792%	-1,246763	0,00751000
59	7,94	7,63	0,31	3,9092%	1,095299	0,00334600
60	7,69	7,47	0,22	2,9147%	0,791424	0,00090600
61	7,30	7,41	-0,11	-1,4508%	-0,373821	0,00101700
62	7,36	7,38	-0,02	-0,2637%	-0,068499	0,00000600
63	7,66	7,43	0,23	2,9876%	0,808083	0,00084800
64	5,63	6,00	-0,38	-6,7181%	-1,334147	0,00730500
65	5,63	6,21	-0,59	-10,4014%	-2,065623	0,01138400
66	6,84	7,33	-0,49	-7,1595%	-1,727902	0,00451500
67	6,49	6,26	0,22	3,4091%	0,780351	0,00210100
68	7,15	7,10	0,05	0,6847%	0,172824	0,00005200
69	6,39	6,55	-0,16	-2,5473%	-0,574497	0,00272300
70	6,99	7,33	-0,34	-4,8478%	-1,196655	0,00207100
71	6,30	6,46	-0,16	-2,4932%	-0,554662	0,00254800
72	7,87	7,48	0,39	4,9387%	1,371119	0,00260900
73	6,88	7,04	-0,16	-2,3244%	-0,564057	0,00050300
74	6,73	7,04	-0,30	-4,4657%	-1,061482	0,00177800

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

75	6,80	6,58	0,22	3,2376%	0,776766	0,00132300
76	6,00	6,30	-0,30	-4,9935%	-1,057593	0,00742500
77	6,22	6,35	-0,13	-2,0353%	-0,447124	0,00078200
78	6,75	6,53	0,22	3,2114%	0,765163	0,00082600
79	6,27	6,51	-0,24	-3,7463%	-0,829578	0,00441000
80	6,22	6,28	-0,07	-1,0601%	-0,232548	0,00017500
81	5,40	5,91	-0,51	-9,5282%	-1,814493	0,01014400
82	6,74	7,04	-0,31	-4,5519%	-1,082085	0,00177500
83	6,74	7,04	-0,31	-4,5519%	-1,082085	0,00177500
84	7,13	7,41	-0,29	-3,9984%	-1,005959	0,00116800
86	6,88	7,12	-0,24	-3,4229%	-0,831248	0,00112700
87	7,32	7,05	0,27	3,6901%	0,952913	0,00134600
88	7,13	7,38	-0,26	-3,5870%	-0,902348	0,00095900
89	6,48	6,75	-0,26	-4,0637%	-0,929828	0,00726600
90	7,26	7,42	-0,16	-2,2545%	-0,577416	0,00037700
91	6,34	6,28	0,06	0,9427%	0,211029	0,00013600
92	7,06	7,12	-0,06	-0,8659%	-0,215761	0,00041500
93	7,00	7,05	-0,05	-0,6803%	-0,168130	0,00004100
94	6,84	6,70	0,14	1,9787%	0,477578	0,00057800
95	6,66	6,49	0,16	2,4629%	0,578597	0,00051000
96	7,20	7,18	0,02	0,2180%	0,055371	0,00000900
97	6,84	7,12	-0,28	-4,0808%	-0,985719	0,00156600
98	7,82	7,52	0,31	3,9465%	1,089773	0,00303200
99	6,96	7,25	-0,29	-4,1713%	-1,024753	0,00484100
100	6,43	6,30	0,13	2,0698%	0,469956	0,00067200
101	6,25	6,51	-0,25	-4,0616%	-0,896127	0,00609300
102	7,29	7,38	-0,08	-1,1553%	-0,297367	0,00071400
103	7,54	7,11	0,42	5,6385%	1,499749	0,00344000
104	7,57	7,11	0,46	6,0916%	1,628095	0,00405400
105	7,75	7,36	0,39	5,0340%	1,376401	0,00245600
106	7,39	6,99	0,40	5,4771%	1,428616	0,00345000
107	7,41	7,50	-0,09	-1,2329%	-0,322549	0,00014600
108	6,35	6,16	0,18	2,9049%	0,650842	0,00050300
109	6,52	6,54	-0,02	-0,2333%	-0,053693	0,00000400
110	6,14	6,54	-0,39	-6,4277%	-1,393003	0,00242800
111	6,43	6,13	0,30	4,6172%	1,047513	0,00153100
112	5,88	6,19	-0,31	-5,2257%	-1,084113	0,00129000
113	6,38	6,64	-0,26	-4,0293%	-0,907980	0,00156300
114	6,54	6,51	0,02	0,3633%	0,083827	0,00001000
115	6,47	6,52	-0,05	-0,8490%	-0,193750	0,00004900
116	7,61	7,28	0,33	4,3714%	1,174518	0,00422400
117	7,42	7,49	-0,07	-0,9250%	-0,242195	0,00007600
118	6,06	6,41	-0,35	-5,7809%	-1,236510	0,00498300
120	7,09	6,86	0,23	3,2446%	0,812080	0,00580700
121	6,59	6,17	0,42	6,3883%	1,485660	0,00254700
122	6,59	6,17	0,42	6,3883%	1,485660	0,00254700

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

123	6,26	6,31	-0,04	-0,6764%	-0,149507	0,00016800
124	7,48	7,67	-0,19	-2,5812%	-0,681042	0,00125200
125	6,34	6,23	0,10	1,6452%	0,368065	0,00022000
126	6,00	6,17	-0,17	-2,8597%	-0,605729	0,00041000
127	6,16	6,16	0,00	0,0002%	0,000053	0,00000000
128	6,54	6,35	0,20	3,0098%	0,695045	0,00303600
129	6,56	6,55	0,01	0,2244%	0,051968	0,00000300
130	5,99	6,17	-0,18	-3,0408%	-0,643130	0,00045800
131	6,02	6,14	-0,12	-1,9830%	-0,421420	0,00023300
132	6,78	7,04	-0,26	-3,8127%	-0,912262	0,00126300
133	7,06	7,45	-0,39	-5,4747%	-1,364190	0,00229100
134	7,85	7,55	0,31	3,9102%	1,084008	0,00234900
135	7,18	7,05	0,13	1,7941%	0,454620	0,00031300
136	7,07	6,90	0,16	2,3126%	0,576859	0,00215800
137	6,43	6,88	-0,45	-7,0780%	-1,605018	0,02374100
138	6,76	6,51	0,25	3,6457%	0,869447	0,00313600
139	7,38	7,14	0,24	3,2211%	0,838459	0,00327800
140	6,91	6,72	0,19	2,7773%	0,677106	0,00358200
141	7,09	7,22	-0,13	-1,8709%	-0,467917	0,00049200
142	7,22	7,49	-0,28	-3,8398%	-0,978041	0,00287500
143	7,05	7,12	-0,08	-1,1037%	-0,274449	0,00027400
144	6,91	6,82	0,09	1,2600%	0,307185	0,00051900
145	6,73	6,43	0,30	4,4444%	1,054931	0,00843000
146	6,54	6,55	0,00	-0,0548%	-0,012662	0,00000000
147	7,40	7,44	-0,04	-0,5659%	-0,147829	0,00007900
148	6,50	6,56	-0,06	-0,9039%	-0,207438	0,00005300
149	5,85	5,99	-0,14	-2,3694%	-0,489205	0,00248700
150	6,22	6,30	-0,08	-1,2074%	-0,265094	0,00031100
151	6,60	6,17	0,43	6,5352%	1,522120	0,00274800
152	6,64	6,21	0,43	6,5186%	1,528616	0,00236800
153	6,79	6,58	0,21	3,0536%	0,731765	0,00063700
154	6,79	6,58	0,21	3,0536%	0,731765	0,00063700
155	7,54	7,58	-0,04	-0,5161%	-0,137413	0,00017500
156	7,09	7,46	-0,37	-5,2746%	-1,319017	0,00240000
157	7,04	7,09	-0,05	-0,7088%	-0,176059	0,00004900
158	6,58	6,53	0,05	0,8144%	0,189201	0,00004900
159	6,54	6,53	0,01	0,2198%	0,050765	0,00000400
160	6,54	6,16	0,39	5,8971%	1,361803	0,00232400
161	6,66	6,53	0,13	1,9188%	0,450774	0,00027800
162	6,16	6,31	-0,15	-2,4957%	-0,542354	0,00082300
163	6,34	6,16	0,19	2,9537%	0,661396	0,00054800
164	6,62	6,53	0,09	1,3799%	0,322410	0,00014200
165	6,50	6,17	0,33	5,1406%	1,179712	0,00165100
166	7,18	7,52	-0,33	-4,5943%	-1,165026	0,00670100
167	7,18	7,68	-0,49	-6,8798%	-1,744587	0,01611500
168	6,96	7,02	-0,05	-0,7754%	-0,190520	0,00006300

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

169	7,47	7,52	-0,06	-0,7457%	-0,196522	0,00007900
170	7,15	7,46	-0,31	-4,2819%	-1,080975	0,00161200
171	7,33	7,39	-0,06	-0,7598%	-0,196602	0,00005600
172	7,42	7,39	0,03	0,4220%	0,110493	0,00001800
173	7,13	7,39	-0,26	-3,5953%	-0,904843	0,00119200
174	7,06	7,39	-0,33	-4,6074%	-1,148333	0,00191900
175	7,01	7,02	0,00	-0,0384%	-0,009506	0,00000000
176	7,24	7,42	-0,19	-2,5836%	-0,659841	0,00059400
177	7,50	7,53	-0,03	-0,4324%	-0,114424	0,00002300
178	7,12	7,16	-0,04	-0,5598%	-0,140661	0,00003700
179	7,64	7,70	-0,05	-0,7006%	-0,188948	0,00010800
180	7,15	7,16	-0,01	-0,0937%	-0,023646	0,00000100
181	7,18	7,53	-0,35	-4,8168%	-1,221450	0,00257400
182	7,13	7,02	0,12	1,6140%	0,406194	0,00028800
183	7,42	7,39	0,03	0,4220%	0,110493	0,00001800
184	7,22	7,02	0,21	2,8572%	0,728276	0,00092500
185	7,71	7,55	0,15	2,0084%	0,546250	0,00080700
186	7,10	7,02	0,08	1,1440%	0,286534	0,00014300
187	7,46	7,31	0,15	2,0323%	0,535042	0,00152900
188	6,88	7,02	-0,14	-1,9802%	-0,480789	0,00040300
189	7,54	7,70	-0,15	-2,0085%	-0,534747	0,00086700
190	7,42	7,53	-0,11	-1,5160%	-0,396924	0,00027200
191	6,94	7,16	-0,22	-3,1581%	-0,773571	0,00110600
192	6,94	7,16	-0,22	-3,1581%	-0,773571	0,00110600
194	7,17	7,39	-0,21	-2,9673%	-0,751357	0,00082200
195	7,24	6,98	0,26	3,5432%	0,904905	0,00162600
196	7,77	7,35	0,42	5,3503%	1,466633	0,00355400
197	7,24	6,96	0,27	3,7915%	0,968332	0,00201400
198	7,53	7,46	0,07	0,9267%	0,246231	0,00008400
199	7,25	7,03	0,21	2,9541%	0,755437	0,00302600
200	7,44	7,41	0,02	0,3258%	0,085506	0,00006500
201	7,64	7,53	0,11	1,4483%	0,390613	0,00026300
202	7,69	7,53	0,16	2,1139%	0,573996	0,00056800
203	7,10	7,16	-0,06	-0,8818%	-0,220883	0,00009000
205	7,08	7,15	-0,07	-0,9902%	-0,247573	0,00011100
206	7,35	7,53	-0,18	-2,4689%	-0,640421	0,00070800
207	7,38	7,59	-0,21	-2,8472%	-0,742080	0,00134100
208	7,25	7,06	0,19	2,6750%	0,684916	0,00074800
209	7,24	7,43	-0,20	-2,7078%	-0,691555	0,00065000
210	7,24	7,53	-0,29	-4,0737%	-1,040404	0,00186800
211	7,07	7,16	-0,09	-1,2121%	-0,302613	0,00016900
212	7,57	7,39	0,19	2,4490%	0,654528	0,00062300
213	7,38	7,31	0,07	0,9869%	0,257227	0,00013200
214	5,40	5,96	-0,57	-10,5179%	-2,003519	0,01086900
215	6,27	6,34	-0,07	-1,0796%	-0,238847	0,00017400
216	6,21	6,27	-0,06	-0,9309%	-0,204187	0,00009300

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

217	5,52	5,90	-0,38	-6,8738%	-1,339505	0,00383000
218	5,40	5,90	-0,50	-9,2035%	-1,755237	0,00657700
219	5,40	5,90	-0,50	-9,2035%	-1,755237	0,00657700
220	5,40	5,90	-0,50	-9,2035%	-1,755237	0,00657700
221	5,89	6,27	-0,38	-6,5082%	-1,352726	0,00406500
222	6,11	6,44	-0,33	-5,3455%	-1,153148	0,00685100
223	6,79	6,52	0,27	3,9993%	0,958390	0,00131400
224	6,66	6,68	-0,03	-0,3935%	-0,092444	0,00002300
225	6,17	6,15	0,02	0,3069%	0,066787	0,00000600
226	6,17	6,15	0,02	0,3069%	0,066787	0,00000600
227	6,17	6,15	0,02	0,3069%	0,066787	0,00000600
228	6,17	6,15	0,02	0,3069%	0,066787	0,00000600
229	6,34	6,27	0,07	1,0712%	0,239799	0,00026200
230	6,34	6,27	0,06	1,0082%	0,225549	0,00023200
231	6,33	6,27	0,06	0,9449%	0,211241	0,00020300
232	6,33	6,27	0,06	0,9449%	0,211241	0,00020300
233	6,10	6,52	-0,42	-6,9144%	-1,487814	0,00316700
234	6,46	6,52	-0,06	-0,9077%	-0,206954	0,00006100
235	5,68	5,90	-0,23	-3,9709%	-0,795414	0,00135100
236	5,72	5,90	-0,18	-3,1255%	-0,631218	0,00085100
237	5,57	5,90	-0,33	-5,8972%	-1,159787	0,00287200
238	5,85	5,96	-0,11	-1,9646%	-0,405620	0,00044500
239	6,16	5,90	0,26	4,1649%	0,905102	0,00174900
240	6,91	6,79	0,11	1,6646%	0,405827	0,00046100
241	6,32	6,15	0,17	2,7377%	0,610647	0,00049400
242	6,46	6,52	-0,06	-0,9086%	-0,207144	0,00006100
243	6,91	6,75	0,16	2,3340%	0,569025	0,00096300
244	5,69	5,90	-0,21	-3,7256%	-0,748057	0,00119500
245	6,21	5,90	0,31	5,0464%	1,106850	0,00261500
246	6,32	6,44	-0,12	-1,8465%	-0,411867	0,00055400
247	5,72	5,90	-0,18	-3,1255%	-0,631218	0,00085100
248	6,29	6,07	0,23	3,6452%	0,809809	0,00223800
249	6,64	6,42	0,22	3,2707%	0,766301	0,00153900
250	6,64	6,42	0,22	3,2707%	0,766301	0,00153900
251	6,21	6,27	-0,05	-0,8153%	-0,178817	0,00007300
252	5,79	5,45	0,33	5,7488%	1,174126	0,00406600
253	5,66	5,39	0,27	4,7388%	0,946362	0,00237800
254	5,59	5,22	0,37	6,5353%	1,288826	0,00229900
255	5,26	5,23	0,03	0,5741%	0,106511	0,00001600
256	5,16	5,23	-0,07	-1,2638%	-0,230202	0,00007300
257	5,02	5,22	-0,21	-4,1029%	-0,726647	0,00073000
258	5,88	5,39	0,49	8,3391%	1,729644	0,00795200
259	5,07	5,22	-0,16	-3,0831%	-0,551289	0,00042100
260	5,27	5,39	-0,12	-2,2127%	-0,411565	0,00045000
261	5,23	5,22	0,01	0,2150%	0,039723	0,00000200
262	5,89	5,39	0,50	8,5317%	1,773307	0,00835800

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

263	5,68	5,40	0,28	4,9000%	0,981526	0,00255400
264	5,20	5,23	-0,04	-0,7168%	-0,131445	0,00002400
265	5,63	5,60	0,03	0,5580%	0,110823	0,00002400
266	5,30	5,59	-0,30	-5,5941%	-1,046073	0,00213900
267	5,13	5,29	-0,16	-3,1178%	-0,564116	0,00067600
268	5,44	5,45	-0,01	-0,2083%	-0,039994	0,00000500
269	5,27	5,59	-0,32	-6,1454%	-1,143041	0,00255400
270	5,06	5,22	-0,17	-3,3042%	-0,589551	0,00048100
271	5,43	5,60	-0,18	-3,2495%	-0,622555	0,00075900
272	6,39	5,89	0,50	7,8048%	1,760801	0,00832800
273	5,89	5,67	0,22	3,8055%	0,790964	0,00185200
274	5,58	5,23	0,34	6,1380%	1,207833	0,00200500
275	5,58	5,23	0,34	6,1380%	1,207833	0,00200500
276	5,35	5,30	0,05	0,9087%	0,171438	0,00006200
277	5,58	5,30	0,28	4,9921%	0,982336	0,00204600
278	5,58	5,30	0,28	4,9921%	0,982336	0,00204600
279	5,58	5,30	0,28	4,9921%	0,982336	0,00204600
280	5,81	5,60	0,20	3,5179%	0,721252	0,00101800
281	5,87	5,22	0,65	11,0195%	2,282858	0,00720900
282	5,20	5,60	-0,41	-7,7966%	-1,429797	0,00399800
283	5,03	5,22	-0,19	-3,8568%	-0,684538	0,00064800
284	5,58	5,45	0,12	2,2325%	0,439309	0,00056900
285	5,12	5,22	-0,11	-2,0903%	-0,377425	0,00019700
286	5,40	5,22	0,18	3,3443%	0,637798	0,00056300
287	4,95	5,22	-0,27	-5,4082%	-0,945770	0,00123700
288	5,12	5,60	-0,49	-9,5535%	-1,724997	0,00582600
289	4,97	5,22	-0,26	-5,1836%	-0,908362	0,00114200
290	4,90	5,22	-0,32	-6,5610%	-1,134876	0,00178200
291	5,95	5,27	0,68	11,4248%	2,398708	0,00811800
292	6,03	5,59	0,44	7,2588%	1,545400	0,00466800
293	5,72	5,64	0,08	1,4231%	0,287392	0,00016800
294	6,03	5,27	0,76	12,6493%	2,693050	0,01023200
295	6,03	5,56	0,47	7,8054%	1,661767	0,00614800
296	5,12	5,26	-0,14	-2,7844%	-0,502757	0,00035100
297	5,35	5,84	-0,49	-9,0804%	-1,715329	0,03234800
298	5,96	6,09	-0,12	-2,0635%	-0,434293	0,00079700
299	5,81	5,53	0,28	4,8205%	0,988322	0,00199800
300	5,56	5,55	0,01	0,1289%	0,025279	0,00000100
301	5,56	5,55	0,01	0,1289%	0,025279	0,00000100
302	5,56	5,55	0,01	0,1289%	0,025279	0,00000100
303	5,40	5,26	0,15	2,6871%	0,512466	0,00036500
304	5,21	5,38	-0,17	-3,2755%	-0,602445	0,00322200
305	5,68	5,69	-0,02	-0,3117%	-0,062442	0,00001400
306	5,68	5,24	0,44	7,7299%	1,548402	0,00329200
307	5,68	5,53	0,15	2,5816%	0,517119	0,00054700
308	5,68	5,24	0,44	7,7299%	1,548402	0,00329200

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

309	5,68	5,40	0,27	4,8367%	0,968840	0,00248900
310	5,27	5,24	0,03	0,6304%	0,117255	0,00001900
311	5,70	5,52	0,19	3,2566%	0,655237	0,00085600
312	5,45	5,64	-0,18	-3,3732%	-0,649382	0,00362700
313	6,03	5,59	0,44	7,2588%	1,545400	0,00466800
314	5,40	5,22	0,18	3,2708%	0,623315	0,00053700
315	5,20	5,51	-0,32	-6,1009%	-1,119215	0,00691300
316	5,34	5,23	0,11	2,0492%	0,386149	0,00020500
317	5,63	5,60	0,03	0,5149%	0,102260	0,00002000
318	5,52	5,74	-0,22	-4,0171%	-0,782810	0,00234100
319	5,52	5,58	-0,06	-1,0430%	-0,203249	0,00011300
320	5,52	5,22	0,30	5,4063%	1,053530	0,00153500
321	5,52	5,52	0,01	0,1142%	0,022247	0,00000100
322	5,72	5,52	0,19	3,3956%	0,685020	0,00094700
323	5,72	5,23	0,49	8,5076%	1,716303	0,00405500
324	5,40	5,59	-0,19	-3,5221%	-0,671717	0,00088200
325	5,40	5,52	-0,11	-2,1267%	-0,405599	0,00033000
326	5,10	5,51	-0,42	-8,1606%	-1,468489	0,00429800
327	5,68	5,89	-0,21	-3,7782%	-0,756813	0,00152900
328	4,78	5,51	-0,74	-15,4835%	-2,609566	0,01357300
329	5,72	5,90	-0,17	-3,0553%	-0,617037	0,00103000
332	5,20	5,60	-0,41	-7,8658%	-1,442482	0,00407400
333	5,52	5,68	-0,16	-2,9613%	-0,577077	0,00298200
334	5,35	5,55	-0,20	-3,7047%	-0,699832	0,00105600
335	5,89	5,92	-0,03	-0,5596%	-0,116306	0,00003900
336	6,10	5,96	0,13	2,1708%	0,467117	0,00081500
337	6,03	5,95	0,08	1,3557%	0,288621	0,00030400
338	4,99	5,51	-0,52	-10,4729%	-1,845134	0,00678600
339	5,12	5,29	-0,17	-3,3307%	-0,601399	0,00076800
340	5,34	6,05	-0,71	-13,3221%	-2,510361	0,02516500
341	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
342	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
343	5,09	5,22	-0,13	-2,5355%	-0,455785	0,00028700
344	5,09	5,39	-0,29	-5,7595%	-1,035347	0,00284900
345	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
346	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
347	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
348	5,09	5,68	-0,59	-11,4964%	-2,066629	0,01512900
349	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
350	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
351	5,09	5,51	-0,42	-8,2724%	-1,487068	0,00440800
353	4,94	5,51	-0,57	-11,6196%	-2,026141	0,00818300
354	4,73	5,22	-0,49	-10,3276%	-1,725399	0,00412000
355	7,63	7,47	0,17	2,1740%	0,585769	0,00224800
356	5,74	5,55	0,19	3,2864%	0,665721	0,00097900
357	6,79	6,31	0,48	6,9974%	1,676865	0,00981600

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

358	6,61	6,35	0,27	4,0219%	0,938693	0,00345200
359	6,40	5,99	0,40	6,3171%	1,426213	0,00912800
360	6,29	5,60	0,69	11,0238%	2,447852	0,01958300
362	6,40	5,68	0,72	11,2502%	2,539951	0,02306500
363	6,68	6,67	0,01	0,1168%	0,027530	0,00000300
364	6,91	6,94	-0,03	-0,3999%	-0,097500	0,00008700
365	6,91	6,59	0,32	4,6218%	1,126792	0,01083300
366	6,48	6,67	-0,20	-3,0356%	-0,693932	0,00326200
367	6,95	6,68	0,27	3,8665%	0,947997	0,00642600
368	7,82	7,62	0,20	2,5084%	0,692116	0,02013600

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

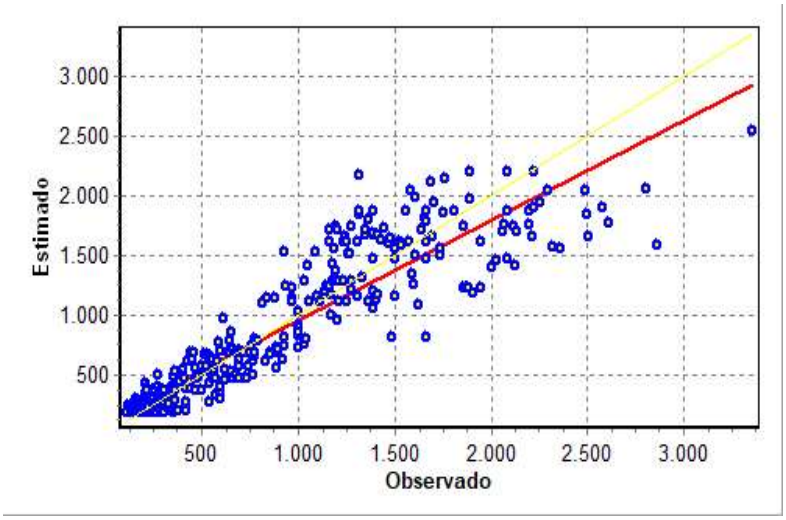
HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

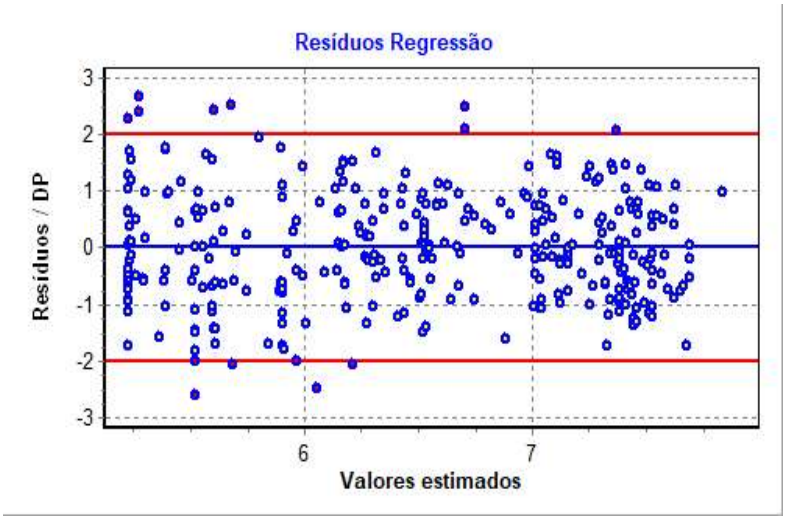
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear

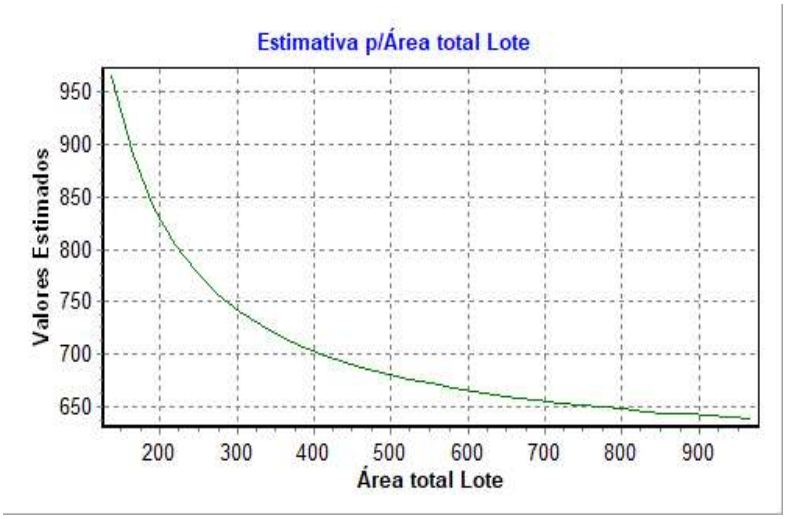


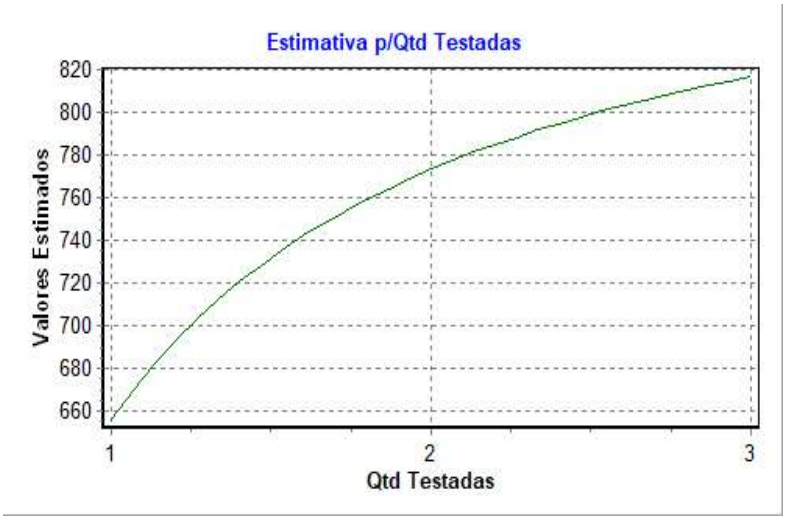
HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**

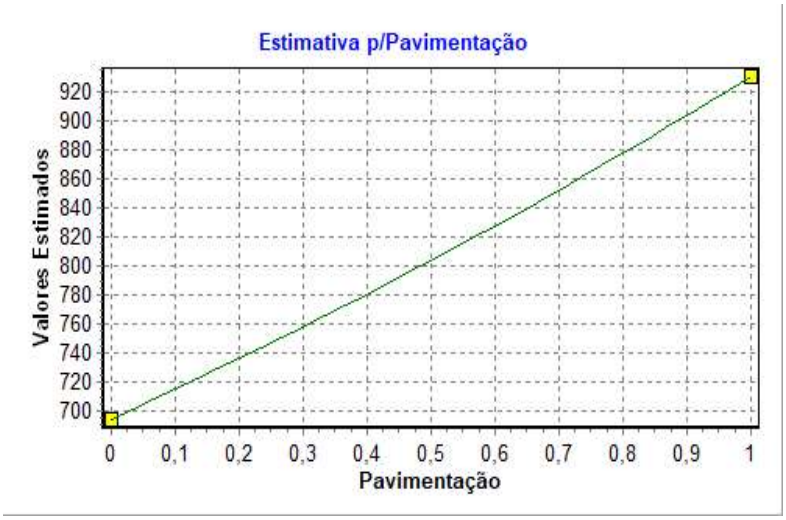


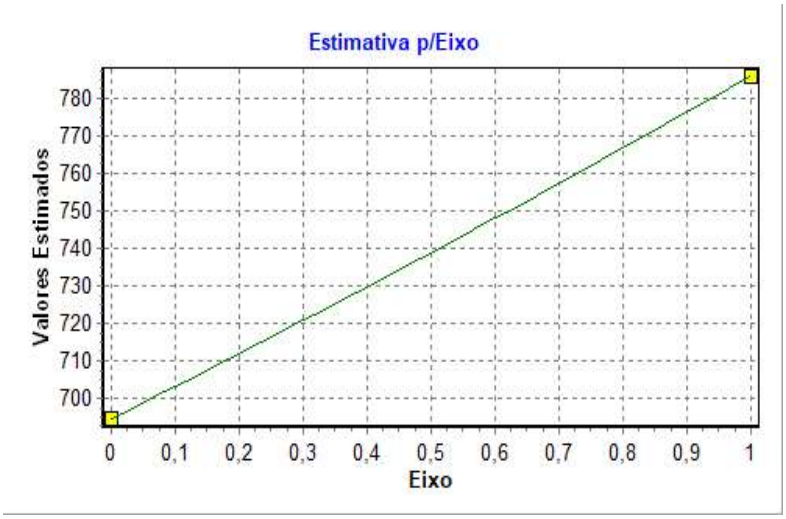


HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

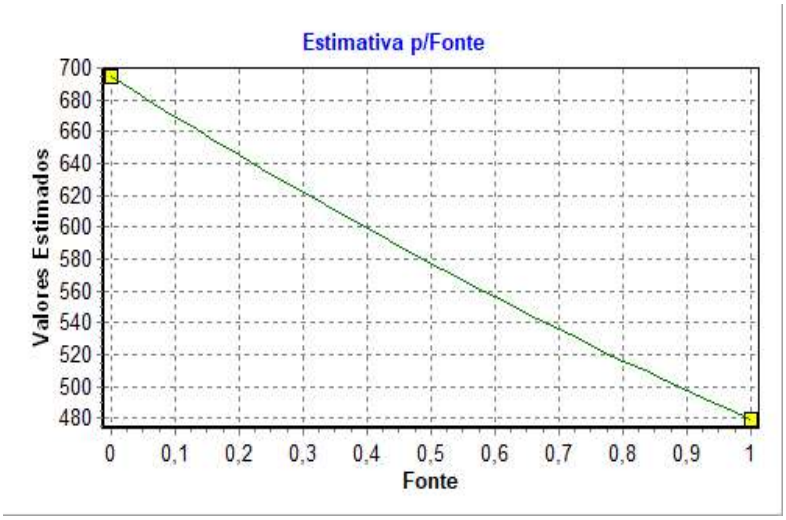


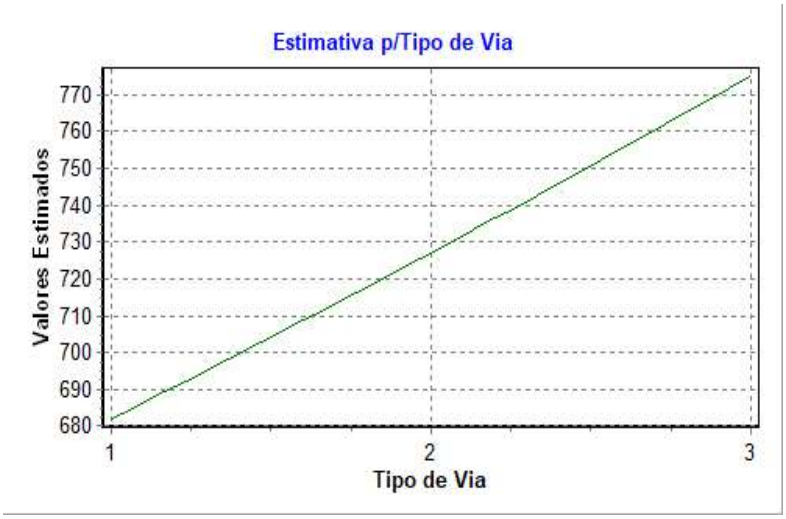


HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

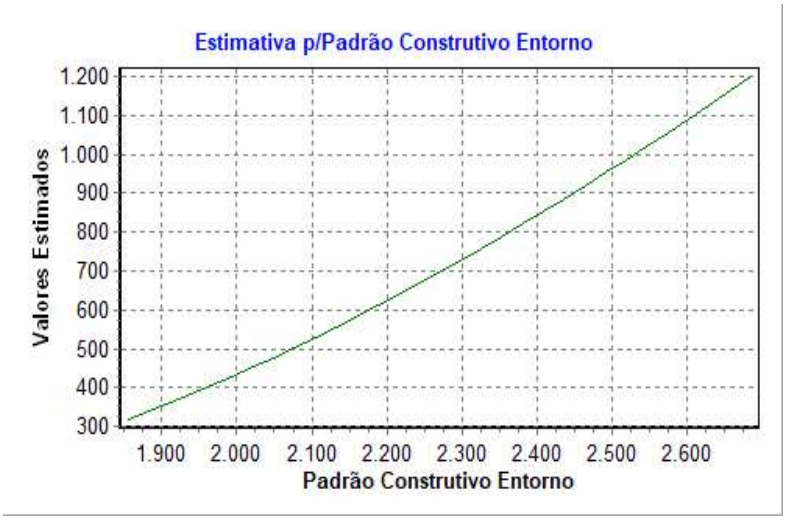


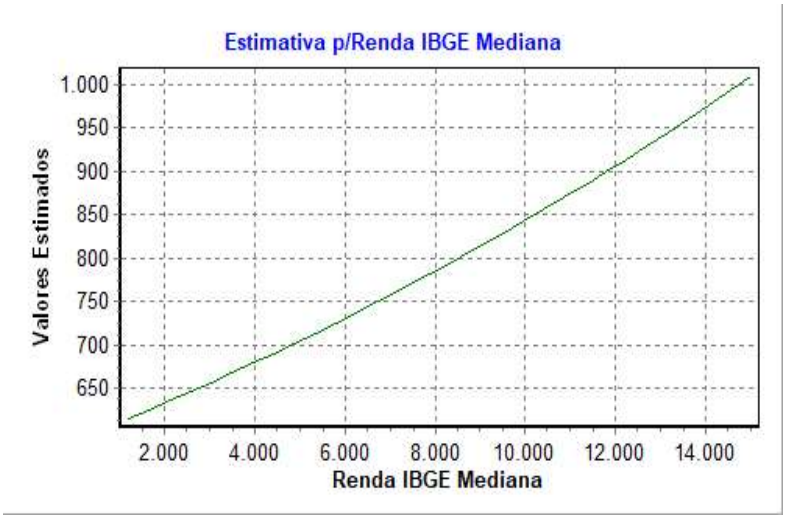


HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear





HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	ID	Inscrição Imobiliária	Endereço	Bairro
1		1	03850010225	RUA WAGNER JORGE BORTOTTO GARCIA	CARANDA
2		2	03930011141	RUA SAGITARIA	CARANDA
3		3	03520140211	RUA JOSE ANACHE	MATA DO JACINTO
4		4	03930020329	RUA TROPEIRO	CARANDA
5		5	06210070077	AVENIDA PROFESSOR LUIZ ALEXANDRE DE OLIVEIRA	SANTA FE
6	*	6	05290010359	AVENIDA MATO GROSSO	SANTA FE
7		7	06120070442	RUA HELIO PEREIRA COELHO	CARANDA
8		8	03810070128	RUA NAVIRAI	MARGARIDA
9		9	24100020200	RUA ATAULFO PAIVA	VERANEIO
10		10	06500010060	RUA PESTALOZZI	CHACARA CACHOEIRA
11		11	06400330083	RUA MAR CASPIO	CHACARA CACHOEIRA
12		12	03980010120	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA
13		13	23910020536	RUA JOAO KUSSAREV	VERANEIO
14		14	03680160243	RUA CARLOS FERNANDO ZARZUR JR	ESTRELA DALVA
15		15	03830070485	RUA PEIXE VIVO	CARANDA
16		16	24000040084	RUA INDIANA	VERANEIO
17		17	24000040092	RUA INDIANA	VERANEIO
18		18	06080410016	RUA CANTO DO RIO VERMELHO	VERANEIO
19		19	06400290138	RUA OCEANO ARTICO	CHACARA CACHOEIRA
20		20	02890050096	AVENIDA DA CAPITAL	MARGARIDA
21		21	03790160036	RUA SAO CRISPIM	VERANEIO
22		22	03870010191	RUA KIOTO	CARANDA
23		23	03880070141	RUA CELSO GARCIA	CARANDA
24		24	03880070192	AVENIDA SANTA LUZIA	CARANDA
25		25	03880090231	RUA JUDSON TADEU RIBAS	CARANDA
26		26	06070010109	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA
27		27	23700110192	RUA WEST POINT	VERANEIO
28		28	24030110079	RUA TAMARA	CHACARA DOS PODERES
29		29	24250060030	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE
30		30	24440110114	RUA FREI CANECA	NOROESTE

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

31		31	03350080251	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS
32		32	06100010265	RUA ABRAO JULIO RAHE	SANTA FE
33		33	06600030270	RUA SAO VICENTE DE PAULO	CHACARA CACHOEIRA
34		34	06130010154	AVENIDA MATO GROSSO	CARANDA
35		35	06510040404	RUA JERIBA	CHACARA CACHOEIRA
36		36	06120070434	RUA HELIO PEREIRA COELHO	CARANDA
37		37	06400250063	RUA OCEANO ATLANTICO	CHACARA CACHOEIRA
38		38	06400250055	RUA OCEANO ATLANTICO	CHACARA CACHOEIRA
39		39	24460090012	RUA AQUELUZ	NOROESTE
40		40	06051210466	RUA DOS TIBANAS - 2093	CARANDA
41		41	03920120694	RUA ESTRELA DO NORTE	CARANDA
42		42	03920090108	RUA AMPHILOQUIO RIBEIRO JUNIOR	CARANDA
43		43	06430040209	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA
44		44	06430040217	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA
45		45	06430040225	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA
46		46	06020060598	RUA KAME TAKAIASSU	CARANDA
47		47	06510210083	RUA DR OSWALDO ARANTES FILHO	CHACARA CACHOEIRA
48		48	03915740102	RUA MARIO DE ANDRADE	CARANDA
49		49	06400290073	RUA OCEANO INDICO	NOROESTE
50		50	03240030070	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS
51		51	03870050010	RUA KIOTO	CARANDA
52		52	06000210097	RUA PRAIA DE PITUBA	AUTONOMISTA
53		53	06510170030	RUA ERICO DE OLIVEIRA PASSOS	CHACARA CACHOEIRA
54		54	06510200126	RUA DR OSWALDO ARANTES FILHO	CHACARA CACHOEIRA
55		55	06510200142	RUA DR OSWALDO ARANTES FILHO	CHACARA CACHOEIRA
56		56	06200200142	RUA MANOEL INACIO DE SOUZA	SANTA FE
57		57	03840100099	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA
58		58	03740100172	AVENIDA ARACRUZ	CARANDA
59		59	06520140172	RUA NEYDE MAIA MIRANDA	CHACARA CACHOEIRA
60		60	06400270099	RUA OCEANO INDICO	CHACARA CACHOEIRA

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

61		61	6020060407	RUA KAME TAKAIASSU	CARANDA
62		62	03930100420	RUA NAGIB OURIVES	CARANDA
63		63	05390250047	RUA FREDERICO SOARES	SANTA FE
64		64	23620090298	RUA UNIAO DA VITORIA	CHACARA DOS PODERES
65		65	23620090301	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES
66		66	03740090070	RUA VICENTE LOPES GONDIM	CARANDA
67		67	03430160094	RUA MIGUEL SEBA	MATA DO JACINTO
68		68	06410180209	RUA TELDO KASPER	CHACARA CACHOEIRA
69		69	03750020142	RUA MARQUES DE HERVAL	NOVOS ESTADOS
70		70	03740090312	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA
71		71	24110010288	RUA ATAULFO PAIVA	VERANEIO
72		72	06400320029	RUA OCEANO ARTICO	CHACARA CACHOEIRA
73		73	03750090175	RUA ACROPOLE	CARANDA
74		74	03850010225	RUA WAGNER JORGE BORTOTTO GARCIA	CARANDA
75		75	03542740964	RUA MARQUES DE LEAO	NOVOS ESTADOS
76		76	24100030345	RUA MARIA DIMITROV	VERANEIO
77		77	03480060120	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS
78		78	03800180170	RUA SIQUEIRA BUENO	MARGARIDA
79		79	23850010170	RUA DESEMBARGADOR LEAO NETO DO CARMO	CHACARA DOS PODERES
80		80	23850010064	RUA JOSE VITOR VIEIRA	VERANEIO
81		81	23850010072	RUA JOSE VITOR VIEIRA	VERANEIO
82		82	03750090043	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA
83		83	03750090051	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA
84		84	03750090060	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA
85	*	85	05390200066	RUA JOAO AKAMINE	SANTA FE
86		86	06010100125	RUA NEUZA VARGAS DE ALENCAR	AUTONOMISTA
87		87	06030080090	RUA YOLANDA GIORDANO	CARANDA
88		88	03920090086	RUA AMPHILOQUIO RIBEIRO JUNIOR	CARANDA
89		89	24110010440	RUA AGUA AZUL	VERANEIO

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

90		90	06030100164	RUA FLORIZEL MALHEIROS DE ARAUJO	CARANDA
91		91	03470150148	RUA COATA	NOVOS ESTADOS
92		92	02980090020	AVENIDA DA CAPITAL	AUTONOMISTA
93		93	06030090150	RUA FLORIZEL MALHEIROS DE ARAUJO	CARANDA
94		94	03350080111	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS
95		95	03700160105	RUA JARDIM	MARGARIDA
96		96	03910060014	RUA DIOGO BERNARDES	CARANDA
97		97	03980060143	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA
98		98	05590160085	RUA SAO VICENTE DE PAULO	CHACARA CACHOEIRA
99		99	06000030692	RUA PERNAMBUCO	AUTONOMISTA
100		100	23710030111	RUA COM.AUG.M.CABRAL	CHACARA DOS PODERES
101		101	03240010088	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS
102		102	03820240196	AVENIDA NELLY MARTINS	AUTONOMISTA
103		103	06400030292	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA
104		104	06400030306	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA
105		105	06500040139	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA
106		106	06500040236	RUA NOSSA SENHORA DAS MERCES	CHACARA CACHOEIRA
107		107	06210100057	RUA INGAZEIRA	SANTA FE
108		108	03230120020	RUA JUACEMA	NOVOS ESTADOS
109		109	03230120055	RUA JUACEMA	NOVOS ESTADOS
110		110	03350170048	RUA BIRITINGA	NOVOS ESTADOS
111		111	03430220151	RUA MIGUEL SEBA	MATA DO JACINTO
112		112	03430310045	RUA JORGE PEDRO BEDOGLIM	MATA DO JACINTO
113		113	03450150141	RUA CAPIATA	NOVOS ESTADOS
114		114	03520150020	RUA ARETI DELIGEORGE VAVAS	MATA DO JACINTO
115		115	03600110119	RUA FOCHO YAMAKI	MATA DO JACINTO
116		116	06500010060	RUA PESTALOZZI	CHACARA CACHOEIRA
117		117	06500060032	RUA JOAO TESSITORE	CHACARA CACHOEIRA
118		118	23730030053	RUA MARCONI	CHACARA DOS PODERES
119	*	119	06051240802	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

120		120	24120010189	RUA MARIA DIMITROV	VERANEIO
121		121	03470060114	RUA IRAUNA	NOVOS ESTADOS
122		122	03470060173	RUA UIRAPURU	NOVOS ESTADOS
123		123	03350040039	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS
124		124	06120090214	RUA MENDEL	CARANDA
125		125	03350150136	RUA PANONIA	NOVOS ESTADOS
126		126	03340040065	RUA ELIAS BUDIB	NOVOS ESTADOS
127		127	03360040088	RUA ITAUBA	NOVOS ESTADOS
128		128	03360060208	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS
129		129	03460030209	RUA TEVIOT	NOVOS ESTADOS
130		130	03470060130	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS
131		131	03470110219	RUA MANDUBA	NOVOS ESTADOS
132		132	03910050108	RUA ALFREDO ELLIS	CARANDA
133		133	03750100138	RUA TORQUATO DE CAMILLO	CARANDA
134		134	05390250101	RUA DA PAZ	SANTA FE
135		135	06340010165	RUA ANTURIO	CHACARA CACHOEIRA
136		136	03650100157	AVENIDA ARACRUZ	NOVOS ESTADOS
137		137	24000040157	RUA RIO COMPRIDO	VERANEIO
138		138	03880010149	RUA DELEGADO CARLOS ROBERTO BASTOS DE OLIVEIRA	VERANEIO
139		139	05090080093	RUA AMAZONAS	AUTONOMISTA
140		140	24000040181	RUA ITACOLOMI	VERANEIO
141		141	06530180075	RUA JOSE MARIA HUGO RODRIGUES	CHACARA CACHOEIRA
142		142	02980160010	RUA JOAO DE OLIVEIRA LIMA	AUTONOMISTA
143		143	02980150049	RUA JOAO DE OLIVEIRA LIMA	AUTONOMISTA
144		144	02790030403	AVENIDA CIRO ARAUJO FRANCA	MARGARIDA
145		145	02890050037	AVENIDA DA CAPITAL	MARGARIDA
146		146	02890100115	RUA JOAO ARAUJO FRANCA	MARGARIDA
147		147	02980020080	RUA APIACAS	AUTONOMISTA
148		148	03240040181	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS
149		149	03480100050	AVENIDA ANA ROSA CASTILHO OCAMPO	NOVOS ESTADOS
150		150	03700150061	RUA RIO NEGRO	MARGARIDA
151		151	03710020026	RUA GARCIA D`AVILA	MARGARIDA
152		152	03710110220	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA
153		153	03710110238	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA
154		154	03710110246	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA
155		155	03730140036	RUA VITORIO ZEOLLA	CARANDA

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

156		156	03740020446	RUA CAIXETA	CARANDA
157		157	03740040234	RUA PASSIFLORA	CARANDA
158		158	03790030140	RUA ESPERANTO	VERANEIO
159		159	03790040146	RUA CASA BRANCA	VERANEIO
160		160	03790050141	RUA BARRA FUNDA	VERANEIO
161		161	03790050150	RUA BARRA FUNDA	VERANEIO
162		162	03790070207	RUA CIDADE JARDIM	VERANEIO
163		163	03790150189	RUA SAO CRISPIM	VERANEIO
164		164	03810120028	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA
165		165	03810130066	RUA SERGIO PORTO	MARGARIDA
166		166	03840090360	RUA KAME TAKAIASSU	CARANDA
167		167	03840090743	RUA LISE ROSE	CARANDA
168		168	03870010108	RUA QUINZE DE DEZEMBRO	CARANDA
169		169	03870050088	RUA LISE ROSE	CARANDA
170		170	03880030085	RUA JUDSON TADEU RIBAS	CARANDA
171		171	03880070125	RUA CELSO GARCIA	CARANDA
172		172	03880070168	AVENIDA SANTA LUZIA	CARANDA
173		173	03880090142	RUA MIGUEL LETERIELLO	CARANDA
174		174	03880100164	RUA JUDSON TADEU RIBAS	CARANDA
175		175	03880110127	RUA MIGUEL LETERIELLO	CARANDA
176		176	03910060170	RUA GUIOMAR NOVAIS	CARANDA
177		177	03970010032	RUA JAMIL FELIX NAGLIS	CARANDA
178		178	03970010164	RUA QUINZE DE DEZEMBRO	CARANDA
179		179	03970030157	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA
180		180	03970040144	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA
181		181	03970080081	RUA JOSELITO	CARANDA
182		182	03970120180	RUA KIOTO	CARANDA
183		183	03970130127	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA
184		184	03970160123	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA
185		185	03970170013	RUA MIGUEL LETERIELLO	CARANDA
186		186	03970170161	RUA VINTE DOIS DE NOVEMBRO	CARANDA
187		187	03970210015	RUA CELSO GARCIA	CARANDA
188		188	03980030120	RUA JOSE JOAQUIM	CARANDA

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				DA SILVA	
189		189	03980040010	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA	CARANDA
190		190	03980050067	RUA KIOTO	CARANDA
191		191	03980060127	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA
192		192	03980060135	RUA PANAJIOTIS JEAN KONTOS	CARANDA
193	*	193	03980060151	RUA CHAFICA FATUCHE ABUSSAFI	CARANDA
194		194	05080140268	RUA ITAGUAI	AUTONOMISTA
195		195	05290030171	RUA JOSE GOMES DOMINGUES	SANTA FE
196		196	05290170070	RUA FREDERICO SOARES	SANTA FE
197		197	05290220159	RUA NORTELANDIA	SANTA FE
198		198	06010220112	RUA GIOCONDO	AUTONOMISTA
199		199	06041820010	RUA DO LAGO	CARANDA
200		200	06070010060	AVENIDA HIROSHIMA	CARANDA
201		201	06070010133	TRAVESSA SALTO	CARANDA
202		202	06080020196	RUA KIOTO	CARANDA
203		203	06080020200	RUA KIOTO	CARANDA
204	*	204	06100070101	AVENIDA MATO GROSSO	SANTA FE
205		205	06120060129	RUA GRAPIA	CARANDA
206		206	06350030040	RUA ANTURIO	CHACARA CACHOEIRA
207		207	06430050042	RUA DA ASSEMBLEIA	CHACARA CACHOEIRA
208		208	06440040193	RUA TINHORAO	CHACARA CACHOEIRA
209		209	06440150185	RUA FLAMBOYANT	CHACARA CACHOEIRA
210		210	06450120225	RUA JUNQUILHOS	CHACARA CACHOEIRA
211		211	06450140048	RUA PETUNIAS	CHACARA CACHOEIRA
212		212	06500120248	RUA LUIZ FREIRE BENCHETRIT	CHACARA CACHOEIRA
213		213	06600070035	RUA SAO VICENTE DE PAULO	CHACARA CACHOEIRA
214		214	23520070079	RUA HERVAL DOESTE	CHACARA DOS PODERES
215		215	23520080058	RUA HERVAL DOESTE	CHACARA DOS PODERES
216		216	23520090150	RUA HERCULANDIA	CHACARA DOS PODERES
217		217	23620090280	RUA UNIAO DA VITORIA	CHACARA DOS PODERES
218		218	23620090310	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES
219		219	23620090328	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

220		220	23620090336	RUA MOSSORO	CHACARA DOS PODERES
221		221	23620100161	RUA PINDORAMA	CHACARA DOS PODERES
222		222	23700080013	RUA SAO LUIZ DE CACERES	VERANEIO
223		223	23700080048	RUA SAO LUIZ DE CACERES	VERANEIO
224		224	23700080056	RUA SAO LUIZ DE CACERES	VERANEIO
225		225	23700080064	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO
226		226	23700080072	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO
227		227	23700080080	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO
228		228	23700080099	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO
229		229	23700080170	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO
230		230	23700080188	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO
231		231	23700080196	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO
232		232	23700080200	AVENIDA CARLINDA PEREIRA CONTAR	VERANEIO
233		233	23700170071	RUA WEST POINT	VERANEIO
234		234	23700170160	RUA ALITALIA	VERANEIO
235		235	23710040028	AVENIDA CORINTO	CHACARA DOS PODERES
236		236	23720080044	RUA CANDIDO PORTINARI	CHACARA DOS PODERES
237		237	23720080095	RUA CANDIDO PORTINARI	CHACARA DOS PODERES
238		238	23720100037	RUA DI CAVALCANTI	CHACARA DOS PODERES
239		239	23730040164	RUA DOS ASTRONAUTAS	CHACARA DOS PODERES
240		240	23730050038	AVENIDA FERNANDO ABDULAHAD HILDEBRAND	CHACARA DOS PODERES
241		241	23800030064	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO
242		242	23800030072	RUA ALVARES PENTEADO	VERANEIO
243		243	23800070155	RUA LISE ROSE	VERANEIO
244		244	23830040170	RUA DOS ASTRONAUTAS	CHACARA DOS PODERES

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

245		245	23830060138	RUA CARPAS	CHACARA DOS PODERES
246		246	23830060154	RUA CARPAS	CHACARA DOS PODERES
247		247	23830070087	RUA VINTE TRES JUNHO	CHACARA DOS PODERES
248		248	23830070150	RUA CARPAS	CHACARA DOS PODERES
249		249	23830090053	AVENIDA FERNANDO ABDULAHAD HILDEBRAND	CHACARA DOS PODERES
250		250	23830090061	AVENIDA FERNANDO ABDULAHAD HILDEBRAND	CHACARA DOS PODERES
251		251	24020070133	RUA RIO COMPRIDO	CHACARA DOS PODERES
252		252	24050030012	RUA MARTIM DE SA	NOROESTE
253		253	24050060051	RUA MARTIM DE SA	NOROESTE
254		254	24050090139	RUA MARTIM DE SA	NOROESTE
255		255	24060020201	RUA PINHAL	NOROESTE
256		256	24060080085	RUA PINHAL	NOROESTE
257		257	24060120168	RUA SENADOR VERGUEIRO	NOROESTE
258		258	24060170017	RUA ANDRADE NEVES	NOROESTE
259		259	24070140078	RUA ESTORIL	NOROESTE
260		260	24140030151	RUA ATAULFO PAIVA	NOROESTE
261		261	24140040130	RUA ATAULFO PAIVA	NOROESTE
262		262	24140050110	RUA ATAULFO PAIVA	NOROESTE
263		263	24140110112	RUA ANDRADE NEVES	NOROESTE
264		264	24150070160	RUA NAZARE	NOROESTE
265		265	24150110161	RUA DOIS IRMAOS	NOROESTE
266		266	24160070192	RUA DOIS IRMAOS	NOROESTE
267		267	24170010040	RUA DOM JOAO VI	NOROESTE
268		268	24170050017	RUA DOM JOAO VI	NOROESTE
269		269	24170090094	RUA JANDAIA	NOROESTE
270		270	24180050163	RUA AGUA BRANCA	NOROESTE
271		271	24240030183	RUA BRAS PINA	NOROESTE
272		272	24240040073	RUA VAZ CAMINHA	NOROESTE
273		273	24240050060	RUA JORDAO	NOROESTE
274		274	24240070061	RUA BRAS PINA	NOROESTE
275		275	24240070070	RUA BRAS PINA	NOROESTE
276		276	24240070142	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE
277		277	24240070169	RUA TERRA VERMELHA	NOROESTE
278		278	24240070177	RUA TERRA VERMELHA	NOROESTE
279		279	24240070193	RUA TERRA VERMELHA	NOROESTE
280		280	24240080180	RUA BRAS PINA	NOROESTE

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

281		281	24240150138	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE
282		282	24250010032	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE
283		283	24250130135	RUA ESMERALDO MALUF	NOROESTE
284		284	24250190154	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE
285		285	24250200184	RUA CORITO	NOROESTE
286		286	24260100145	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE
287		287	24260100170	RUA PINHAL	NOROESTE
288		288	24270060184	RUA DO BANANAL	NOROESTE
289		289	24270170192	RUA UBATUBA	NOROESTE
290		290	24280070196	RUA AGUA BRANCA	NOROESTE
291		291	24310080183	RUA SOLIMOES	NOROESTE
292		292	24320060113	RUA DAS PERDIZES	NOROESTE
293		293	24320130162	RUA JACAREI	NOROESTE
294		294	24320230183	RUA VIENA	NOROESTE
295		295	24320230205	RUA VIENA	NOROESTE
296		296	24330110062	RUA OLINDA	NOROESTE
297		297	24330180010	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE
298		298	24330190155	RUA PIRAPUTANGA	NOROESTE
299		299	24330200185	RUA DAS LARANJEIRAS	NOROESTE
300		300	24330220089	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE
301		301	24330220097	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE
302		302	24330220100	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE
303		303	24330220160	RUA MARILIA	NOROESTE
304		304	24330230130	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE
305		305	24330250018	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
306		306	24330250026	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
307		307	24330250034	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
308		308	24330250042	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
309		309	24330250050	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
310		310	24340100200	RUA BRUXELAS	NOROESTE
311		311	24340110125	RUA PIRAPUTANGA	NOROESTE
312		312	24340130029	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE
313		313	24340130193	RUA ACURI	NOROESTE
314		314	24340210090	RUA BRAS PINA	NOROESTE
315		315	24350060118	RUA DA CONQUISTA	NOROESTE
316		316	24350160198	RUA FERREIRA VIANA	NOROESTE
317		317	24350190100	RUA CORITO	NOROESTE
318		318	24350220115	RUA JORDAO	NOROESTE
319		319	24350220123	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

320		320	24350220131	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
321		321	24350220140	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
322		322	24350230099	RUA FERREIRA VIANA	NOROESTE
323		323	24350230102	RUA FERREIRA VIANA	NOROESTE
324		324	24360060086	RUA AQUELUZ	NOROESTE
325		325	24360100037	RUA PINHEIRO MACHADO	NOROESTE
326		326	24360150174	RUA URUPES	NOROESTE
327		327	24360160099	RUA PANAMA	NOROESTE
328		328	24370100167	RUA ATIBAIA	NOROESTE
329		329	24370150172	RUA OSASCO	NOROESTE
330	*	330	24370160054	RUA FREI CANECA	NOROESTE
331	*	331	24370170181	RUA ATIBAIA	NOROESTE
332		332	24370190204	RUA JANDAIA	NOROESTE
333		333	24420050131	RUA INDIANAPOLIS	NOROESTE
334		334	24430050172	RUA ANDORINHA DA AUSTRIA	NOROESTE
335		335	24430060097	RUA DAS AMOREIRAS	NOROESTE
336		336	24440010020	RUA FREI CANECA	NOROESTE
337		337	24440120020	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
338		338	24460010205	RUA CORITO	NOROESTE
339		339	24460020146	RUA FREI CANECA	NOROESTE
340		340	24460060016	RUA ERA ATOMICA	NOROESTE
341		341	24460090020	RUA AQUELUZ	NOROESTE
342		342	24460090039	RUA AQUELUZ	NOROESTE
343		343	24460090047	RUA AQUELUZ	NOROESTE
344		344	24460090055	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
345		345	24460090063	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
346		346	24460090071	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
347		347	24460090080	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
348		348	24460090098	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
349		349	24460090101	RUA PINHAL	NOROESTE
350		350	24460090110	RUA PINHAL	NOROESTE
351		351	24460090128	RUA PINHAL	NOROESTE
352	*	352	24460100034	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
353		353	24460100042	RUA EVARISTO DA VEIGA	NOROESTE
354		354	24460100050	RUA EVARISTO DA	NOROESTE

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				VEIGA	
355		355	06501610028	RUA RAUL PIRES BARBOSA	CHACARA CACHOEIRA
356		356	24270030510	RUA DO BANANAL	NOROESTE
357		357	03360080179	RUA MONTE SERRAT	NOVOS ESTADOS
358		358	03440120180	RUA GUARAPUA	NOVOS ESTADOS
359		359	03570090061	RUA UIRAPURU	ESTRELA DALVA
360		360	03680100216	RUA ALDEMIR PEDRA	ESTRELA DALVA
361	*	361	03680120101	RUA ALDEMIR PEDRA	ESTRELA DALVA
362		362	03680160235	RUA CARLOS FERNANDO ZARZUR JR	ESTRELA DALVA
363		363	03350110266	TRAVESSA BREVES	NOVOS ESTADOS
364		364	03810140118	RUA AMADEU DA LUZ	MARGARIDA
365		365	03810140100	RUA AMADEU DA LUZ	MARGARIDA
366		366	03700230073	RUA JANDIATUBA	MARGARIDA
367		367	03752230314	RUA DUMOSA	VERANEIO
368		368	06400280132	RUA OCEANO INDICO	CHACARA CACHOEIRA

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área total Lote	Testada	Qtd Testadas	Rede de Esgoto	Pavimentação	Eixo	Fonte
1		967,72	24,93	1	1	1,00	0	0
2		957,00	17,23	1	1	1,00	0	0
3		945,00	27,00	2	1	1,00	0	1
4		921,23	12,00	1	1	1,00	0	0
5		894,98	12,00	2	1	1,00	1	0
6	*	894,00	15,00	1	1	1,00	1	0
7		884,37	16,00	1	1	1,00	0	0
8		854,26	13,20	2	1	1,00	0	0
9		848,92	19,25	1	0	0,00	0	1
10		840,00	24,00	2	1	1,00	0	0
11		807,00	17,50	1	1	1,00	0	1
12		771,00	10,00	2	1	1,00	0	0
13		762,90	12,73	1	0	0,00	0	0
14		750,00	20,00	1	0	1,00	0	0
15		750,00	26,50	1	1	1,00	0	0
16		744,00	12,00	1	0	0,00	0	0
17		744,00	12,00	1	0	0,00	0	0
18		738,15	23,06	2	0	0,00	0	0
19		727,30	26,13	1	0	1,00	0	0
20		720,00	12,00	1	1	1,00	1	0
21		720,00	12,00	1	1	1,00	0	0
22		720,00	12,00	1	1	1,00	0	0
23		720,00	12,00	1	1	1,00	0	0

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

24		720,00	12,00	1	1	1,00	0	0
25		720,00	24,00	1	1	1,00	0	0
26		720,00	12,00	1	1	1,00	1	0
27		720,00	12,00	1	1	1,00	0	0
28		720,00	12,00	1	0	0,00	0	0
29		720,00	12,00	1	1	0,00	0	0
30		720,00	12,00	2	0	0,00	0	0
31		701,65	18,09	1	0	1,00	1	0
32		696,00	24,00	2	1	1,00	0	0
33		690,00	17,60	2	1	1,00	0	0
34		682,01	15,00	1	1	1,00	1	1
35		678,59	19,19	1	1	1,00	0	1
36		675,00	15,00	1	1	1,00	0	0
37		673,50	19,00	1	1	1,00	0	1
38		665,00	19,00	1	1	1,00	0	1
39		660,00	19,40	3	0	0,00	0	1
40		649,50	15,00	2	1	1,00	0	1
41		646,80	18,00	1	1	1,00	0	1
42		644,21	23,00	2	1	1,00	0	0
43		640,80	12,00	1	1	1,00	0	1
44		638,40	12,00	1	1	1,00	0	1
45		636,00	12,00	1	1	1,00	0	1
46		630,00	21,00	1	1	1,00	0	1
47		630,00	18,00	1	1	1,00	0	1
48		617,44	12,03	1	1	1,00	0	0
49		610,00	15,60	2	0	1,00	0	0
50		608,76	12,00	2	0	1,00	1	1
51		608,00	32,00	1	1	1,00	0	0
52		600,00	30,00	2	1	1,00	0	0
53		595,00	17,00	1	1	1,00	0	0
54		595,00	17,00	1	1	1,00	0	0
55		595,00	17,00	1	1	1,00	0	1
56		594,35	15,45	1	1	1,00	0	0
57		594,00	12,00	1	1	1,00	1	1
58		572,40	41,00	1	1	1,00	0	0
59		570,64	17,70	2	1	1,00	0	0
60		547,00	18,00	1	0	1,00	0	0
61		540,00	18,00	1	1	1,00	0	1
62		540,00	18,00	1	1	1,00	0	0
63		540,00	23,80	1	1	1,00	0	0
64		540,00	18,00	2	0	0,00	0	1
65		540,00	18,00	1	0	0,00	0	0
66		536,00	14,29	1	1	1,00	0	0
67		525,00	15,00	2	1	1,00	0	1
68		525,00	15,00	1	1	1,00	0	1
69		520,17	27,23	2	1	1,00	1	1

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

70		513,71	12,35	1	1	1,00	0	0
71		512,38	15,07	2	0	0,00	0	1
72		510,00	16,00	1	1	1,00	0	0
73		506,00	12,07	1	1	1,00	0	1
74		505,20	12,00	1	1	1,00	0	1
75		500,00	10,00	1	1	1,00	0	0
76		496,00	12,40	1	0	0,00	0	1
77		495,00	15,00	2	0	0,00	0	0
78		491,25	12,00	1	1	1,00	0	0
79		489,92	26,80	2	0	0,00	0	0
80		489,65	12,26	1	0	0,00	0	0
81		489,18	12,26	1	0	0,00	0	1
82		481,13	13,57	1	1	1,00	0	1
83		481,13	13,57	1	1	1,00	0	1
84		481,13	13,57	1	1	1,00	0	0
85	*	480,00	16,00	1	1	1,00	0	0
86		472,50	15,00	1	1	1,00	0	1
87		465,00	15,00	1	1	1,00	0	1
88		461,46	13,00	1	1	1,00	0	0
89		458,66	12,64	1	0	0,00	0	0
90		458,56	12,65	1	1	1,00	0	0
91		457,50	12,00	2	1	1,00	0	1
92		455,00	13,00	1	1	1,00	1	1
93		455,00	13,00	1	1	1,00	0	1
94		450,00	15,00	2	1	1,00	0	0
95		450,00	15,00	1	1	1,00	0	0
96		450,00	15,00	2	1	1,00	0	1
97		450,00	8,00	1	1	1,00	0	1
98		450,00	15,00	2	1	1,00	0	0
99		450,00	15,00	1	1	1,00	0	1
100		450,00	15,00	1	0	0,00	0	0
101		449,18	12,00	2	0	1,00	1	1
102		442,20	13,24	1	1	1,00	1	1
103		432,00	12,00	1	1	1,00	0	1
104		432,00	12,00	1	1	1,00	0	1
105		432,00	12,00	1	1	1,00	0	0
106		432,00	12,00	1	1	1,00	0	1
107		422,39	13,00	1	1	1,00	0	0
108		420,00	12,00	1	0	1,00	0	1
109		420,00	12,00	1	0	1,00	0	0
110		420,00	12,00	1	0	1,00	0	0
111		420,00	12,00	1	1	1,00	0	1
112		420,00	12,00	1	0	1,00	0	1
113		420,00	12,00	1	0	1,00	0	0
114		420,00	12,00	1	1	1,00	0	0
115		420,00	12,00	1	1	1,00	0	0

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

116		420,00	12,00	2	1	1,00	0	1
117		420,00	12,00	1	1	1,00	0	0
118		420,00	10,00	2	0	0,00	0	0
119	*	419,99	14,00	1	1	1,00	1	1
120		416,00	16,00	2	0	0,00	0	0
121		412,50	12,50	1	1	1,00	0	1
122		412,50	12,50	1	1	1,00	0	1
123		409,60	12,00	1	1	1,00	1	1
124		408,00	12,00	2	1	1,00	0	0
125		406,20	12,00	1	0	1,00	0	1
126		396,00	12,00	1	1	1,00	0	1
127		396,00	12,00	1	0	1,00	0	1
128		396,00	12,00	1	0	1,00	1	1
129		396,00	12,00	1	0	1,00	0	0
130		396,00	12,00	1	1	1,00	0	1
131		396,00	12,00	1	0	1,00	0	1
132		390,00	13,00	1	1	1,00	0	1
133		386,34	13,76	1	1	1,00	0	0
134		384,00	12,00	1	1	1,00	0	0
135		381,00	12,00	1	1	1,00	0	1
136		375,00	25,00	3	1	1,00	0	0
137		372,72	6,00	2	0	0,00	0	0
138		372,00	12,00	1	0	1,00	0	1
139		372,00	12,00	1	1	1,00	0	1
140		372,00	12,00	1	0	0,00	0	0
141		369,22	12,00	1	1	1,00	0	1
142		367,00	15,00	2	1	1,00	0	0
143		366,00	15,00	2	1	1,00	0	1
144		360,00	12,50	2	1	1,00	0	0
145		360,00	12,00	1	1	1,00	1	1
146		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
147		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
148		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
149		360,00	12,00	1	0	0,00	1	1
150		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
151		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
152		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
153		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
154		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
155		360,00	12,00	1	1	1,00	1	0
156		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
157		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
158		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
159		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
160		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
161		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

162		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
163		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
164		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
165		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
166		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
167		360,00	6,00	2	1	1,00	0	0
168		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
169		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
170		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
171		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
172		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
173		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
174		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
175		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
176		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
177		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
178		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
179		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
180		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
181		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
182		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
183		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
184		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
185		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
186		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
187		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
188		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
189		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
190		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
191		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
192		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
193	*	360,00	7,00	1	0	1,00	0	1
194		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
195		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
196		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
197		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
198		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
199		360,00	20,72	2	0	0,00	0	1
200		360,00	12,00	1	1	1,00	1	1
201		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
202		360,00	12,00	1	0	1,00	0	0
203		360,00	12,00	1	0	1,00	0	1
204	*	360,00	12,00	1	1	1,00	1	0
205		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
206		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
207		360,00	12,00	1	0	1,00	0	0

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

208		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
209		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
210		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
211		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
212		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
213		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
214		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
215		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
216		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
217		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
218		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
219		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
220		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
221		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
222		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
223		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
224		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
225		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
226		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
227		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
228		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
229		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
230		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
231		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
232		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
233		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
234		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
235		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
236		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
237		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
238		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
239		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
240		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
241		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
242		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
243		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
244		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
245		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
246		360,00	12,00	2	0	0,00	0	0
247		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
248		360,00	12,00	2	0	0,00	0	1
249		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
250		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
251		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
252		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
253		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

254		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
255		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
256		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
257		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
258		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
259		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
260		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
261		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
262		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
263		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
264		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
265		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
266		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
267		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
268		360,00	12,00	2	0	0,00	0	1
269		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
270		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
271		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
272		360,00	12,00	1	0	1,00	0	0
273		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
274		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
275		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
276		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
277		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
278		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
279		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
280		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
281		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
282		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
283		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
284		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
285		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
286		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
287		360,00	12,00	1	0	0,00	0	1
288		360,00	12,00	1	0	0,00	0	0
289		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
290		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
291		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
292		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
293		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
294		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
295		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
296		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
297		360,00	12,00	2	1	1,00	1	1
298		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
299		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

300		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
301		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
302		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
303		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
304		360,00	12,00	1	1	0,00	1	1
305		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
306		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
307		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
308		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
309		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
310		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
311		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
312		360,00	12,00	1	1	1,00	1	1
313		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
314		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
315		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
316		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
317		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
318		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
319		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
320		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
321		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
322		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
323		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
324		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
325		360,00	12,00	1	0	1,00	0	1
326		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
327		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
328		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
329		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
330	*	360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
331	*	360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
332		360,00	12,00	1	1	0,00	0	0
333		360,00	12,00	1	1	1,00	1	1
334		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
335		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
336		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
337		360,00	12,00	1	1	1,00	0	0
338		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
339		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
340		360,00	12,00	2	1	1,00	0	0
341		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
342		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
343		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
344		360,00	12,00	2	1	0,00	0	1
345		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

346		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
347		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
348		360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
349		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
350		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
351		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
352	*	360,00	12,00	2	1	1,00	0	1
353		360,00	12,00	1	1	1,00	0	1
354		360,00	12,00	1	1	0,00	0	1
355		301,90	2,69	2	1	1,00	0	1
356		300,00	10,00	1	1	1,00	0	1
357		270,00	9,00	1	1	0,00	0	0
358		255,00	17,00	1	1	0,00	0	0
359		250,00	10,00	1	1	1,00	0	0
360		250,00	10,00	1	1	1,00	0	1
361	*	250,00	10,00	1	0	0,00	0	1
362		250,00	10,00	1	1	0,00	0	0
363		226,68	12,61	1	1	1,00	0	0
364		207,02	15,00	3	1	1,00	0	0
365		207,00	12,00	2	1	0,00	0	0
366		200,00	12,07	1	1	1,00	0	0
367		197,12	9,95	1	1	1,00	0	0
368		136,12	3,62	2	1	1,00	0	1

ID	Desabilitado	Tipo de Via	Padrão Construtivo Entorno	Renda IBGE Mediana	Coeficiente Aproveitamento Máximo	ZEIA	Data	Profundidade Equivalente
1		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	38,82
2		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	55,54
3		1,00	2.175,07	1.800,00	4,00	1	1,00	35,00
4		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	76,77
5		3,00	2.684,17	10.000,00	5,00	1	3,00	74,58
6	*	3,00	2.684,17	4.500,00	5,00	1	3,00	59,60
7		1,00	2.684,17	9.854,00	4,00	1	3,00	55,27
8		2,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	3,00	64,72
9		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	1,00	44,10
10		1,00	2.684,17	9.500,00	4,00	1	3,00	35,00
11		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	6,00	46,11
12		1,00	2.684,17	11.500,00	4,00	1	3,00	77,10
13		1,00	2.175,07	10.000,00	4,00	1	3,00	59,93
14		1,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	3,00	37,50
15		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	28,30
16		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	3,00	62,00
17		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	5,00	62,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

18		1,00	2.175,07	10.000,00	4,00	1	5,00	32,01
19		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	27,83
20		3,00	2.175,07	2.000,00	4,00	1	3,00	60,00
21		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	60,00
22		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	60,00
23		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	60,00
24		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	60,00
25		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
26		3,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	60,00
27		1,00	2.175,07	1.212,00	4,00	1	3,00	60,00
28		1,00	2.175,07	2.300,00	2,00	1	5,00	60,00
29		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	3,00	60,00
30		2,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	5,00	60,00
31		1,00	2.175,07	2.800,00	3,00	1	3,00	38,79
32		1,00	2.684,17	4.500,00	5,00	1	5,00	29,00
33		2,00	2.684,17	3.900,00	4,00	1	3,00	39,20
34		3,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	1,00	45,47
35		3,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	35,36
36		1,00	2.684,17	9.854,00	4,00	1	5,00	45,00
37		1,00	2.684,17	11.000,00	4,00	1	6,00	35,45
38		1,00	2.684,17	11.000,00	4,00	1	6,00	35,00
39		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	34,02
40		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	1,00	43,30
41		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	35,93
42		2,00	2.684,17	7.000,00	4,00	1	5,00	28,01
43		2,00	2.684,17	15.000,00	4,00	1	5,00	53,40
44		2,00	2.684,17	15.000,00	4,00	1	5,00	53,20
45		2,00	2.684,17	15.000,00	4,00	1	5,00	53,00
46		3,00	2.684,17	15.000,00	4,00	1	3,00	30,00
47		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	35,00
48		2,00	2.684,17	7.000,00	4,00	1	5,00	51,33
49		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	39,10
50		2,00	2.175,07	2.400,00	3,00	1	6,00	50,73
51		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	19,00
52		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	20,00
53		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	35,00
54		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	35,00
55		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	4,00	35,00
56		1,00	2.684,17	7.500,00	5,00	1	3,00	38,47
57		3,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	1,00	49,50
58		3,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	5,00	13,96
59		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	32,24
60		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	30,39
61		3,00	2.684,17	15.000,00	4,00	1	4,00	30,00
62		1,00	2.684,17	7.500,00	4,00	1	3,00	30,00
63		1,00	2.684,17	9.000,00	5,00	1	3,00	22,69

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

64		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	2,00	30,00
65		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	3,00	30,00
66		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	37,51
67		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	6,00	35,00
68		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	1,00	35,00
69		3,00	2.175,07	2.500,00	3,00	1	2,00	19,10
70		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	41,60
71		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	1,00	34,00
72		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	31,88
73		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	5,00	41,92
74		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	5,00	42,10
75		2,00	2.175,07	2.500,00	3,00	1	5,00	50,00
76		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	5,00	40,00
77		1,00	2.175,07	1.500,00	3,00	1	5,00	33,00
78		1,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	5,00	40,94
79		3,00	2.175,07	2.300,00	2,00	1	3,00	18,28
80		2,00	2.175,07	2.300,00	2,00	1	5,00	39,94
81		2,00	2.175,07	2.300,00	2,00	1	5,00	39,90
82		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	1,00	35,46
83		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	1,00	35,46
84		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	5,00	35,46
85	*	1,00	2.684,17	9.000,00	5,00	1	3,00	30,00
86		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	4,00	31,50
87		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	4,00	31,00
88		1,00	2.684,17	7.000,00	4,00	1	3,00	35,50
89		2,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	5,00	36,29
90		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	36,25
91		1,00	2.175,07	1.500,00	3,00	1	5,00	38,13
92		3,00	2.684,17	3.000,00	4,00	1	3,00	35,00
93		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	5,00	35,00
94		1,00	2.175,07	2.800,00	3,00	1	5,00	30,00
95		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	30,00
96		1,00	2.684,17	7.000,00	4,00	1	5,00	30,00
97		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	6,00	56,25
98		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
99		3,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	30,00
100		2,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	5,00	30,00
101		2,00	2.175,07	2.400,00	3,00	1	3,00	37,43
102		3,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	2,00	33,40
103		1,00	2.684,17	9.500,00	4,00	1	1,00	36,00
104		1,00	2.684,17	9.500,00	4,00	1	1,00	36,00
105		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	36,00
106		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	4,00	36,00
107		1,00	2.684,17	10.000,00	5,00	1	5,00	32,49
108		1,00	2.175,07	2.400,00	3,00	1	4,00	35,00
109		1,00	2.175,07	2.400,00	3,00	1	3,00	35,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

110		1,00	2.175,07	2.400,00	3,00	1	3,00	35,00
111		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	35,00
112		1,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	1,00	35,00
113		2,00	2.175,07	3.600,00	3,00	1	3,00	35,00
114		1,00	2.175,07	1.800,00	4,00	1	3,00	35,00
115		1,00	2.175,07	2.000,00	4,00	1	3,00	35,00
116		1,00	2.684,17	9.500,00	4,00	1	4,00	35,00
117		1,00	2.684,17	9.500,00	4,00	1	5,00	35,00
118		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	3,00	42,00
119	*	3,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	1,00	30,00
120		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	5,00	26,00
121		1,00	2.175,07	2.450,00	3,00	1	5,00	33,00
122		1,00	2.175,07	2.450,00	3,00	1	5,00	33,00
123		1,00	2.175,07	2.800,00	3,00	1	1,00	34,13
124		1,00	2.684,17	9.854,00	4,00	1	5,00	34,00
125		2,00	2.175,07	2.450,00	3,00	1	2,00	33,85
126		1,00	2.175,07	2.400,00	3,00	1	1,00	33,00
127		1,00	2.175,07	2.000,00	3,00	1	6,00	33,00
128		2,00	2.175,07	2.000,00	3,00	1	5,00	33,00
129		1,00	2.175,07	2.450,00	3,00	1	5,00	33,00
130		1,00	2.175,07	2.450,00	3,00	1	5,00	33,00
131		1,00	2.175,07	1.500,00	3,00	1	6,00	33,00
132		1,00	2.684,17	7.000,00	4,00	1	4,00	30,00
133		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	28,08
134		2,00	2.684,17	9.000,00	5,00	1	5,00	32,00
135		1,00	2.684,17	7.250,00	4,00	1	2,00	31,75
136		3,00	2.175,07	2.500,00	3,00	1	3,00	15,00
137		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	3,00	62,12
138		1,00	2.175,07	11.500,00	4,00	1	1,00	31,00
139		3,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	5,00	31,00
140		1,00	2.175,07	15.000,00	4,00	1	3,00	31,00
141		2,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	6,00	30,77
142		1,00	2.684,17	4.500,00	4,00	1	3,00	24,47
143		1,00	2.684,17	4.500,00	4,00	1	2,00	24,40
144		3,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	28,80
145		3,00	2.175,07	2.000,00	4,00	1	2,00	30,00
146		1,00	2.175,07	2.000,00	4,00	1	5,00	30,00
147		1,00	2.684,17	3.000,00	4,00	1	3,00	30,00
148		1,00	2.175,07	2.400,00	3,00	1	3,00	30,00
149		1,00	2.175,07	1.500,00	3,00	1	3,00	30,00
150		3,00	2.175,07	1.800,00	4,00	1	5,00	30,00
151		1,00	2.175,07	1.800,00	4,00	1	5,00	30,00
152		1,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	6,00	30,00
153		1,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	3,00	30,00
154		1,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	3,00	30,00
155		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

156		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	30,00
157		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	5,00	30,00
158		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	5,00	30,00
159		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	30,00
160		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	4,00	30,00
161		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	30,00
162		1,00	2.175,07	1.212,00	4,00	1	5,00	30,00
163		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	30,00
164		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	30,00
165		1,00	2.175,07	1.800,00	4,00	1	1,00	30,00
166		3,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	5,00	30,00
167		3,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	60,00
168		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	2,00	30,00
169		2,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	30,00
170		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	30,00
171		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
172		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
173		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
174		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
175		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	6,00	30,00
176		1,00	2.684,17	7.000,00	4,00	1	5,00	30,00
177		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
178		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	4,00	30,00
179		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	30,00
180		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	1,00	30,00
181		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
182		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
183		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	5,00	30,00
184		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	1,00	30,00
185		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
186		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	1,00	30,00
187		3,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	1,00	30,00
188		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	4,00	30,00
189		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
190		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	30,00
191		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	6,00	30,00
192		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	6,00	30,00
193	*	1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	6,00	51,43
194		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
195		1,00	2.684,17	5.000,00	5,00	1	4,00	30,00
196		1,00	2.684,17	5.000,00	5,00	1	3,00	30,00
197		1,00	2.684,17	4.500,00	5,00	1	2,00	30,00
198		1,00	2.684,17	8.000,00	4,00	1	3,00	30,00
199		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	17,37
200		3,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	4,00	30,00
201		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

202		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
203		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
204	*	3,00	2.684,17	4.500,00	5,00	1	3,00	30,00
205		1,00	2.684,17	9.854,00	4,00	1	5,00	30,00
206		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
207		2,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
208		1,00	2.684,17	7.250,00	4,00	1	6,00	30,00
209		1,00	2.684,17	7.250,00	4,00	1	5,00	30,00
210		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	3,00	30,00
211		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	5,00	30,00
212		1,00	2.684,17	6.000,00	4,00	1	3,00	30,00
213		1,00	2.684,17	3.900,00	4,00	1	5,00	30,00
214		2,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	6,00	30,00
215		2,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	3,00	30,00
216		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	3,00	30,00
217		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	6,00	30,00
218		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	2,00	30,00
219		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	2,00	30,00
220		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	2,00	30,00
221		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	3,00	30,00
222		3,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
223		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	5,00	30,00
224		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	3,00	30,00
225		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
226		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
227		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
228		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
229		3,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
230		3,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
231		3,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
232		3,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	6,00	30,00
233		1,00	2.175,07	1.212,00	4,00	1	3,00	30,00
234		1,00	2.175,07	1.212,00	4,00	1	3,00	30,00
235		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	4,00	30,00
236		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	4,00	30,00
237		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	5,00	30,00
238		2,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	4,00	30,00
239		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	1,00	30,00
240		2,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	3,00	30,00
241		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	2,00	30,00
242		1,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	5,00	30,00
243		2,00	2.175,07	1.213,50	4,00	1	5,00	30,00
244		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	5,00	30,00
245		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	4,00	30,00
246		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	3,00	30,00
247		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	4,00	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

248		1,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	4,00	30,00
249		2,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	2,00	30,00
250		2,00	2.175,07	2.500,00	2,00	1	2,00	30,00
251		1,00	2.175,07	2.300,00	2,00	1	3,00	30,00
252		2,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	6,00	30,00
253		1,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	6,00	30,00
254		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
255		1,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	5,00	30,00
256		1,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	5,00	30,00
257		1,00	1.855,93	1.240,00	3,00	1	6,00	30,00
258		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	6,00	30,00
259		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
260		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	2,00	30,00
261		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	2,00	30,00
262		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	3,00	30,00
263		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	4,00	30,00
264		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	1,00	30,00
265		1,00	1.855,93	1.240,00	3,00	1	3,00	30,00
266		1,00	1.855,93	1.220,00	3,00	1	5,00	30,00
267		2,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
268		2,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	6,00	30,00
269		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
270		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	6,00	30,00
271		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	3,00	30,00
272		1,00	1.855,93	1.400,00	3,00	1	5,00	30,00
273		2,00	1.855,93	1.400,00	3,00	1	3,00	30,00
274		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	1,00	30,00
275		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	1,00	30,00
276		2,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	4,00	30,00
277		2,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	1,00	30,00
278		2,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	1,00	30,00
279		2,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	1,00	30,00
280		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	5,00	30,00
281		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	2,00	30,00
282		1,00	1.855,93	1.400,00	3,00	1	3,00	30,00
283		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
284		2,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	1,00	30,00
285		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	2,00	30,00
286		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	4,00	30,00
287		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
288		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	5,00	30,00
289		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
290		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	6,00	30,00
291		1,00	1.855,93	2.500,00	3,00	1	4,00	30,00
292		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	3,00	30,00
293		1,00	1.855,93	2.500,00	3,00	1	5,00	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

294		1,00	1.855,93	2.500,00	3,00	1	5,00	30,00
295		1,00	1.855,93	2.500,00	3,00	1	5,00	30,00
296		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	3,00	30,00
297		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	3,00	30,00
298		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	3,00	30,00
299		1,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	2,00	30,00
300		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	2,00	30,00
301		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	2,00	30,00
302		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	2,00	30,00
303		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	3,00	30,00
304		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	3,00	30,00
305		1,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	1,00	30,00
306		1,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	1,00	30,00
307		1,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	1,00	30,00
308		1,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	1,00	30,00
309		1,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	1,00	30,00
310		1,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	4,00	30,00
311		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
312		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
313		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
314		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
315		3,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
316		1,00	1.855,93	1.400,00	3,00	1	3,00	30,00
317		1,00	1.855,93	1.307,50	3,00	1	5,00	30,00
318		2,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
319		2,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
320		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
321		1,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
322		1,00	1.855,93	1.400,00	3,00	1	4,00	30,00
323		1,00	1.855,93	1.400,00	3,00	1	4,00	30,00
324		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
325		1,00	1.855,93	1.307,50	3,00	1	3,00	30,00
326		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
327		1,00	1.855,93	1.307,50	3,00	1	5,00	30,00
328		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
329		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	5,00	30,00
330	*	2,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	5,00	30,00
331	*	1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	5,00	30,00
332		1,00	1.855,93	1.500,00	3,00	1	5,00	30,00
333		1,00	1.855,93	2.500,00	3,00	1	5,00	30,00
334		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	1,00	30,00
335		1,00	1.855,93	2.200,00	3,00	1	5,00	30,00
336		2,00	1.855,93	1.600,00	3,00	1	5,00	30,00
337		2,00	1.855,93	1.212,00	3,00	1	5,00	30,00
338		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
339		2,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	1,00	30,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

340		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
341		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
342		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
343		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
344		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
345		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
346		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
347		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
348		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
349		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
350		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
351		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	5,00	30,00
352	*	1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	6,00	30,00
353		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	6,00	30,00
354		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	6,00	30,00
355		3,00	2.684,17	9.500,00	4,00	1	4,00	112,23
356		1,00	1.855,93	1.200,00	3,00	1	2,00	30,00
357		1,00	2.175,07	2.000,00	3,00	1	3,00	30,00
358		1,00	2.175,07	2.500,00	3,00	1	3,00	15,00
359		1,00	1.855,93	1.950,00	3,00	1	3,00	25,00
360		1,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	4,00	25,00
361	*	1,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	3,00	25,00
362		1,00	1.855,93	1.300,00	3,00	1	3,00	25,00
363		1,00	2.175,07	2.450,00	3,00	1	3,00	17,98
364		1,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	3,00	13,80
365		1,00	2.175,07	3.000,00	4,00	1	3,00	17,25
366		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	3,00	16,57
367		1,00	2.175,07	1.500,00	4,00	1	5,00	19,81
368		1,00	2.684,17	10.000,00	4,00	1	6,00	37,60

ID	Desabilitado	Valor unitário
1		1.188,36
2		1.500,00
3		677,25
4		1.736,81
5		3.352,03
6	*	3.914,99
7		1.350,11
8		1.486,67
9		553,64
10		2.250,00
11		1.174,65
12		1.686,12
13		917,55

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

14		573,33
15		1.533,33
16		1.034,95
17		1.034,95
18		758,65
19		2.062,42
20		1.666,67
21		694,44
22		2.083,33
23		1.500,00
24		1.666,67
25		1.387,50
26		2.222,22
27		583,33
28		486,11
29		208,33
30		333,33
31		926,39
32		2.212,64
33		1.449,28
34		2.126,07
35		1.591,54
36		1.351,11
37		1.855,98
38		1.879,70
39		135,98
40		2.001,54
41		819,42
42		1.707,52
43		1.262,67
44		1.269,71
45		1.267,90
46		1.428,57
47		1.904,76
48		2.502,27
49		2.295,08
50		542,09
51		1.233,55
52		1.583,33
53		2.117,65
54		2.117,65
55		1.386,55
56		2.860,27
57		1.178,45
58		1.205,45
59		2.803,87

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

60		2.193,78
61		1.481,48
62		1.574,07
63		2.129,63
64		277,78
65		277,78
66		932,84
67		655,67
68		1.276,19
69		595,96
70		1.090,11
71		546,47
72		2.607,84
73		968,38
74		841,25
75		896,00
76		403,82
77		505,05
78		854,96
79		530,70
80		500,36
81		220,47
82		841,77
83		841,77
84		1.247,06
85	*	3.541,67
86		973,54
87		1.505,38
88		1.246,05
89		654,08
90		1.417,48
91		568,31
92		1.164,84
93		1.099,10
94		933,33
95		777,78
96		1.333,33
97		938,30
98		2.500,00
99		1.054,47
100		622,22
101		518,72
102		1.469,92
103		1.875,00
104		1.944,44
105		2.314,81

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

106		1.620,37
107		1.657,24
108		571,43
109		678,57
110		464,29
111		619,05
112		357,14
113		592,86
114		690,48
115		642,86
116		2.023,81
117		1.666,67
118		428,57
119	*	2.619,11
120		1.201,92
121		727,27
122		727,27
123		524,90
124		1.764,71
125		566,22
126		404,04
127		472,85
128		694,44
129		707,07
130		400,50
131		412,15
132		879,49
133		1.164,78
134		2.578,13
135		1.312,34
136		1.173,33
137		617,09
138		860,22
139		1.596,10
140		1.000,00
141		1.195,56
142		1.362,40
143		1.147,54
144		1.000,00
145		833,33
146		694,44
147		1.638,89
148		666,67
149		347,22
150		503,06
151		734,59

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

152		768,38
153		888,89
154		888,89
155		1.888,89
156		1.194,44
157		1.138,89
158		722,22
159		694,44
160		694,44
161		777,78
162		472,22
163		569,44
164		750,00
165		666,67
166		1.319,44
167		1.319,44
168		1.055,56
169		1.750,00
170		1.277,78
171		1.527,78
172		1.666,67
173		1.250,00
174		1.166,67
175		1.111,11
176		1.388,89
177		1.805,56
178		1.236,11
179		2.083,33
180		1.277,78
181		1.319,44
182		1.250,00
183		1.666,67
184		1.369,44
185		2.222,22
186		1.208,33
187		1.736,11
188		972,22
189		1.888,89
190		1.666,67
191		1.033,18
192		1.033,18
193	*	2.277,78
194		1.305,56
195		1.388,89
196		2.361,11
197		1.388,89

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

198		1.861,11
199		1.401,97
200		1.694,44
201		2.083,33
202		2.194,44
203		1.208,33
204	*	4.027,78
205		1.192,95
206		1.555,56
207		1.611,11
208		1.414,88
209		1.388,89
210		1.388,89
211		1.180,67
212		1.944,44
213		1.611,11
214		220,79
215		527,78
216		500,00
217		250,00
218		222,22
219		222,22
220		222,22
221		361,11
222		451,34
223		888,89
224		777,78
225		476,22
226		476,22
227		476,22
228		476,22
229		568,32
230		566,03
231		563,74
232		563,74
233		444,44
234		638,89
235		291,67
236		305,56
237		263,06
238		347,22
239		472,22
240		1.000,00
241		555,56
242		638,89
243		1.000,00

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

244		295,61
245		500,00
246		555,56
247		305,56
248		541,67
249		763,89
250		763,89
251		500,00
252		326,00
253		286,71
254		267,12
255		191,77
256		174,32
257		151,12
258		356,67
259		158,59
260		194,44
261		187,50
262		361,11
263		291,67
264		180,56
265		277,78
266		200,00
267		168,44
268		230,28
269		194,44
270		156,88
271		227,78
272		597,22
273		361,11
274		263,89
275		263,89
276		209,72
277		263,89
278		263,89
279		263,89
280		333,33
281		354,17
282		180,56
283		152,78
284		263,89
285		166,67
286		222,22
287		141,88
288		166,67
289		143,33

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

290		134,42
291		383,33
292		416,67
293		305,56
294		416,67
295		416,67
296		166,67
297		211,11
298		388,89
299		333,33
300		259,26
301		259,26
302		259,26
303		222,22
304		183,33
305		291,67
306		291,67
307		291,67
308		291,67
309		291,67
310		194,44
311		299,11
312		233,85
313		416,67
314		221,31
315		180,88
316		208,33
317		277,78
318		250,00
319		250,00
320		250,00
321		250,00
322		303,69
323		303,69
324		222,22
325		222,22
326		163,80
327		291,67
328		118,55
329		305,56
330	*	208,33
331	*	125,00
332		180,56
333		250,00
334		211,11
335		361,11

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

336		444,44
337		416,67
338		147,22
339		166,67
340		208,33
341		162,94
342		162,94
343		162,94
344		162,94
345		162,94
346		162,94
347		162,94
348		162,94
349		162,94
350		162,94
351		162,94
352	*	133,36
353		139,86
354		113,71
355		2.068,18
356		310,93
357		888,89
358		744,71
359		600,00
360		540,00
361	*	520,00
362		600,00
363		794,07
364		1.000,02
365		1.000,00
366		650,00
367		1.039,98
368		2.484,26

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.516,05	1.642,78	1.710,06	11,00%	
Valor Médio	1.703,46	1.845,86	1.921,46	-	III
Valor Máximo	1.914,04	2.074,04	2.158,98	12,36%	

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
ID		-
Inscrição Imobiliária	06360020132	-
Endereço	ACROPOLE	-
Bairro	VERANEIO	-
Área total Lote	871,99	Não
Qtd Testadas	2,00	Não
Pavimentação	1,00	Não
Eixo	1,00	Não
Fonte	1,00	Não
Tipo de Via	1,00	Não
Padrão Construtivo Entorno	2.684,17	Não
Renda IBGE Mediana	15.000,00	Não

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0205737-70

LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ** 1ª VIA **

MATRÍCULA 205.737 | FICHA 01 | Campo Grande (MS). 22.03.2004

IMÓVEL:- **LOTE M, área 871,99m2,** resultando do desmembramento do Trecho da Rua Moacir do Carmo, entre a Rua Jornalista Marcos Fernando Hugo Rodrigues e Rua Wilson da Luz, BAIRRO DESBARRANCADO, nesta cidade, assim descrito de caracterizado:- **FRENTE:-** com azimute de 168°16'27" e distancia de 20,00m, limitando-se com a Rua Jornalista Marcos Fernando Hugo Rodrigues; **FUNDOS:-** com azimute de 348°17'06" e distancia de 19,9996m, limitando-se com o lote L; **LADO DIREITO:-** com azimute de 263°59'06" e distancia de 43,8190m, limitando-se com o lote D1; **LADO ESQUERDO:-** com azimute de 83°59'06" e distancia de 43,8152m, limitando-se com a Avenida dos Poetas. Tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor CREA 2806/D-MS Atanagildo Ferreira de Oliveira, através do processo n.º 2126/2004-43, emitido pela PMCG em 26/01/2004 e A.R.T n.º 12100000028060022312.
PROPRIETÁRIO(S):- O MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE/MS, inscrito no CGC/MF n.º 03.501.509/0001-06.
REGISTRO ANTERIOR:- Matricula n.º 204.948, Livro 02, ficha 01 em 06/11/2003, deste Registro de Imóveis.
EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 11,23 Funjecc: R$ 0,33
O OFICIAL:-

KR

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 205737 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO. Campo Grande - MS,** 01/10/2026.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

HASH: 11ce76f4348994e3602bc0251306c0d15d06d81b37ce07a3dacc2e3a2a48ca78. Verifique as assinaturas na última página. Juntado em 12/11/2026 14:10:34 por Amanda Silva.

FLOWBEE

7 - Laudo de Avaliação

Código do documento: TMTF-AV5B-D6NU-CKZU

Autenticação Eletrônica

Valide em https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/TMTF-AV5B-D6NU-CKZU
Ou digite o código: TMTF-AV5B-D6NU-CKZU
Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Assinaturas

Externa

MONALISA BRUNETTO FOSSATI
CPF: 022*********44
Em: 15/10/2026 15:25